



PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

Secretaria de finanças

Divisão de Cadastro Imobiliário



CERTIDÃO DE VALOR VENAL 134591/2025

O Departamento de Cadastro Imobiliário, certifica o (s) valor (es) venal (is), da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes em nossos assentamentos.

Exercício: 2025

Código: 254400

Inscrição: SE211506031000

Contribuinte: JOAO BATISTA LINO DE ALMEIDA

Local do Imóvel: RUA JOSE FERNANDES , 00077 - cristina jardim - CEP: 13843-371

Loteamento: CRISTINA JARDIM

Quadra: QD I

Lote nº: LT 31

Nº Matrícula: 28.877 EM 03/10/2019

Valor Venal do Terreno: R\$ 29.463,40

Valor Venal da Construção: R\$ 0,00

Valor Venal Imóvel: R\$ 29.463,40

Total do Valor Venal para efeito do Imposto predial e territorial urbano 29.463,40

(vinte e nove mil e quatrocentos e sessenta e tres reais e quarenta centavos)

Mogi Guaçu 30/07/2025 ás 11:19:24

Certidão emitida em conformidade com Legislação Vigente, sua validade é de 60 dias.

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na internet, no endereço <http://www.mogiguacu.sp.gov.br>

Código de controle : **CVV2982E35643D1074562D7F76A043964A9**

Rua Henrique Coppi, nº 200 - Centro - CEP: 13840-061