

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

IMÓVEL

MATRÍCULA N.º

28.877

DATA
21 de outubro de 1992

FLS.

0 Of. Interino,

1

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº TRINTA E HUM (31), DA QUADRA "I", DO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM CRISTINA", situado nesta cidade e comarca, com a área de TREZENTOS METROS QUADRADOS (300,00 mts²), medindo 12,00 metros de frente / para a rua "05", tendo a mesma medida nos fundos onde confronta com o lote nº 08; 25,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 32 e 25,00 metros do lado esquerdo onde confronta com o lote nº 30.- Pref. Municipal/ IC.S.E.21.15.06.31.- PROPRIETÁRIA:- GUAINCO IMOBILIÁRIA E CONSTRUTORA LIMITADA, com sede nesta cidade e comarca, na rua Domingos Brunelli, sob nº 68, inscrita no CGC/MF. sob nº 43 364 447/0001-52, com seu Contrato Social registrado na JUCESP sob nº 35200576231, em 23 de abril de 1980.- TÍTULO // AQUISITIVO registrado sob nº 01 e loteamento sob nº 02, na matrícula nº 9 086, ambos neste Cartório.- O Esc. Aut. (Vanderley Freitas/ Marques).-

AV-5/28.877:- Mogi Guaçu, 25 de Junho de 2.004.-

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 4.- Eu (DONIZETE JOÃO CONTESSOIO) 1º Substituto do Oficial, datilografei.- Eu (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

Registro de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S.P.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º

Continuação de Fls. 1.....

FLS.

1..... Vº

IMÓVEL

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. V.º

Fls.

Esc. Aut.

02

AQUISIÇÕES

REGISTRO Nº 01.- Moji Guaçu, 21 de outubro de 1 992.- TRANSMITENTE:- GUAINCO IMOBILIARIA E CONSTRUTORA LTDA., já qualificada.- ADQUIRENTES:- EURO ALBINO DE SOUZA, industrial, com RG/SP. sob nº 1 075 246, e sua mulher, / MARIA EMÍLIA BUENO CHIARELLI DE SOUZA, do lar, com RG/SP. 4 830 257, brasileiros, casados pelo regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Francisco Franco Filho, sob nº 185, titulares do CPF/MF. sob nº 147 236 978-53.- TÍTULO:- Divisão Amigável em Decorrencia de Dissolução da Transmittente.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 01 de outubro de 1 992, do Segundo Cartório de Notas desta comarca, livro nº 329, fls 001.- VALOR:- Cr\$2 000 000,00.- 0 Esc. Aut. (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$118 911,00-Est-Cr\$... 32 105,97-Apsj-Cr\$23 782,20; total:- Cr\$174 799,17; rec. do apresentante // guias-ncnb-n. 175/92.-

REGISTRO Nº 02.- Moji Guaçu, 26 de novembro de 1 992.- TRANSMITENTES:- // EURO ALBINO DE SOUZA e sua mulher, MARIA EMÍLIA BUENO CHIARELLI DE SOUZA, já qualificados.- ADQUIRENTE:- JOÃO BATISTA LINO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, portadora da cédula de identidade RG/SP. sob nº 7 545 216 e do CPF/MF. sob nº 424 962 848-53, casado pelo regime da COMUNHÃO DE BENS, antes da Lei 6.515/77, com DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, portadora do RG/SP. n. 10 349 782, residente e domiciliado nesta cidade, na rua José Fernandes, sob nº 65, no Jardim Cristina.- TÍTULO:- Venda e Compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 10 de novembro de 1 992, do Segundo Cartório de Notas Local, livro nº 330, fls 047.- VALOR:- Cr\$2 000 000,00.- 0 Esc. crevente Autorizado. (Vanderley Freitas Marques).- Of-Cr\$... 207 698,00-Est-Cr\$56 078,46-Apsj-Cr\$41 539,60; total:- Cr\$305 316,06; rec. / do apresentante guias-ncnb-n. 198/92.-

AV-6/28.877:- Moji Guaçu, 25 de Junho de 2.004.-

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 4.- Eu (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO) 1º Substituto do Oficial, datilografei.- Eu (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN) Oficial, subscrevi.-

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

REGISTRO GERAL

Continuação de Fls. 1

Fls.

V.º

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls. -

Fls.

0 1º Of. Subst.

