

10ª VARA DO TRABALHO DE SÃO PAULO- ZONA SUL

Processo nº 1000735-04.2024.5.02.0710

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27^o do mês de junho de 2024, eu, OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR, abaixo assinado, em cumprimento do presente mandado, passado a favor de GERUSA DA SILVA DUARTE contra RABIH AIDAR, para pagamento da importância de R\$ 15.694,72, atualizada em 05.01.2023, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial: "apartamento nº 34 no 3º andar ou pavimento do Edifício Clement, integrante do empreendimento denominado Residencial Jardim Umarama, situado à Rua Manguaba, 93 e Rua Tapiocaba no Jardim Umarama, 29º Subdistrito – Santo Amaro, com área real total de 111,56 m2, sendo uma área construída de 52,05 m2, uma área comum de divisão não proporcional de 10 m2 e uma área comum de divisão proporcional de 49,51 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 1,6234% no terreno e demais coisas comuns".

Matrícula: 143.476 Cartório: 11º Cartório de Registro de Imóveis da Capital
Número do Contribuinte PMSP: 090.367.0017-5 (em área maior)
Endereço atualizado: Rua Manguaba, 292, apto 34

Benfeitorias não constantes da matrícula: Nenhuma alteração relevante.

Avaliação:

R\$ 320.000,00 (trezentas e vinte mil reais)

Critério utilizado para avaliação: Pesquisa realizada em corretoras da região e em sites especializados.

Alexandre Ibanhes Gonçalves

Alexandre Ibanhes Gonçalves

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Ocupação Atual: Desocupado

