

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

178.672

FICHA

1

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Em 29 de abril de 2015.

IMÓVEL: O terreno situado na Rua Coronel Cavalheiros, Centro, com área de 1.529,14 metros quadrados, tendo as seguintes características e confrontações: inicia-se a descrição no vértice formado pela Rua Coronel Cavalheiros, o prédio nº 292 da mesma rua e a área ora descrita, denominado ponto 1, seguindo sua descrição no sentido horário; segue 27,77 metros, Az. $111^{\circ}17'29''$, até o ponto 2, confrontando com a Rua Coronel Cavalheiros; deflete à direita e segue 12,63 metros, Az. $199^{\circ}04'47''$, até o ponto 3, confrontando com o prédio nº 322 da Rua Coronel Cavalheiros, pertencente a Rosa Ferro; deflete à esquerda e segue 5,02 metros, Az. $108^{\circ}29'26''$, até o ponto 4, confrontando também com o prédio nº 322 da Rua Coronel Cavalheiros, pertencente a Rosa Ferro; deflete à direita e segue 3,40 metros, Az. $196^{\circ}47'26''$, até o ponto 5, confrontando com o prédio nº 332 da Rua Coronel Cavalheiros, pertencente a Décio Gomes Vasques; continua no mesmo azimuth 4,02 metros, até o ponto 5, confrontando com o prédio nº 178 da Rua Leopoldo Machado, pertencente a Lydia Rosa; deflete à direita e segue 3,95 metros, Az. $200^{\circ}47'21''$, até o ponto 7, confrontando com o prédio nº 186 da Rua Leopoldo Machado, pertencente a Terezinha Maria Santos Fernandes; deflete à esquerda e segue 0,48 metro, Az. $165^{\circ}25'01''$, até o ponto 8, confrontando também com o prédio nº 186 da Rua Leopoldo Machado, pertencente a Terezinha Maria Santos Fernandes; deflete à direita e segue 6,75 metros, Az. $200^{\circ}22'58''$, até o ponto 9, confrontando com o prédio nº 192 da Rua Leopoldo Machado, pertencente a Norberto Antonio Franzoni; deflete à esquerda e segue 5,23 metros, Az. $198^{\circ}10'48''$, até o ponto 10, confrontando com o prédio nº 198 da Rua Leopoldo Machado, pertencente a José Carlos Franzoni; continua no mesmo azimuth 5,40 metros, até o ponto 11, confrontando com o prédio nº 200 da Rua Leopoldo Machado, pertencente a Pedro Bifano; deflete à direita e segue 16,18 metros, Az. $290^{\circ}45'55''$, até o ponto 12, confrontando com o prédio nº 206 da Rua Leopoldo Machado, pertencente a Jonas Xavier Leme; continua no mesmo azimuth 11,36 metros, até o ponto 13, confrontando com o prédio nº 341 da Rua Santa Cruz, pertencente a Antonio Piqueira Junior; continua no mesmo azimuth 5,17 metros, até o ponto 14, confrontando com o prédio nº 335 da Rua Santa Cruz, pertencente a Arminda Simi Nogueira; continua no mesmo azimuth 14,67 metros, até o ponto 15, confrontando com o prédio nº 341 da Rua Rodrigues Pacheco, pertencente a Flávio Augusto F. S. de Orgaes; deflete à direita e segue 14,33 metros, Az. $018^{\circ}27'03''$, até o ponto 16, confrontando com o prédio nº 335 da Rua Rodrigues Pacheco, pertencente a Fernanda Ambrósio; deflete à direita e segue 4,47 metros, Az. $106^{\circ}05'40''$, até o ponto 17, confrontando com o prédio nº 282 da Rua Coronel Cavalheiros, pertencente a Carlos da Silva; continua no mesmo azimuth 9,35 metros, até o ponto 18, confrontando com o prédio nº 292 da Rua Coronel Cavalheiros, pertencente a Juliano Fluminhan; deflete à esquerda e segue 26,35

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

178.672

FICHA

1

VERSO

metros, Az. 020°08'05", até o ponto 1, confrontando também com o prédio nº 292 da Rua Coronel Cavalheiros, pertencente a Juliano Fluminhan, indo atingir o ponto de partida desta descrição, onde fecha o perímetro. **Em referido terreno encontram-se edificadas os prédios nºs 298 e 312 da Rua Coronel Cavalheiros.**

CADASTROS: 54.51.32.0122.01.000 e 54.51.32.0136.01.000.

