



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
CartPrecCiv 1000661-17.2018.5.02.0303
DEPRECANTE: PAULO FERNANDES PEREIRA
DEPRECADO: REMEC EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS LTDA E OUTROS (6)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 4ad7279

Destinatário: JOSE AILTON MACEDO DIAS

REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL EFETUADA

Certifico que na data de 21/05/25, às 10:19am, me dirigi à Passeio do Iguaçu, 329, Riviera, na cidade de Bertioga/SP, e em cumprimento ao presente mandado efetuei a reavaliação deste imóvel, conforme auto/laudo em anexo e abaixo reproduzido.

Deixei de dar ciência ao executado, Sr. José Ailton Macedo Dias, em razão do mesmo não aí residir.

No local, como já certificado encontra-se apenas terceiro, uma imobiliária, denominada Imobiliária Riviera Negócios Imobiliários, a qual foi dada ciência na pessoa do corretor, Sr. Eliseu Leal, com o qual deixei via . Declarando que esta imobiliária não é do executado, e que a mesma se utiliza da casa para este fim, e que em contrapartida, apenas cuida da manutenção básica do imóvel, como limpeza, corte de grama etc.

Em relação à débitos de IPTU, deve , até 19/05/25, o valor de R\$76.408,68, conforme extrato de débitos obtido junto ao site da Prefeitura de Bertioga /SP. Segue em anexo referido extrato.

Em relação à débitos junto à Associação Amigos da Riviera, deve, até 20/05/25, o valor de R\$2.272,21, conforme certidão positiva de débitos obtida junto à Associação. Segue em anexo referida certidão positiva.

Também segue em anexo imagens do imóvel.

Aos 21 (Vinte e Um) dias do mês de Maio do ano de 2025 , eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado , em cumprimento ao mandado PJE , passado a favor de PAULO FERNANDES PEREIRA contra, JOSE AILTON MACEDO DIAS e outros , para pagamento da importância de R\$ 11.917,45 , atualizada até 30/07/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "O lote de terreno sob nº 33 da Quadra C, do Módulo 30, situado na Rua Aprovada 440, do loteamento denominado Riviera de São Lourenço no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo 15,00 metros em curva de frente, 34,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e 12,39 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 465,61 ms2"...

Percentual Reavaliado: 100% (Cem Por Cento);

Matrícula nº: 46.348
1º C.R.I de Santos/SP;

Cartório:

Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Bertioga/SP :
97.293.033.000;

Endereço atualizado: Rua Passeio do Iguaçu nº 329, Módulo 30,
Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP;

Débitos de IPTU: Deve, até 19/05/25, o valor de R\$76.408,68;

Débitos Condominiais na Associação Amigos da Riviera: Deve, até 20/05/25, o valor de R\$2.272,21,

Benfeitorias não constantes na matrícula: Sobre o lote foi edificada uma casa térrea, tipo pré moldada, antiga, com área construída aproximada de 217,30 ms2, composta por sala, cozinha, 03 suítes, 01 banheiro/lavabo, e fundo/quintal com piscina e churrasqueira e um pequeno depósito/edícula; Imóvel em regular estado;

Ocupação Atual: Terceiro; Imobiliária Riviera Negócios Imobiliários;

Valor da Reavaliação: R\$2.300.000,00 (Dois Milhões e Trezentos Mil Reais);

Critério utilizado para a Avaliação: Pesquisa imobiliária/método comparativo de dados de mercado e consulta à corretor da região.

Guilherme Brito do Canto

Oficial de Justiça Avaliador Federal

GUARUJA/SP, 21 de maio de 2025

GUILHERME BRITO DO CANTO

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por GUILHERME BRITO DO CANTO, em 21/05/2025, às 17:25:34 - 8b67ac4
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25051916193919600000401162013?instancia=1>
Número do processo: 1000661-17.2018.5.02.0303
Número do documento: 25051916193919600000401162013



PREFEITURA DO MUNICIPIO DE BERTIOGA

RUA LUIZ PEREIRA DE CAMPOS, 901 - CEP 11250-117 - CENTRO - FONE (13) 3319-8000

Extrato de Débito

Inscrição 97.293.033.000 IdFísico 34260 Situação: Ativo
Responsável CNPJ/CPF: 258.***-***-13 - "PROTEGIDO PELA LGPD Nº 13.709/2018"
Local do Imóvel 11261-531 - PASSEIO DO IGUACU, 329
Bairro RIVIERA Loteamento: RIVIERA DE SAO LOURENCO Quadra: C Lote: 33

