



**PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

CERTIDÃO N°: 0.467.895/25-88

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **54.51.32.0122.01.000**

MATRÍCULA: **25.495** CARTÓRIO: **1º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS** DATA: **19/12/2005**

LOGRADOURO: **RUA CORONEL CAVALHEIROS**

NÚMERO: **298**

LOTEAMENTO: **BAIRRO REGIAO CENTRO**

TESTADA PRINCIPAL: **14,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **545,000000 m²**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **218,800000 m²**

ENDEREÇO ENTREGA:

RUA PROFESSORA ZELIA DULCE DE CAMPOS MAIA, 312

JARDIM LUCAS-SAO

CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.040-580

VALOR VENAL IMÓVEL:

ANO 2025 - R\$ 442.136,00 - (QUATROCENTOS E QUARENTA E DOIS MIL E CENTO E TRINTA E SEIS REAIS)

VALOR VENAL TERRENO:

ANO 2025 - R\$ 272.765,24 - (DUZENTOS E SETENTA E DOIS MIL E SETECENTOS E SESSENTA E CINCO REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS)

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

ANO 2025 - R\$ 169.370,76 - (CENTO E SESSENTA E NOVE MIL E TREZENTOS E SETENTA REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS)

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 11:13:36 h, do dia 20/08/2025.

Código de autenticidade: **C845978C9A44B1C6**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: portalsiat.sorocaba.sp.gov.br e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.