



Prefeitura Municipal de Cosmópolis
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercício: 2025
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 097-005-0098000 / Nro.Contrib.Imóvel: 1149300

Proprietários

Nome: ANDERSON LUIS DOS SANTOS

C.P.F./C.N.P.J. : 079.671.038-40

Principal

Local do Imóvel

Endereço AV. JOSE MANOEL DA NOBREGA Nº 0

Complemento -

Cep 13159-899

Cidade Cosmópolis

Distrito

UF SP

Bairro CHACARAS RECREIO UIRAPURU

Loteamento

Quadra 87

Lote 9

Endereço de entrega

Endereço AV ENG ANTONIO FCO DE PAULA SOUZA Nº 1998

Complemento APTO 2

Cep 13043-670

Cidade CAMPINAS

Distrito

UF SP

Bairro VILA GEOGINA

Avaliação do Imóvel

Valor Venal do Terreno: 14.509,24

Valor Venal da Construção: 0,00

Valor Venal do Excesso: 0,00

Valor Venal do Imóvel: 14.509,24

Val. Referência Terreno: 72.546,21

Val. Referência Construção: 0,00

Val. Referência Excesso: 0,00

Val. Referência Imóvel: 72.546,21

* Valores do Lançamento do ano fiscal 2025

Dimensões do Lote

Área do Lote: 1.269,4000m²

Tipo de Lote: Lote Normal

Área da Unidade: 0,0000m²

Área Ideal: 1.269,4000m²

Testadas:

Logradouro: JOSE MANOEL DA NOBREGA

Metragem: 30,68

Principal

Dados Cadastrais

Quadra Anterior 87

D/C do Cadastro 57

Utilização 0 - Terreno

Face 1

Pavimentação 0 - Não

Conservação de Vias 1 - Sim

Guia / Sarjeta 0 - Não

Muro 0 - Não

Tipo 0 - Terreno

Piscina 0,00

CCI 561

Código Anterior 1149300

Lote Anterior 9

Testada TZ 71,6800

Localização 2 - Esquina

Limpeza 1 - Sim

Iluminação 1 - Sim

Rede de Água 0 - Não

Rede de Esgoto 0 - Não

Passeio 0 - Não

Calcula IPTU 2018 0 - Não

BCI 22757

Data BCI 07/12/2015

Álvara de Construção 0 - Não

Construções

(Sem Construções)

Históricos Registrados

Não há históricos!



Prefeitura Municipal de Cosmópolis
STM - Sistema de tributação Municipal

Boletim Imobiliário

Exercicio: 2025
Situação: Normal

Inscrição Cadastral: 097-005-0098000 / Nro.Contrib.Imóvel: 1149300

----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X ----- X -----