PROPRIETÁRIOS: BERNARDINO TELLES DE MEDEIROS, negociante, residente nesta cidade - **(na proporção de 11,5455%)**; MARIA DAS DORES TELES, viúva - **(na proporção de 38,6989%)**; JOÃO BERNARDINO COCORULLO DE MEDEIROS, RG nº 24.298-SP, CPF nº 221.001.488-34, brasileiro, do comércio, e sua mulher VERA LÚCIA MACIEL COCORULLO, RG nº 4.764.209, CPF nº 289.192.568-88, brasileira, professora, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Francisco Pintor Miranda, nº 305, Bairro Jardim Ana Moreno - **(na proporção de 24,8778%)**; RONALDO FINARDI JUNIOR, RG nº 7.691.061-1-SP, CPF nº 043.444.778-12, brasileiro, engenheiro eletrônico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA REGINA FAVORETTO FINARDI, RG nº 10.601.610-6-SP, CPF nº 030.640.648-94, brasileira, engenheira do trabalho, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 805, apto. 92, bloco Guadalupe, Taquaral - **(na proporção de 8,2926%)**; ANA LUCIA FINARDI, RG nº 12.977.001-SP, CPF nº 068.019.168-23, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Zélia Dulce de Campos Maia, nº 312, Jardim Paulistano - **(na proporção de 8,2926%)**; e PAULO ROBERTO FINARDI, RG nº 9.229.844-8-SP, CPF nº 074.287.268-83, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA BEATRIZ FRANCO PERES FINARDI, RG nº 16.803.571-6-SP, CPF nº 102.173.418-70, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na cidade de Campinas - SP, na Rua das Murtas, nº 349, Alphaville Dom Pedro - **(na proporção de 8,2926%)**.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrições nºs 1.444 - Livro 3-E e 10.678 - Livro 3-AB, transportadas para a Matrícula nº 25.495, em 21/05/1980; R.7/25.495, de 18/10/1991; R.8/25.495, de 14/11/1991; R.9/25.495, de 14/11/1991; R.12/25.495, de 19/12/2005; R.14/25.495, de 16/07/2014; e Av.15/25.495, de 29/04/2015. (Protocolo nº 414.835 de 14/04/2015).

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

(CONTINUA NA FICHA 2)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

178.672

FICHA

2


CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

R. 1, em 29 de abril de 2015.

Do Mandado de Registro expedido em 03 de dezembro de 2014, pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito dessa Vara, Exmo. Sr. Dr. Mário Gaiara Neto, extraído dos autos da Ação de Usucapião, processo nº 0013388-03.2006.8.26.0602, ordem nº 568/06, requerida por GLEIDE COCORULLO FINARDI, casada com RONALDO FINARDI, e JOÃO BERNARDINO COCORULLO DE MEDEIROS, casado com VERA LÚCIA MACIEL COCORULLO, consta que por sentença datada de 02 de agosto de 2012, foi declarado o domínio do imóvel desta matrícula a GLEIDE COCORULLO FINARDI, RG nº 2.330.632-SP, CPF nº 027.107.148-68, brasileira, aposentada, casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com RONALDO FINARDI, RG nº 2.649.075-4-SP, CPF nº 070.058.658-04, brasileiro, advogado, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Zélia de Campos Maia, nº 312, Vergueiro; e JOÃO BERNARDINO COCORULLO DE MEDEIROS, RG nº 24.298-SP, CPF nº 221.001.488-34, brasileiro, aposentado, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com VERA LUCIA MACIEL COCORULLO, RG nº 4.764.209-9-SP, CPF nº 289.192.568-88, brasileira, aposentada, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Francisco Pintor Miranda, nº 305, Jardim Ana Moreno, pelo valor de R\$10.000,00. Valor Venal R\$437.094,12. (Protocolo nº 414.835 de 14/04/2015).

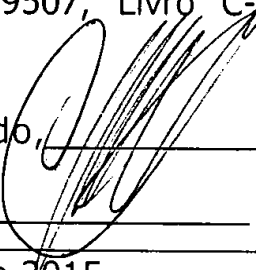
O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). JV

O Substituto do Oficial,  (Ailton Martins Ricci).

Av. 2, em 05 de agosto de 2015.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 21 de novembro de 2013, ocorreu o falecimento de GLEIDE COCORULLO FINARDI, conforme comprova a certidão de óbito, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito local, extraída do assento de óbito nº 69507, Livro C-167, fls. 052. (Protocolo nº 421.171 de 24/07/2015)

O Escrevente Autorizado,  (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial,  (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 3, em 05 de agosto de 2015.

