



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

## Secretaria de finanças

Divisão de Cadastro Imobiliário



### **CERTIDÃO DE VALOR VENAL 134591/2025**

O Departamento de Cadastro Imobiliário, certifica o (s) valor (es) venal (is), da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes em nossos assentamentos.

**Exercício:** 2025

**Código:** 254400

**Inscrição:** SE211506031000

**Contribuinte:** JOAO BATISTA LINO DE ALMEIDA

**Local do Imóvel:** RUA JOSE FERNANDES , 00077 - cristina jardim - CEP: 13843-371

**Loteamento:** CRISTINA JARDIM

**Quadra:** QD I

**Lote nº:** LT 31

**Nº Matrícula:** 28.877 EM 03/10/2019

**Valor Venal do Terreno: R\$** 29.463,40

**Valor Venal da Construção: R\$** 0,00

**Valor Venal Imóvel: R\$** 29.463,40

**Total do Valor Venal para efeito do Imposto predial e territorial urbano** 29.463,40

(vinte e nove mil e quatrocentos e sessenta e tres reais e quarenta centavos)

**Mogi Guaçu 30/07/2025 às 11:19:24**

**Certidão emitida em conformidade com Legislação Vigente, sua validade é de 60 dias.**

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua copia original na internet, no endereço  
**<http://www.mogiguacu.sp.gov.br>**

Código de controle : **CVV2982E35643D1074562D7F76A043964A9**

**Rua Henrique Coppi, nº 200 - Centro - CEP: 13840-061**