

AUTO DE AVALIAÇÃO E PENHORA DE IMÓVEL

Vara do Trabalho de Rio Claro/SP

Autos: 0002375-19.2011.5.15.0010

Mandado Id 8ff2996

Exeqüente: DNP EQUIPAMENTOS E ESTAMPARIA LTDA - CNPJ-
05.992.519/0001-17

Executado: MICHELE DA SILVA TEIXEIRA CPF 301.552.448-84

No dia 7 de abril de 2025 , realizei penhora e avaliação do imóvel abaixo descrito
localizado à Rua P1,61, Jardim Conduta, Rio Claro/SP.

Descrição Oficial : Um terreno constituído da metade do Lote 6 da quadra B do
Loteamento denominado Jardim Condutta (...) encerrando a área de 25 m² (...)

Código do Contribuinte: 04.08.008.0400.001

Matrícula: 67.070 do 1º CRI de Rio Claro/SP

Área total do terreno: 125 m²

Área construída: De acordo com laudo de valor venal da Prefeitura de Rio Claro: 96
m²

Descrição atualizada: Uma casa residencial com acabamento aparentemente
simples.

Ocupação: Joice Fossaluza, alega ser inquilina.

OBS: Não pude avaliar a casa por dentro porque não me foi facultada a entrada.

Estado de conservação: Externamente bom estado de conservação.

Avaliação: De acordo com regras de experiência e usando-se o método comparativo
em pesquisa realizada no mercado imobiliário local através do site vivareal.com.br,

considerando a localização e taxa de regateio, avalio o imóvel em **R\$ 300.000,00**
(trezentos mil reais)

Bruno Flores Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal

