



Prefeitura Municipal de Cosmópolis
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2025
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 097-005-0098000 / Nro.Contrib.Imóvel: 1149300

Proprietários

Nome: ANDERSON LUIS DOS SANTOS

C.P.F./C.N.P.J. : 079.671.038-40

Principal

Local do Imóvel

Endereço AV. JOSE MANOEL DA NOBREGA Nº 0

Complemento -

Cep 13159-899

Cidade Cosmópolis

Distrito

UF SP

Bairro CHACARAS RECREIO UIRAPURU

Loteamento

Quadra 87

Lote 9

Endereço de entrega

Endereço AV ENG ANTONIO FCO DE PAULA SOUZA Nº 1998

Complemento APTO 2

Cep 13043-670

Cidade CAMPINAS

Distrito

UF SP

Bairro VILA GEOGINA

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno:

14.509,24

Val. Referência Terreno:

72.546,21

Valor Venal da Construção:

0,00

Val. Referência Construção:

0,00

Valor Venal do Excesso:

0,00

Val. Referência Excesso:

0,00

Valor Venal do Imóvel:

14.509,24

Val. Referência Imóvel:

72.546,21

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.269,4000m²

Tipo de Lote: Lote Normal

Área da Unidade: 0,0000m²

Área Ideal: 1.269,4000m²

Testadas:

Logradouro: JOSE MANOEL DA NOBREGA

Metragem: 30,68

Principal

Dados Cadastrais

Quadra Anterior	87	Lote Anterior	9
D/C do Cadastro	57	Testada TZ	71,6800
Utilização	0 - Terreno	Localização	2 - Esquina
Face	1	Limpeza	1 - Sim
Pavimentação	0 - Não	Iluminação	1 - Sim
Conservação de Vias	1 - Sim	Rede de Água	0 - Não
Guia / Sarjeta	0 - Não	Rede de Esgoto	0 - Não
Muro	0 - Não	Passeio	0 - Não
Tipo	0 - Terreno	Calcula IPTU 2018	0 - Não
Piscina	0,00	BCI	22757
CCI	561	Data BCI	07/12/2015
Código Anterior	1149300	Álvara de Construção	0 - Não

Construções

(Sem Construções)

Históricos Registrados

Não há históricos!



Prefeitura Municipal de Cosmópolis
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2025

Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 097-005-0098000 / Nro.Contrib.Imóvel: 1149300

----- X -----