



Prefeitura Municipal de Rio Claro
Estado de São Paulo

LAUDO DE VALOR VENAL

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido:	0053290
Referência Cadastral:	03.06.063.0010.001
Proprietário:	RENATO PEIXOTO
Endereço do Imóvel:	13501330 16 BE,R, No. 0000214
Complemento:	BAR
Bairro:	BAIRRO DO ESTADIO
Quadra:	563 Lote: 15PT
Área do terreno:	0000000143,00 m²
Área de construção:	0000000081,00 m²
Preço por metro quadrado de Terreno:	R\$ 00000000133,59
Preço por metro quadrado de Construção:	R\$ 00000000565,74
Valor venal do terreno:	R\$ 00000015473,73
Valor venal da construção:	R\$ 00000045825,48
Valor venal do Imóvel:	R\$ 00000000061299,21

(sessenta e um mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e um centavos)

Rio Claro, 24 de junho de 2025

Obs: Referente ao exercício **2025**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006

Autenticidade do Laudo

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:
<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00532900341212