3

ÔNUS

AVERBAÇÃO Nº 3:- Mogi Guaçu, 15 de Maio de 1997.- A vista de instrumento particular firmado nesta cidade, aos 25 de Abril de 1997, com firmas reconhecidas, é feita a presente averbação, a fim de ficar constando que os // proprietários CAUCIONARAM o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do adimplemento de todas as obrigações assumidas no contrato de locação firmado entre a Sra. SILVANA BERNADETE BORGES MIRANDA e o Sr. JOSE RENATO BENE GAS, referente ao imóvel de propriedade da primeira, sito a Avenida Lotário Teixeira, nº 851, no Parque Cidade Nova, nesta cidade.- O 1º Oficial / Substituto (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).- Desta-R\$2,45-Estado-/R\$0,66-IPE\$P-R\$0,49-Total-R\$3,60-rec.do apresentante-guia-nenh.049/97.-

REGISTRO Nº 4:- Mogi Guaçu, 18 de Março de 1999.-

REUS:- DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA e PAULO EDUARDO DE CARVALHO FERREIRA.

AUTOR:- BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S.A.-BANESPA.

TITULO:- Penhora.

FORMA DO TITULO:- Auto de Penhora e Depósito, datado de 03 de Setembro de 1998, expedido em cumprimento ao r.mandado do Juízo de Direito da 2ª Vara desta comarca (Processo nº 858/98).

VALOR:- R\$18.659,06.

OBS:- Foi nomeada depositária a executada Delande Denise Martin Bianco de Almeida.

Que a penhora recai apenas sobre **METADE (50%)** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada.

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO) -- Desta-R\$ 39,08-Isento de selos-rec.do apresentante.-

AV-7/28.877:- Mogi Guaçu, 25 de Junho de 2.004.-

A presente averbação é feita para fins de regularização da sequência numérica dos atos que terão continuidade na ficha nº 4.- Eu

(DONIZETE JOÃO CONTESSOTO) 1º Substituto do Oficial, datilografei.- Eu  (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN) Oficial, subscrevi.-

EM BRANCO

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

L. N.º 2 - Registro Geral

Continuação de Fls.

Fls.

V.º

EM BRANCO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - S.P.

MATRÍCULA N.º

28.877

Continuação de Fls. 03 vº

Fls.

O 1º Subst.do Of.

4

L. N.º 2 - Registro Geral

R-8/28.877:- Mogi Guaçu, 25 de Junho de 2004.-

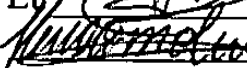
Pelo Mandado de Registro de Penhora datado de 11 de Março de 2.004, da MMa Juíza de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, Dra. Ana Carolina Vaz Pacheco de Castro, expedido nos autos de Execução Fiscal, processo nº 1462/03, promovida pelo Instituto Nacional do Seguro Social-INSS, consta que para garantia do crédito no valor de R\$ 41.630,70 (em 21/07/2003), foi efetivada a PENHORA sobre parte ideal do imóvel desta matrícula, correspondente a 50% de propriedade de DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 22 de Junho de 2003, sendo nomeada depositária, Delande Denise Martim Bianco de Almeida, já qualificada.- Eu (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO) 1º Substituto do Oficial, digitei.- Eu (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN) Oficial, subscrevi.- TÍTULO PRENOTADO sob nº 122.825 em data de 23 de Junho de 2.004.- A RECEBER.- Custas R\$238,07; guia 085/2012 Prenotado 172.907 em 04/05/2012

R.- 09/28.877:- Mogi Guaçu, 19 de Outubro de 2.004. (PENHORA INSS-50%)

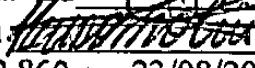
Pelo Mandado Judicial datado de 02 de Agosto de 2004, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0567/03, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas da comarca de Mogi Guaçu-SP, em que INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL-INSS move contra AUDIO DESIGN INDÚSTRIA DE TECNOLOGIA DE SOM LTDA EPP, CNPJ nº 01.496.976/0001-60; RENATA MARTIM BIANCO FERREIRA, CPF/MF nº 068.397.288-03 e DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 158.400.198-44, com endereços na Rua Kalil Jacob, nº 73, Capela e na Rua José Fernandes, nº 65, Jardim Cristina, ambos nesta cidade, consta que 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$7.500,00, foi PENHORADO conforme Auto de Penhora e Depósito, datado de 22 de Junho de 2003, com valor da causa de R\$ 29.062,98 em 31/03/2003, sendo nomeado fiel depositário, Delande Denise Martim Bianco de Almeida, RG/SP nº 10.349.782, ficando o imóvel indisponível, nos termos do artigo 53, da Lei 8.242/91. Eu (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu (Carlos Roberto Lopes) Substituto do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 124.148 em 15/10/2004. à receber.-