Pela escritura de Inventário e Partilha, lavrada no 17º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, em 10 de julho de 2015, livro 3817, p. 231/236, com a assistência da Dra. Ana Carolina Favoretto Fasolli, OAB-SP nº 225.385, CPF nº 294.187.658-88, em decorrência do falecimento de GLEIDE COCORULLO FINARDI, **a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, foi PARTILHADA** aos

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

178.672

FICHA

2

VERSO

herdeiros filhos e cessionários: RONALDO FINARDI JUNIOR, RG nº 7.691.061-1-SP, CPF nº 043.444.778-12, brasileiro, engenheiro eletrônico, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA REGINA FAVORETTO FINARDI, RG nº 10.601.610-6-SP, CPF nº 030.640.648-94, brasileira, engenheira do trabalho, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na Avenida Nossa Senhora de Fátima, nº 805, apto. 92, bloco Guadala, Bairro Taquaral; ANA LUCIA FINARDI, RG nº 12.977.001-SP, CPF nº 068.019.168-23, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Professora Zélia Dulce de Campos Maia, nº 312, Jardim Paulistano, e PAULO ROBERTO FINARDI, RG nº 9.229.844-8-SP, CPF nº 074.287.268-83, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com MARIA BEATRIZ FRANCO PERES FINARDI, RG nº 16.803.571-6-SP, CPF nº 102.173.418-70, brasileira, empresária, residentes e domiciliados na cidade de Campinas-SP, na Rua das Murtas, nº 349, Alphaville Dom Pedro, pelo valor de R\$194.137,43. Valor Venal proporcional R\$218.547,06. **PARTILHA**: - A cada um dos herdeiros filhos e cessionários coube uma parte ideal equivalente a 1/3. (Protocolo nº 421.171 de 24/07/2015)

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes).

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

Av. 4, em 26 de novembro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar que, em 30 de novembro de 2016, ocorreu o falecimento de JOÃO BERNARDINO COCORULLO DE MEDEIROS, conforme comprova a Certidão de Óbito expedida em 12 de dezembro de 2016, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Éden, desta comarca, extraída do assento de óbito nº 2.165, livro C-005, folha 266. (Protocolo nº 486.955 de 13/11/2018).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

R. 5, em 26 de novembro de 2018.

Pela escritura de inventário e partilha, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Sorocaba-SP, em 08 de novembro de 2018, livro 1.869, páginas 180/187,, com a assistência do Dr. Danilo Roberto de Mattos Morales, OAB-SP nº 386.846, CPF nº 377.224.328-24, em decorrência do falecimento de JOÃO BERNARDINO COCORULLO DE MEDEIROS, a parte ideal equivalente a 50% do imóvel objeto desta matrícula foi **PARTILHADA** viúva meeira e cessionária VERA LUCIA MACIEL COCORULLO, RG nº 4.764.209-9-SP, CPF nº 289.192.568-88, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta

(CONTINUA NA FICHA 3)

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

178.672

FICHA

3

OFICIAL/SUBSTITUTO

cidade, na Rua Inglaterra, nº 210, Jardim Europa; ANA LAURA COCORULLO, RG nº 22.956.661-3-SP, CPF nº 286.923.078-82, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Miguel Sutil, nº 588, Vila Santana; e JOÃO ALBERTO COCORULLO, RG nº 22.956.664-9-SP, CPF nº 159.720.428-51, brasileiro, solteiro, maior, ator, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Antonio Argento Sobrinho, nº 295, Vila Fiori, pelo valor de R\$241.012,00. Valor Venal proporcional R\$266.616,53. **PARTILHA:** A viúva meeira e cessionária coube uma parte ideal equivalente a 6/16, e coube a cada um dos herdeiros-filhos uma parte ideal equivalente a 1/16. (Protocolo nº 486.955 de 13/11/2018).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Av. 6, em 26 de novembro de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar que, verificando as partes ideais remanescentes nesta matrícula, considerando até o registro nº R.5, a titularidade do imóvel, é formada pelos seguintes proprietários e proporções: Ronaldo Finardi Junior, casado com Maria Regina Favoretto Finardi, a parte ideal de 1/6; Ana Lucia Finardi, solteira, a parte ideal de 1/6; Paulo Roberto Finardi, casado com Maria Beatriz Franco Peres Finardi, a parte ideal de 1/6; Vera Lucia Maciel Cocorullo, viúva, a parte ideal de 6/16; Ana Laura Cocorullo, divorciada, a parte ideal de 1/16; e João Alberto Cocorullo, solteiro, a parte ideal de 1/16, todos já qualificados. (Protocolo nº 486.955 de 13/11/2018).