Posição dos Débitos Atualizados até: 19/05/2025

Outros Proprietários

Lançamento	IdOrigem	Exe.	Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
Dívida Ativa de IPTU	34260	2007	6	10/06/2007	Ajuizada	123,21	218,38	713,92	0,00	0,00	105,55	1.161,06	10759	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2007	7	10/07/2007	Ajuizada	122,15	216,50	707,77	0,00	0,00	104,64	1.151,06	10759	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2007	8	10/08/2007	Ajuizada	121,09	214,62	701,63	0,00	0,00	103,73	1.141,07	10759	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2007	9	10/09/2007	Ajuizada	120,03	212,74	695,49	0,00	0,00	102,83	1.131,09	10759	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2007	10	10/10/2007	Ajuizada	118,96	210,85	689,30	0,00	0,00	101,91	1.121,02	10759	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2007	11	10/11/2007	Ajuizada	117,90	208,97	683,15	0,00	0,00	101,00	1.111,02	10759	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2007	12	10/12/2007	Ajuizada	111,55	197,71	646,34	0,00	0,00	95,56	1.051,16	10759	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2008	10	10/10/2008	Ajuizada	126,44	203,40	649,78	0,00	0,00	97,96	1.077,58	10376	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2008	11	10/11/2008	Ajuizada	125,31	201,58	643,97	0,00	0,00	97,09	1.067,95	10376	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2008	12	10/12/2008	Ajuizada	118,56	190,72	609,28	0,00	0,00	91,86	1.010,42	10376	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	1	29/01/2010	DívidaAtiva	144,20	194,71	586,31	0,00	0,00	0,00	925,22	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	2	10/02/2010	DívidaAtiva	143,01	193,11	581,48	0,00	0,00	0,00	917,60	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	3	10/03/2010	DívidaAtiva	141,82	191,50	576,64	0,00	0,00	0,00	909,96	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	4	10/04/2010	DívidaAtiva	140,62	189,88	571,76	0,00	0,00	0,00	902,26	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	5	10/05/2010	DívidaAtiva	139,43	188,27	566,92	0,00	0,00	0,00	894,62	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	6	10/06/2010	DívidaAtiva	138,24	186,66	562,07	0,00	0,00	0,00	886,97	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	7	10/07/2010	DívidaAtiva	137,05	185,06	557,25	0,00	0,00	0,00	879,36	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	8	10/08/2010	DívidaAtiva	135,86	183,45	552,40	0,00	0,00	0,00	871,71	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	9	10/09/2010	DívidaAtiva	134,67	181,84	547,56	0,00	0,00	0,00	864,07	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	10	10/10/2010	DívidaAtiva	133,47	180,22	542,68	0,00	0,00	0,00	856,37	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	11	10/11/2010	DívidaAtiva	132,28	178,62	537,85	0,00	0,00	0,00	848,75	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2010	12	10/12/2010	DívidaAtiva	125,13	168,96	508,78	0,00	0,00	0,00	802,87	8166	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011	1	31/01/2011	Ajuizada	151,68	187,19	545,58	0,00	0,00	88,45	972,90	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011	2	20/02/2011	Ajuizada	150,43	185,65	541,09	0,00	0,00	87,72	964,89	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011	3	20/03/2011	Ajuizada	149,17	184,09	536,55	0,00	0,00	86,98	956,79	7567	/	/