(CONTINUA NO VERSO)

L. N.º 2 - Registro Geral

AV. 10/28.877: Mogi Guaçu, 23 de junho de 2006. - (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial nº 1630/06 – cafgv (Processo nº 2911/03) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind. Tecnologia de Som Ltda (na pessoa de seu representante legal), CNPJ/MF 01.496.976/0001-60, Delante Denise Martin Bianco de Almeida, CPF/MF 158.400.198-44 e Itagiba Martim Bianco, CPF/MF 068.238.078-49, por decisão proferida nos autos, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **DELANDE DENISE MARTIN BIANCO DE ALMEIDA**, já qualificada. Eu  (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 131.649 em 02/06/2006.- Pago guia 014/2011-Protocolo nº 161.423-19/01/2011

AV. 11/28.877: Mogi Guaçu, 29 de junho de 2006. - (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial nº 2021/06 – fent (Processo nº 955/01) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind. Tecnologia de Som Ltda (na pessoa de seu representante legal), CNPJ/MF 01.496.976/0001-60, Delante Denise Martin Bianco de Almeida, CPF/MF 158.400.198-44 e Itagiba Martim Bianco, CPF/MF 068.238.078-49, por decisão proferida nos autos, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **DELANDE DENISE MARTIN BIANCO DE ALMEIDA**, já qualificada. Eu  (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 131.942 em 28/06/2006.- Pago guia 014/2011-Protocolo nº 161.424-19/01/2011

AV. 12/28.877: Mogi Guaçu, 05 de setembro de 2006. - (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial nº 2945/06 – aci (Processo nº 1105/03) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind. Tecnologia de Som Ltda, CNPJ 01.496.976/0001-60, Delante Denise Martin Bianco de Almeida, CPF 158.400.198-44 e Itagiba Martim Bianco, CPF 068.238.078-49, por decisão proferida nos autos, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **DELANDE DENISE MARTIN BIANCO DE ALMEIDA**, já qualificada. Eu  (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 132.860 em 23/08/2006.- R \$17.45, pagos pela guia 131/11

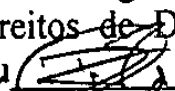
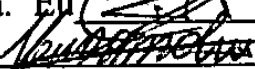
(CONTINUA NA FICHA Nº 05)

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA Nº

28.877

DATA 22/11/2007	FICHA Nº 05
OFICIAL/ESCREV. AUT. O 1º Subst. do Of.	

AV. 13/28.877: Mogi Guaçu, 22 de novembro de 2007.- (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial nº 2551/07 – fcmt (Processo nº 362.01.2003.012156-4 – Ordem nº 679/03) datado de 30/10/2007 do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de AUDIO DESIGN IND TECNOLOGIA DE SOM LT, CNPJ 01.496.976/0001-60, DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, CPF 158.400.198-44 e ITAGIBA MARTIM BIANCO, CPF 068.238.078-49, por decisão proferida nos autos, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, já qualificada. Eu  (Donizete João Contessoto) 1º Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Prenotado sob nº 139.586 em 08/11/2007.- R \$17,45, pagos pela guia 131/11

AV.- 14/28.877: Mogi Guaçu, 11 de Setembro de 2008.- (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial datado de 01/09/2008-Processo nº 362.01.2002.005376-2 – Ordem nº 2761/02 e apenso 362.01.2002.003815-0- Ordem nº 2137/02, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de AUDIO DESIGN IND TECNOLOGIA DE SOM LT, CNPJ nº 01.496.976/0001-60, RENATA MARTIM BIANCO FERREIRA, CPF/MF nº 068.397.288-03, DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 158.400.198-44, por decisão proferida nos autos, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos dos executados. Eu  (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 144.512 em 05/09/2008.- R \$17,45, pagos pela guia 131/11

AV. 15/28.877: Mogi Guaçu, 23 de outubro de 2008.- (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial datado de 10/10/2008- Ordem nº 362.01.2004.012950-2 – Processo nº 589/04, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de AUDIO DESIGN IND TECNOLOGIA DE SOM LT, CNPJ nº 01.496.976/0001-60, DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, CPF/MF nº 158.400.198-44, ITAGIBA MARTIM BIANCO, CPF/MF nº 68.238.078-49, por decisão proferida nos autos, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, já qualificada, até o limite do débito da ação correspondente a R\$3.914,47. Eu

continua no verso

MATRÍCULA Nº

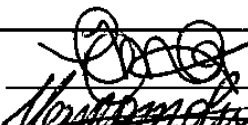
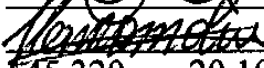
28.877

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº 05

Vº

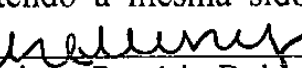
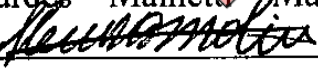
Escr. Aut.