O Escrevente Autorizado, _____ (Charles Ferreira Nunes). LS

Oficial/Substituto, _____ (Carlos A.O.Ribeiro/Ailton M.Ricci/Marina Z.P.Gomes).

Av. 7, em 02 de dezembro de 2020.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 27/11/2020, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 0010264-08.2017.5.15.0109, que EDUARDO QUIRINO DE OLIVEIRA, CPF nº 892.097.708-97, move em face de VERA LUCIA MACIEL COCORULLO, CPF nº 289.192.568-88, e outro, procedo à **averbação da penhora** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$48.804,85. Foi nomeado depositária: VERA LUCIA MACIEL COCORULLO, dados de qualificação já mencionados nesta matrícula. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente à executada, datada de 17/06/2020. As custas e emolumentos devidos pela averbação da penhora serão pagos de acordo com os valores vigentes à época, no ato do

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

178.672


FICHA

3

VERSO

cancelamento da penhora, seja qual for o motivo, pelo respectivo interessado. (Protocolo nº 527.313 de 27/11/2020).

Selo digital [111468321FK000436688AB202]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). LM

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.8, em 23 de setembro de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202209.1415.02348707-IA-090, em 16 de setembro de 2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00102640820175150109, ajuizada em face de VERA LÚCIA MACIEL COCORULLO, CPF nº 289.192.568-88, averba-se que a **parte ideal equivalente a 6/16 do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 571.336 de 19/09/2022).

Selo digital [111468331FV001250197XW224]

O Escrevente Autorizado,  (Adilson Fidencio). AP

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.9, em 13 de setembro de 2024.

Pelo Ofício expedido em 27 de agosto de 2024, pela Assessoria de Execução I de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraído dos autos ATOrd 0010264-08.2017.5.15.0109, promovido por EDUARDO QUIRINO DE OLIVEIRA (CPF nº 892.097.708-97) em face de VERA LÚCIA MACIEL COCORULLO (CPF nº 289.192.568-88), averba-se que a constrição judicial objetivada na averbação Av.7 desta matrícula, passa a recair sobre tão somente **sobre a parte ideal equivalente a 50%** do imóvel, porquanto desconstituída sobre a parte pertencente a Paulo Roberto Finardi, Ronaldo Finardi Júnior e Ana Lúcia Finardi, por r. sentença proferida em 01 de novembro de 2021, nos autos de embargos de terceiro nº 0010333-98.2021.5.15.0109 da 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP. Custas e emolumento ao final. (Protocolo nº 620.867 de 28/08/2024).

(CONTINUA NA FICHA 4)

MATRÍCULA

178.672

FICHA

4

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

CNS nº 11.146-8

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL/SUBSTITUTO

Selo digital [111468331YJ001569218GP24U]

O Escrevente Autorizado, (Lucas São Leandro). CH

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior

Av.10, em 14 de fevereiro de 2025.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo 3º Ofício Cível de Sorocaba-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, em 21/01/2025, do processo de Execução Civil, número de ordem: 1049092-74.2017, que KARLA ADRIANA GRACIA MENNA (CNPJ 03.204.703/0001-20), move contra JOÃO ENRIQUE COCORULLO (CPF nº 141.646.428-07), **averba-se a penhora da parte ideal de 1/16 do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente à VERA LUCIA MACIEL COCORULLO, para assegurar o pagamento da importância de R\$14.076,83. Foi nomeado depositário: JOÃO ENRIQUE COCORULLO (CPF nº 141.646.428-07). A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo, nos termos dos artigos 790 e 792 do Código de Processo Civil, por decisão de 06/06/2023 (f.263/4), que reconheceu a fraude à execução, declarando ineficaz a doação realizada pelo executado, formalizada na escritura pública lavrada em 08/11/2018, no 2º Tabelião de Notas local, em 08/11/2018, Livro 1.869, p.180/187, em favor da cessionária, Vera Lucia Maciel Cocorullo, objetivada no registro R.5 desta matrícula. (Protocolo nº 632.449 de 22/01/2025).

Selo digital [111468321RF001645125LE258]

O Escrevente Autorizado,

(Adilson Fidencio). CH

Oficial/Substituto,

Carlos A. O. Ribeiro / Anderson S. Côvre
Lael R. Dourado Júnior