Lançamento	IdOrigem	Exe. Nro Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 4 20/04/2011	Ajuizada	147,92	182,55	532,06	0,00	0,00	86,25	948,78	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 5 20/05/2011	Ajuizada	146,66	180,99	527,52	0,00	0,00	85,52	940,69	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 6 20/06/2011	Ajuizada	145,41	179,45	523,03	0,00	0,00	84,79	932,68	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 7 20/07/2011	Ajuizada	144,16	177,91	518,54	0,00	0,00	84,06	924,67	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 8 20/08/2011	Ajuizada	142,90	176,35	514,00	0,00	0,00	83,33	916,58	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 9 20/09/2011	Ajuizada	141,65	174,81	509,50	0,00	0,00	82,60	908,56	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 10 20/10/2011	Ajuizada	140,40	173,27	505,01	0,00	0,00	81,87	900,55	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 11 20/11/2011	Ajuizada	139,14	171,71	500,47	0,00	0,00	81,13	892,45	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2011 12 20/12/2011	Ajuizada	131,73	162,57	473,83	0,00	0,00	76,81	844,94	7567	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 1 31/01/2012	Ajuizada	162,22	176,59	504,83	0,00	0,00	84,36	928,00	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 2 22/02/2012	Ajuizada	160,88	175,13	500,66	0,00	0,00	83,67	920,34	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 3 20/03/2012	Ajuizada	159,54	173,67	496,48	0,00	0,00	82,97	912,66	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 4 20/04/2012	Ajuizada	158,20	172,21	492,31	0,00	0,00	82,27	904,99	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 5 21/05/2012	Ajuizada	156,86	170,75	488,14	0,00	0,00	81,58	897,33	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 6 20/06/2012	Ajuizada	155,52	169,29	483,97	0,00	0,00	80,88	889,66	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 7 20/07/2012	Ajuizada	154,18	167,83	479,80	0,00	0,00	80,18	881,99	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 10 22/10/2012	Ajuizada	150,16	163,46	467,29	0,00	0,00	78,09	859,00	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 11 20/11/2012	Ajuizada	148,82	162,00	463,12	0,00	0,00	77,39	851,33	6756	/	/
Dívida Ativa de IPTU	34260	2012 12 20/12/2012	Ajuizada	141,00	153,48	438,77	0,00	0,00	73,33	806,58	6756	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 1 31/01/2013	Ajuizada	152,86	149,89	414,77	0,00	0,00	71,75	789,27	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 2 22/02/2013	Ajuizada	151,59	148,65	411,33	0,00	0,00	71,16	782,73	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 3 20/03/2013	Ajuizada	150,33	147,42	407,92	0,00	0,00	70,57	776,24	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 5 20/05/2013	Ajuizada	147,80	144,93	401,04	0,00	0,00	69,38	763,15	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 6 20/06/2013	Ajuizada	146,54	143,70	397,63	0,00	0,00	68,79	756,66	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 8 20/08/2013	Ajuizada	144,02	141,22	390,78	0,00	0,00	67,60	743,62	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 9 20/09/2013	Ajuizada	142,75	139,98	387,34	0,00	0,00	67,01	737,08	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 10 21/10/2013	Ajuizada	141,49	138,75	383,93	0,00	0,00	66,42	730,59	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2013 11 20/11/2013	Ajuizada	140,22	137,50	380,48	0,00	0,00	65,82	724,02	5245	/	/
IPTU Exercício	34260	2014 1 14/02/2014	Ajuizada	209,53	182,57	490,13	0,00	0,00	88,22	970,45	6500	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/
IPTU Exercício	34260	2014 3 20/03/2014	Ajuizada	207,78	181,05	486,04	0,00	0,00	87,49	962,36	6500	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/
IPTU Exercício	34260	2014 4 22/04/2014	Ajuizada	206,04	179,53	481,96	0,00	0,00	86,75	954,28	6500	24.2018.8.26.0075 /1506062- ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/

ExtratoDébitoPorExercício

Usuário: Internet

19/05/2025 16:16

Página 2 de 5

Processo	Protesto
Fls.: 674	

IdOrigem	Exe. Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo
IPTU Exercício	34260	2014	8	20/08/2014	Ajuizada	179,53						/SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2014	12	20/12/2014	Ajuizada	173,44	199,05	0,00	83,81	921,91	6500	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
Despesas Processuais	137988	2015	1	15/12/2015	Normal	0,00	21,20	0,00	0,00	21,20		/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2015	1	10/02/2015	Ajuizada	160,07	211,83	0,00	79,22	871,37	6183	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2015	2	20/02/2015	Ajuizada	160,07	211,83	0,00	79,22	871,37	6183	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2015	3	20/03/2015	Ajuizada	158,74	210,07	0,00	78,56	864,13	6183	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2015	4	22/04/2015	Ajuizada	157,40	208,30	0,00	77,89	856,83	6183	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2015	5	20/05/2015	Ajuizada	156,07	206,54	0,00	77,24	849,60	6183	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2015	6	22/06/2015	Ajuizada	154,74	204,77	0,00	76,58	842,34	6183	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
IPTU Exercício	34260	2015	7	21/07/2015	Ajuizada	153,41	203,01	0,00	75,92	835,09	6183	/1506062-24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS

