



**Prefeitura Municipal de Rio Claro**  
Estado de São Paulo

**LAUDO DE VALOR VENAL**

De acordo com a Lei Municipal No. 2254/88 de 29 de dezembro de 1988, fica estabelecido para o imóvel abaixo, áreas e valores venais seguintes:

Código reduzido: **0053290**  
Referência Cadastral: **03.06.063.0010.001**  
Proprietário: **RENATO PEIXOTO**  
Endereço do Imóvel: **13501330 | 16 BE,R, No. 0000214**  
Complemento: **BAR**  
Bairro: **BAIRRO DO ESTADIO**  
Quadra: **563 Lote: 15PT**

Área do terreno: **0000000143,00 m2**  
Área de construção: **0000000081,00 m2**

Preço por metro quadrado de Terreno: **R\$ 00000000133,59**  
Preço por metro quadrado de Construção: **R\$ 00000000565,74**

Valor venal do terreno: **R\$ 00000015473,73**  
Valor venal da construção: **R\$ 00000045825,48**  
Valor venal do Imóvel: **R\$ 000000000061299,21**

**( sessenta e um mil, duzentos e noventa e nove reais e vinte e um centavos )**

Rio Claro, 24 de junho de 2025

Obs: Referente ao exercício **2025**.

No próximo exercício o valor venal poderá sofrer correção pelo IPCA/IBGE.

Caberá ao adquirente providenciar a transferência de nome junto ao **Cadastro Imobiliário Municipal** após o efetivo **Registro da Escritura**.

**Lei Municipal n. 2254/1988 | Lei Municipal n. 3704/2006**

**Autenticidade do Laudo**

Leia o Código QR ou acesse o link e digite o código abaixo:

<https://www.rioclaro.sp.gov.br/laudovv/validacao>

00532900341212

