



# PREFEITURA DE GUARULHOS

## SECRETARIA DA FAZENDA

### **CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

### **CERTIDÃO Nº 313266/2025**

**Certidão emitida em Guarulhos, 23 de Setembro de 2025 às 15:24:25.**

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de CONSTRUTORA ICON INDUSTRIALIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO S/A, tendo como compromissário LUIZ CAMACHO E S/MR, referente a um terreno localizado na RUA SILVIO BARBOSA, Nº 418 Antigo 1060, lote(s) 8 A 11, quadra NÃO HÁ Complemento APTO 42 - MAISON ROYALE, Bairro/Loteamento VILA CAMARGOS, com área de 2.000,00 m<sup>2</sup> (DOIS MIL METROS QUADRADOS), e fração ideal de 1,39 % e a um prédio do tipo de edificação 32 - Cond. V. C/E Resid. Médio , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 173,24 m<sup>2</sup> (CENTO E SETENTA E TRES METROS QUADRADOS E VINTE E QUATRO DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **084.20.54.0001.01.015**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO ), de R\$ 55.705,89 (CINQUENTA E CINCO MIL E SETECENTOS E CINCO REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2025 (DOIS MIL E VINTE E CINCO ), de R\$ 419.268,81 (QUATROCENTOS E DEZENOVE MIL E DUZENTOS E SESSENTA E OITO REAIS E OITENTA E UM CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R\$ 474.974,70 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL E NOVECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS E SETENTA CENTAVOS).

**Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2025**

**Certidão emitida por: 084.20.54.0001.01.015@I**

**Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico  
<http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/guarulho/f?p=628:9>  
através do código baixo:**

**CVVF712A7FD071B40897B688F178B4B207E**