Lançamento	IdOrigem	Exe. Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU Exercício	34260	2015	8	20/08/2015	Ajuizada	201,24	152,07	399,24	0,00	0,00	827,81	6183	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2015	9	21/09/2015	Ajuizada	199,48	150,74	395,75	0,00	0,00	820,57	6183	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2015	10	20/10/2015	Ajuizada	197,71	149,40	392,23	0,00	0,00	813,27	6183	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2015	11	20/11/2015	Ajuizada	190,36	143,85	377,66	0,00	0,00	783,06	6183	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2015	12	21/12/2015	Ajuizada	179,51	135,65	356,13	0,00	0,00	738,42	6183	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
Despesas Processuais	225744	2016	1	24/10/2016	Normal	21,20	0,00	0,00	0,00	0,00	21,20			/
Despesas Processuais	249424	2018	1	17/12/2018	Normal	21,20	0,00	0,00	0,00	0,00	21,20			/
IPTU Retroativo	34260	2018	1	20/11/2023	DividaAtiva	423,38	41,52	83,68	0,00	0,00	595,07	7297	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Retroativo	34260	2018	2	20/12/2023	DividaAtiva	423,37	41,52	79,03	0,00	0,00	590,41	7297	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2023	8	21/08/2023	DividaAtiva	378,11	37,08	87,19	0,00	0,00	502,38	7298	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2023	9	20/09/2023	DividaAtiva	378,11	37,08	83,04	0,00	0,00	498,23	7298	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2023	10	20/10/2023	DividaAtiva	378,11	37,08	78,88	0,00	0,00	494,07	7298	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2023	11	20/11/2023	DividaAtiva	378,11	37,08	74,74	0,00	0,00	489,93	7298	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2023	12	20/12/2023	DividaAtiva	378,07	37,07	70,57	0,00	0,00	485,71	7298	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2024	1	31/01/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	66,41	0,00	0,00	481,44	7249	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2024	4	22/04/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	53,96	0,00	0,00	468,99	7249	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2024	5	20/05/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	49,80	0,00	0,00	464,83	7249	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2024	6	20/06/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	45,65	0,00	0,00	460,68	7249	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2024	7	22/07/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	41,50	0,00	0,00	456,53	7249	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-
IPTU Exercício	34260	2024	8	20/08/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	37,36	0,00	0,00	452,39	7249	24.2018.8.26.0075/S ETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS	/1506062-

ExtratoDebitoPorExercicio

Usuário: Internet

19/05/2025 16:16

Página 4 de 5

Lançamento	IdOrigem	Exe. Nro	Vencimento	Situação	Original	Correção	Juros	Multa	Desconto	Honorários	Total	CDA Nro.	Processo	Protesto
IPTU Exercício	34260	2024	9	20/09/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	33,20	0,00	0,00	448,23	7249	/	/
IPTU Exercício	34260	2024	10	21/10/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	29,05	0,00	0,00	444,08	7249	/	/
IPTU Exercício	34260	2024	11	21/11/2024	DividaAtiva	396,18	18,85	24,90	0,00	0,00	439,93	7249	/	/
IPTU Exercício	34260	2024	12	20/12/2024	DividaAtiva	396,21	18,85	20,76	0,00	0,00	435,82	7249	/	/
IPTU Exercício	34260	2025	1	31/01/2025	Normal	416,81	0,00	16,68	41,69	0,00	475,18		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	2	20/02/2025	Normal	416,81	0,00	12,50	41,69	0,00	471,00		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	3	20/03/2025	Normal	416,81	0,00	8,33	41,66	0,00	466,80		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	4	22/04/2025	Normal	416,81	0,00	4,17	18,75	0,00	439,73		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	5	20/05/2025	Normal	416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	416,81		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	6	25/06/2025	Normal	416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	416,81		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	7	21/07/2025	Normal	416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	416,81		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	8	20/08/2025	Normal	416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	416,81		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	9	22/09/2025	Normal	416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	416,81		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	10	20/10/2025	Normal	416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	416,81		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	11	24/11/2025	Normal	416,81	0,00	0,00	0,00	0,00	416,81		/	/
IPTU Exercício	34260	2025	12	22/12/2025	Normal	416,85	0,00	0,00	0,00	0,00	416,85		/	/
Total (R\$)						22.636,48	12.571,37	36.201,34	236,77	0,00	4.762,72			
											76.408,68			

Observações:



Documento assinado eletronicamente por NIVEA ALVES MARIETTI, em 02/06/2025, às 15:58:49 - 1dab398
https://pje.trt2.jus.br/pejz/validacao/25051916201035000000401162314?instancia=1
Número do processo: 1000661-17.2018.5.02.0303
Número do documento: 25051916201035000000401162314



CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITO

Bertioga, 20 maio 2025

ILMO.(A) SR.(A).

