



**PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

CERTIDÃO N°: 0.467.897/25-40

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **54.51.32.0136.01.000**

MATRÍCULA: **178.672** CARTÓRIO: **1º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMOVEIS E ANEXOS** DATA: **14/02/2025**

LOGRADOURO: **RUA CORONEL CAVALHEIROS**

NÚMERO: **312**

LOTEAMENTO: **BAIRRO REGIAO CENTRO**

TESTADA PRINCIPAL: **14,100000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **578,000000 m²**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **168,020000 m²**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA ARLINDO DE OLIVEIRA, 191

VILA BOTELHO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.044-240

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2025 - R\$ 411.965,64 - (QUATROCENTOS E ONZE MIL E NOVECENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2025 - R\$ 281.903,14 - (DUZENTOS E OITENTA E UM MIL E NOVECENTOS E TRÊS REAIS E QUATORZE CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2025 - R\$ 130.062,50 - (CENTO E TRINTA MIL E SESSENTA E DOIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 11:13:36 h, do dia 20/08/2025.

Código de autenticidade: **4569358676C3E6B2**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.