



Prefeitura Municipal de Diadema
Secretaria de Finanças
Departamento de Rendas

CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO IMÓVEL - IPTU

Nº: 64337/2025

A Divisão de Tributos Imobiliários do município de Diadema, de acordo com os elementos constantes do cadastro fiscal imobiliário, certifica:

INSCR. IMOBILIÁRIA: 000003100301300

ENDEREÇO: RUA CASTRO ALVES, Nº: 104

BAIRRO: CONCEIÇÃO

CEP: 09911430

CIDADE: DIADEMA

ÁREA TERRENO/FRAÇÃO IDEAL: 562,00 **ÁREA CONSTRUÍDA:** 250,79

CARACTERÍSTICA DO IMÓVEL: COMERC. HORIZONTAL C

VALOR VENAL TERRENO IPTU: R\$ 737.282,18

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO: R\$ 259.682,14

VALOR VENAL IMÓVEL IPTU: R\$ 996.964,32

VALOR VENAL IMÓVEL ITBI: R\$ 1.312.937,58

LOTEAMENTO: VL DIADEMA (SUBDIV. Q27 VLCONCEICAO)
29

QUADRA: B

LOTE: 28 E

DATA DE REFERÊNCIA: 21/07/2025 16:20

DATA DE EXPEDIÇÃO: 21/07/2025

Chave de Segurança: 2AA.BAC.C57.960

Ressalva: As informações de cadastro imobiliário, contidas nesta certidão, quer sejam quanto a propriedade, posse ou domínio, quer sejam quanto a definição física do imóvel ou imóveis, inclusive vias, trechos de vias ou logradouros fronteiros, entendem-se para os efeitos tributários e fiscais, próprios e específicos da legislação vigente, não se prestando para outros efeitos a não ser os próprios e decorrentes da tributação.

Certidão expedida via Internet, com base na Instrução Normativa SF-1 Nº 002/2008, de 29 de Outubro de 2008.

ATENÇÃO: A utilização desta CERTIDÃO está condicionada à verificação de autenticidade no site.

<https://portal.diadema.sp.gov.br/autenticidade>

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.