Cód.:1832 Módulo:30 Lote:033

MARIA DE FATIMA NUNES COELHO MACEDO

Verificamos em nossos registros que até 20/05/2025 o lote supra registra os débitos de contribuição mensal e / ou fornecimento de água / esgoto, abaixo relacionados

Tipo de Cobrança	Vencimento	VI Emitido	Corr. Monet.	Multa	Juros	Perm.	Total
Água/Esgoto Abr/2025	Mai/2025	190,48	0,00	0,00	0,00	0,00	190,48
Água/Esgoto Mar/2025	Abr/2025	190,48	0,00	0,00	6,72	0,00	197,20
Contribuição Mensal Abr/2025	Abr/2025	923,63	0,00	0,00	32,56	0,00	956,19
Contribuição Mensal Mai/2025	Mai/2025	928,34	0,00	0,00	0,00	0,00	928,34
		2.232,93	0,00	0,00	39,28	0,00	2.272,21

Água/Esgoto **380,96**
 Contribuição Mensal **1.851,97**
 Juros Total **39,28**
 TOTAL **2.272,21**

Cintia Karina Lara de Souza
Analista de Cobrança

C.N.P.J. (M.F.)44.311.157.0001-03

Passeio do Ipê, 52 - Riviera de São Lourenço - Bertioga - SP - CEP 11250-000

PABX: +55 (13) 3319-5000 - FAX: +55 (13) 3319-5012

dcr@rivierasl.com.br



Documento assinado eletronicamente por GUILHERME BRITO DO CANTO, em 21/05/2025, às 17:25:34 - 9124f46
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052012391391300000401329204?instancia=1>
 Número do processo: 1000661-17.2018.5.02.0303
 Número do documento: 25052012391391300000401329204



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO
SÃO PAULO – SP

Processo nº 1000661-17.2018.5.02.0303

AUTO/LAUDO DE REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 21 (Vinte e Um) dias do mês de Maio do ano de 2025, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado PJE, passado a favor de PAULO FERNANDES PEREIRA contra, JOSE AILTON MACEDO DIAS e outros, para pagamento da importância de R\$ 11.917,45, atualizada até 30/07/2018, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à reavaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "O lote de terreno sob nº 33 da Quadra C, do Módulo 30, situado na Rua Aprovada 440, do loteamento denominado Riviera de São Lourenço no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, medindo 15,00 metros em curva de frente, 34,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, e 12,39 metros em curva nos fundos, encerrando a área de 465,61 ms²..."

Percentual Reavaliado: 100% (Cem Por Cento);

Matrícula nº: 46.348

Cartório: 1º C.R.I de Santos/SP;

Nº Contribuinte Prefeitura Municipal de Bertioga/SP : 97.293.033.000;

Endereço atualizado: Rua Passeio do Iguaçu nº 329, Módulo 30, Riviera de São Lourenço, Bertioga/SP;

Débitos de IPTU: Deve, até 19/05/25, o valor de R\$76.408,68;

Débitos Condominiais na Associação Amigos da Riviera: Deve, até 20/05/25, o valor de R\$2.272,21,

Benfeitorias não constantes na matrícula: Sobre o lote foi edificada uma casa térrea, tipo pré moldada, antiga, com área construída aproximada de 217,30 ms²,

composta por sala, cozinha, 03 suítes, 01 banheiro/lavabo, e fundo/quintal com piscina e churrasqueira e um pequeno depósito/edícula; Imóvel em regular estado;

Ocupação Atual: Terceiro; Imobiliária Riviera Negócios Imobiliários;

Valor da Reavaliação: R\$2.300.000,00 (Dois Milhões e Trezentos Mil Reais);

Critério utilizado para a Avaliação: Pesquisa imobiliária/método comparativo de dados de mercado e consulta à corretor da região.

Guilherme Brito do Canto
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por GUILHERME BRITO DO CANTO, em 21/05/2025, às 17:25:34 - 98241cd
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/25052117223122200000401660292?instancia=1>
Número do processo: 1000661-17.2018.5.02.0303
Número do documento: 25052117223122200000401660292