

MATRÍCULA

FOLHA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.401

01

O OFICIAL:

DATA: 28.3.1977

UM TERRENO constituído pelos lotes 28 e 29 da quadra "B", da Vila Diadema, subdivisão da quadra 27 da Vila Conceição, neste distrito, município e comarca, medindo 16,50 metros de frente para a Rua Castro Alves; 18,20 metros, em curva, na esquina formada pela Ruas Castro Alves e rua Dois; 12,00 metros, pelo lado esquerdo de quem da rua Castro Alves olha para o terreno, onde também faz frente para a Rua Dois; pelo lado direito mede 23,00 metros e confronta com o lote 27, tendo nos fundos a largura de 25,00 metros e confronta com o lote 49, encerrando a área de 562,00 metros quadrados (IM. nº 31.03.013 e 31.03.014).

PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE MANOEL DE JESUS QUICA, inscrito no CPF. sob nº 274.452.008; PASCHOAL GRAZIANO e sua mulher SYLVIA PEREIRA GRAZIANO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, identidades R.G. ns. 517406 e 1392012, respectivamente, inscritos no CPF. sob nº 516.976.458, residentes e domiciliados à rua Domingos Fernandes, nº 65, Bairro Vila Nova Conceição; ARMANDO GRAZIANO e sua mulher YONE CORDARO GRAZIANO, que também se assina YONE GRAZIANO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, proprietários, identidades R.G. ns. 635.772 e 1.236.391, inscritos no CPF. sob nº 002.381.398, residentes e domiciliados à Rua Capitão Prudente, nº 206, Jardim América, São Paulo, Capital, TÍTULO AQUISITIVO: trs. 31 e 32 do 1º de Santo André e 13.549 do 1º de São Bernardo do Campo (em maior área).

DATA: 28.3.1977

R. 1 - Por escritura de 09 de fevereiro de 1977, do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, livro 63, fls. 150, os proprietários transmitiram a BERNARDINO COELHO DE PAIVA, português, comerciante, casado no regime de comunhão de bens com Maria Deolinda de Jesus, identidade modelo 19, R.G. 1.114756, inscrito no CPF; sob número 086.267.408, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua do Mel, nº 5, pelo preço de cr\$200.000,00 (duzentos mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO Spicuz SEBASTIÃO FINELON PEREIRA.

DATA: 16.01.1991

continua no verso. -

Av.2 - Tendo em vista o Decreto Municipal nº 2285/82, procedo a presente "ex-officio" para constar que, a Rua Dois passou a denominar-se Rua Nelson Rodrigues. O Escrevente Habilitado Antonio Gonçalves de Sousa (Antonio Gonçalves de Sousa).

Antonio Gonçalves de Sousa
Oficial

DATA: 16.01.1991

Av.3 - Tendo em vista o aviso de impostos municipais referente ao exercício de 1990, procedo a presente para constar que, o imóvel objeto da matrícula, vem sendo lançado especificamente pela Prefeitura Municipal local, através da inscrição nº 31.003.013. O Escrevente Habilitado - Antonio Gonçalves de Sousa (Antonio Gonçalves de Sousa).

Antonio Gonçalves de Sousa
Oficial

DATA: 16.01.1991

R.4 - Por Formal de Partilha passado aos 08 de junho de 1989, extraído dos autos nº 633/88 do inventário dos bens deixados pelo falecimento de Bernardino Coelho de Paiva, que tramitou perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de São Bernardo do Campo-SP e respectivo / cartório, tendo a sentença homologatória datada de 14 de março de 1989 transitado em julgado em 11 de abril de 1989, o imóvel objeto da matrícula, foi partilhado ao herdeiro, MANUEL DE JESUS COELHO, português, - motorista autônomo, portador da cédula de identidade de estrangeiro, / RNE. nº W617001-I, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com dona MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS COELHO, portuguesa, - do lar, portadora da cédula de identidade de estrangeiro, RNE. nº W617231-C, inscritos no CPF. sob nº 190.979.678-00, residentes e domiciliados em São Bernardo do Campo-SP., à Rua França, nº 123, Taboão, / pelo valor estimativo de Cr\$800,00 - valor venal Cr\$542.094,93. O Escrevente Habilitado Antonio Gonçalves de Sousa (Antonio Gonçalves de Sousa).

