



**1ª VARA DO TRABALHO DE LIMEIRA**

**PROCESSO: ATOrd 0012210-77.2015.5.15.0014**

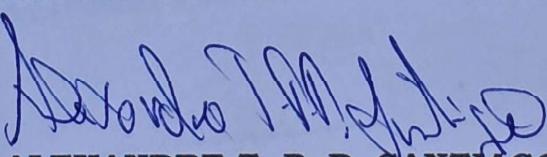
**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Aos 10 dias do mês de agosto do ano de 2024, no endereço da Rua José Maluf, 295, Jardim do Lago, Limeira/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador Federal, em cumprimento ao r. mandado, passado em favor de **OSVALDO MARCONATTO E OUTROS (1)**, exequente(s), contra **L. C. MARTINS E OUTROS (1)**, executado(s), para pagamento da importância de **R\$ 292.225,14**, vigentes em 25/06/2024, atualizáveis até a efetiva satisfação, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **PENHORA E AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na **Matrícula nº 17.949**, do 2º CRI de Limeira, qual seja: "Casa n. 295 da Rua José Maluf, tipo C2-B, situado no setor II, do Parque Residencial Jardim do Lago, nesta cidade, comarca e 2º Circunscrição, com área construída de 48,51m<sup>2</sup>, edificada sobre o lote 32 da quadra 16, com área de **220m<sup>2</sup>**, possuindo 11,00 metros de frente, 20,00 metros de lado direito da frente aos fundos, confrontando com o lote 33, 20,00 metros do lado esquerdo da frente aos fundos, confrontando com o lote 31 e 11,00 metros de fundos, confrontando com o lote 03. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal local na quadra 2685, unidade 001, em área maior.

Observações: Localizado - 2º em ... das ... andar, sala, cozinha e banheiro, tudo em bom estado de conservação.

**AVALIO** o imóvel ora penhorado no valor de  
R\$ 370.000,00 (trezentos e setenta mil reais)  
segundo pesquisas de mercado.

Para constar, lavrei o presente.

  
**ALEXANDRE T. P. D. SANTIAGO**

**Oficial de Justiça Avaliador Federal**