 (Camila Dal Molin Marques) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 145.320 em 20.10.2008. Custas R\$18,44, guia 085/2012. Prenotado 172.909 em 04/05/2012.

AV. 16/28.877: Mogi Guaçu, - (INDISPONIBILIDADE)

Pelo Ofício Judicial datado de 07/04/2009 (Processo nº 362.01.2002.007392-0 – Ordem nº 341/02 e apenso 644/00 - fcmt) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de AUDIO DESIGN IND TECNOLOGIA DE SOM LT, CNPJ 01.496.976/0001-60, RENATA MARTIM BIANCO FERREIRA, CPF 068.397.288-03, DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, CPF 158.400.198-44 e ITAGIBA MARTIM BIANCO, CPF 068.238.078-49, por decisão proferida nos autos, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos atuais e futuros dos executados citados, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional. Eu  (Donizete João Contessoto) Substituto do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: A RECEBER - Prenotado sob nº 148.437 em 20/04/2009.-

AV.17/ 28.877:- Mogi Guaçu, 27 de janeiro de 2010.- (CORREÇÃO – Art. 213)

A presente averbação é feita nos termos do artigo 213, inciso I, letra “a”, Lei 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que a ficha nº 5 desta matrícula foi refeita, em virtude de ter sido lançada a averbação nº 16 fora de ordem de protocolo de prioridade e não ter sido lançado seus atos no Protocolo Oficial, tornado a averbação nº 16 sem efeito, tendo a mesma sido renumerada sob nº 19, nesta data.- Lourdes Mainetti Machado  (Substituta do Oficial), digitei.- Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi-

AV. 18/ 28.877: Mogi Guaçu, 27 de janeiro de 2010.- (INDISPONIBILIDADE)

Pelo Ofício Judicial datado de 11/12/2008 (Processo nº 362.01.1998.006470-2 e apenso nº 362.01.1999.003957-9 lci – Ordem nº 1329/98 e apenso nº 149/99) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de AUDIO DESIGN IND TECNOLOGIA DE SOM LT CNPJ 01.496.976/0001-60; RENATA MARTIN BIANCO FERREIRA, CPF 068.397.288-03 e DELANDE DENISE MARTIM BIANCO, CPF 158.400.198-44, por decisão proferida nos autos, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos atuais e futuros dos executados citados, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, continua na ficha nº 06.....

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

28.877

DATA 27.01.2010	FICHA Nº 06
OFICIAL/ESCREV. AUT <i>[Assinatura]</i>	

até o limite do débito desta ação R\$6.136,83.- Lourdes Mainetti Machado *[Assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Prenotado sob nº 146.725 em 06/01/2009.- À RECEBER. R\$17,45, pagos pela guia 131/11

AV. 19/ 28.877:- Mogi Guaçu, 27 de janeiro de 2010.- (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial datado de 07/04/2009 (Processo nº 362.01.2002.007392-0 – Ordem nº 341/02 e apenso 644/00 - fcmt) do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de AUDIO DESIGN IND TECNOLOGIA DE SOM LT, CNPJ 01.496.976/0001-60, RENATA MARTIM BIANCO FERREIRA, CPF 068.397.288-03, DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, CPF 158.400.198-44 e ITAGIBA MARTIM BIANCO, CPF 068.238.078-49, por decisão proferida nos autos, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos atuais e futuros dos executados citados, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, até o limite do débito desta ação R\$13.158,84.- Lourdes Mainetti Machado *[Assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos. Prenotado sob nº 148.437 em 20/04/2009.- À RECEBER. R\$17,45, pagos pela guia 131/11