Antonio Gonçalves de Sousa
Oficial

DATA: 03.02.1997.-

cont. nas fls. 02 . . .

MATRÍCULA

3.401

FOLHA

02

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Interino:

DATA: 03.02.1997.-

R. 05 - Por escritura datada de 12 de dezembro de 1996, do 2º Serviço Notarial desta cidade, livro 230, fls. 024/025, os proprietários transmitiram por venda a "GOLFO BRASIL - TRANSPORTES LTDA.", com sede na cidade de Campo Limpo Paulista-SP., à Rua Maria Maiolino de Souza, nº 125, Vila Palmira, inscrita no CGC. do MF. sob nº 00.006.639/0001-84, o imóvel objeto da matrícula, pelo preço de R\$ 75.000,00.- Valor Venal corrigido: R\$ 41.691,34.- O Escrevente Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento).-

Ofício Bettiol

Oficial Interino

DATA: 29.09.1998.-

Av. 06 - Por requerimento datado de 17 de setembro de 1.998, em forma legal; acompanhado do "Certificado de Conclusão" nº. 12.499, referente ao Processo nº 30.847/96, expedido aos 11/11/1997 pela Prefeitura Municipal local, procedo a presente para constar que os proprietários construíram sobre o imóvel objeto da matrícula, um prédio próprio para posto de serviços e abastecimento de combustíveis, com 250,79 mts2. de área construída, o qual recebeu o nº. 104 da Rua CASTRO ALVES.- Foi apresentada a CND. nº. 944.397, Série "H", expedida aos 25/08/1998, pela agência do INSS de São Bernardo do Campo-SP.- O Escrevente Habilitado:

(Antonio Santos do Nascimento).

Ofício Bettiol

Oficial Interino

AV.07 - Em 10 de julho de 2003.

Ref. prenotação n. 81.113, de 11 de junho de 2003.

Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 12 de junho de 2002, às fls. 347, do livro 1.970, do 1º Tabelião de Notas de Campinas-SP que GOLFO BRASIL TRANSPORTES LTDA teve sua denominação social alterada para CAMARO- TRANSPORTES LTDA conforme alteração do contrato social firmada em 01.10.1999, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-Jucesp sob n. 182.757/97. (Microfilme n. 81/113).

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ

Oficial

Walter Aparecido de Souza
Escrevente

R. 08 - Em 10 de julho de 2003.

(continua no verso)

Ref. prenotação n. 81.113, de 11 de junho de 2003.

VENDA E COMPRA: Conforme escritura pública mencionada na averbação anterior, a proprietária **VENDEU** o imóvel, pelo valor de R\$ 153.859,43 (cento e cinquenta e três mil oitocentos e cinquenta e nove reais e quarenta e três centavos), a **GILMAR ANTONIO MARCELLO**, RG n. 10.512.008-SSP/SP, CPF(MF) n. 016.234.208-06, empresário, e sua mulher **ROSELI APARECIDA PETRINI MARCELLO**, RG n. 14.298.876-SSP/SP, CPF(MF) n. 051.694.178-02, escrituraria, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Celestino Modesto n. 46, em Campinas-SP. Consta do título que a alienante apresentou a Certidão Negativa de Débito INSS, n. 041602002-21024020, emitida em 22.03.2002, e a Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais administrados pela Secretaria da Receita Federal n. 5.300.397, emitida em 02.04.2002. Valor Venal: R\$ 126.758,26. (Microfilme n. 81.113).

Walter Aparecido de Souza
Escrevente

PATRICIA ANDRÉ DE CAMARGO FERRAZ
Oficial

R.09 – Em 05 de novembro de 2003.

Ref. prenotação n. 82.229, de 28 de outubro de 2003.

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 22 de outubro de 2003, às fls. 203, do livro 324, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), a **ELIZABETE DA COSTA GARCIA SANTOS**, RG n. 14.240.991-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 140.569.998-13, comerciante, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GESMO SIQUEIRA DOS SANTOS**, RG n. 16.684.444-SSP/SP, CPF(MF) n. 045.758.458-09, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Alameda dos Jurupis n. 1.035, ap. 162-B – Moema, São Paulo-SP. Valor Venal: R\$ 126.758,26. (Microfilme n. 82.229).

Walter Aparecido de Souza
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

R.10 - Em 14 de agosto de 2007.

Ref. prenotação n. 94.185, de 02 de agosto de 2007

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 23 de maio de 2007, às fls. 133, do livro n. 612, do 29º Tabelião de Notas de São Paulo - SP, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 62.000,00 (sessenta e dois mil reais), a **IGUATEMI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA EPP**, inscrita no CNPJ(MF) sob n. 08.340.074/0001-89,

Continua na ficha 03

matrícula

3.401

ficha

03

Diadema, 14 de agosto de 2007

com sede na Avenida Paschoal Santili n. 1.055, Bairro Jardim Paraná, Assis - SP. Valor Venal: R\$ 155.787,94. (Microfilme n. 94.185).

ANTONIO SANTOS DO NASCIMENTO
Escrevente

ANDRÉ LUIS MENDES
Substituto

AV.11 – Em 09 de agosto de 2017.

Ref. prenotação nº 151.431, de 27 de julho de 2017.

INEFICÁCIA: Averba-se, nos termos do Mandado de Averbação de Ineficácia de Registro nº 102/2017, expedido em 03 de julho de 2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba-SP, extraído dos autos nº 0075000-12.1992.5.15.0012, da ação movida por **ATILIO MARTINS DE TOLEDO**, em face de **ROSELI APARECIDA PETRINI MARCELLO**, qualificada, que foi declarada a ineficácia da alienação constante do R.09 supra, em relação à referida ação. (Microfilme nº 151.431).

Hévaelt de Oliveira
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.12 – Em 27 de setembro de 2017.

Ref. Prenotação nº 152.655, de 21 de setembro de 2017.

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida eletronicamente em 21 de setembro de 2017, pela 1ª Vara do Trabalho de Piracicaba-SP, extraída dos autos nº 75000-12.1992.5.15.0012, da ação de execução trabalhista, requerida por **ATILIO MARTINS DE TOLEDO**, CPF(MF) nº 964.259.208-82, em face da coproprietária **ROSELI APARECIDA PETRINI MARCELLO**, qualificada, o imóvel desta matrícula, foi **PENHORADO** para garantia de uma dívida no valor de R\$ 18.091,65 (dezoito mil noventa e um reais e sessenta e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária **ROSELI APARECIDA PETRINI MARCELLO**, qualificada. (Microfilme nº 152.655).

Wilson Prudêncio Filho
Escrevente

Antonio Gonçalves de Sousa
Substituto

AV.13 – Em 26 de julho de 2019.

Ref. prenotação nº 164.888, de 23 de julho de 2019.

Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 10 de julho de 2019, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível

Continua no verso.

matrícula

3.401

ficha

03

verso

CNM:119800.2.0003401-58

desta Comarca, extraído dos autos nº 1008527-62.2019.8.26.0161, o ajuizamento da ação civil pública, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ(MF) nº 01.468.760/0001-90, em face de IGUATEMI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA EPP, qualificada, bem como a **indisponibilidade** do imóvel objeto desta matrícula, em razão de decisão proferida em 10 de julho de 2019. (Microfilme nº 164.888).

Selo digital.1198003310164888FUU7GY195

Mauro P. Jr.
Mauro de Paula Júnior
Escrevente

AV.14 – Em 22 de julho de 2024.

Ref. prenotação nº 202.401, de 05 de julho de 2024.

Averba-se, nos termos do Ofício expedido em 24 de junho de 2024, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos nº 0001487-70.2024.8.26.0161, da ação de cumprimento de sentença, movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO**, qualificado, em face de IGUATEMI ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA EPP, qualificada, que a área do imóvel objeto desta matrícula se encontra **contaminada** por hidrocarbonetos. (Microfilme nº 202.401).

Selo digital.1198003310202401NIGB4X24L

Carlos Eduardo da Silva Leite
Escrevente