AV. 20/ 28.877:- Mogi Guaçu, 29 de janeiro de 2010.- (INDISPONIBILIDADE)
Pelo Ofício Judicial datado de 04/11/2009 (Processo nº 362.01.2002.009805-9 – Ordem nº 0604/02 - cagfy, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de AUDIO DESIGN IND TECNOLOGIA DE SOM LT, CNPJ 01.496.976/0001-60, RENATA MARTIM BIANCO FERREIRA, CPF 068.397.288-03, DELANDE DENISE MARTIM BIANCO, CPF 158.400.198-44 e ITAGIBA MARTIM BIANCO, CPF 068.238.078-49, por decisão proferida nos autos, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos atuais e futuros dos executados citados, com fundamento no artigo 185-A, do Código Tributário Nacional, até o limite do débito desta ação R\$18.431,27 (em 11/03/2009).- Lourdes Mainetti Machado *[Assinatura]* (Substituta do Oficial), digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Prenotado sob nº 153.478 em 22/01/2010.- a receber. R\$18,44 - guia 050/2012

continua no verso

continua no verso

MATRÍCULA Nº

28.877

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

Continuação da Ficha nº 06

Vº

Subst. do Oficial

Mainetti

AV.21/ 28.877:- Mogi Guaçu, 20 de janeiro de 2011.- (Canc./Indisponibilidade-AV-10)
Pelo Ofício Judicial, datado de 09 de dezembro de 2010, expedido no Processo nº 362012003004811-2 – Ordem nº 2911/03, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, CNPJ/MF 01.496.976/0001-60; Delante Denise Martim Bianco de Almeida, CPF/MF 158.400.198-44 e Itagiba Martim Bianco, CPF/MF 068.238.078-49, foi decretado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 10 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 10.- Lourdes Mainetti *Mainetti* (Substituta do Oficial), digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- R\$17,45-guia 014/2011 - Prenotado sob nº 161.423 em 19/01/2011.-

AV.22/ 28.877:- Mogi Guaçu, 20 de janeiro de 2011.- (Canc./Indisponibilidade-AV-11)
Pelo Ofício Judicial, datado de 10 de dezembro de 2010, expedido no Processo nº 362012001010267-8 – Ordem nº 0955/01, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, CNPJ/MF 01.496.976/0001-60; Delante Denise Martim Bianco de Almeida, CPF/MF 158.400.198-44 e Itagiba Martim Bianco, CPF/MF 068.238.078-49, foi decretado o CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 11 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 11.- Lourdes Mainetti *Mainetti* (Substituta do Oficial), digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos:- R\$17,45-guia 014/2011 - Prenotado sob nº 161.424 em 19/01/2011.-

AV.23/28.877:- Mogi Guaçu, 11 de julho de 2011.(Canc./Indisponibilidade-AV-12)
Pelo Ofício Judicial, datado de 10 de dezembro de 2010, expedido no Processo nº 362.01.2003.014241-2 – Ordem nº 1105/03, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Áudio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, Delante Denise Martin Bianco de Almeida e Itagiba Martim Bianco, foi decretado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 12 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 12. Eu *Luciana* (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$17,45, pagos pela guia 131/2011 - Prenotado sob nº 165.271 em 07/07/2011.-

continua na ficha nº 07.

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº		28.877
DATA	11/julho/2011	FICHA Nº 07
OFICIAL/ESCREV. AUT.		

AV.24/28.877:- Mogi Guaçu, 11 de julho de 2011.(Canc./Indisponibilidade-AV-13)
Pelo Ofício Judicial, datado de 29 de novembro de 2010, expedido no Processo nº 362.01.2003.012156-4 – Ordem nº 679/03, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, Delande Denise Martin Bianco de Almeida e Itagiba Martim Bianco, foi decretado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 13 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 13. Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$17,45, pagos pela guia 131/2011 - Prenotado sob nº 165.272 em 07/07/2011.-

AV.25/28.877:- Mogi Guaçu, 11 de julho de 2011.(Canc./Indisponibilidade-AV-14)
Pelo Ofício Judicial, datado de 09 de dezembro de 2010, expedido no Processo nº 362.01.2002.005376-2 – Ordem nº 2761/02 e apenso, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, Delande Denise Martin Bianco de Almeida e Renata Martin Bianco Ferreira, foi decretado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 14 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 14. Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$17,45, pagos pela guia 131/2011 - Prenotado sob nº 165.273 em 07/07/2011.-

AV.26/28.877:- Mogi Guaçu, 11 de julho de 2011.(Canc./Indisponibilidade-AV-18)
Pelo Ofício Judicial, datado de 29 de novembro de 2010, expedido no Processo nº 362.01.1998.006470-2 – Ordem nº 1329/98, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, Delande Denise Martin Bianco de Almeida e Renata Martin Bianco Ferreira, foi decretado o LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE averbada sob nº 18 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 18. Eu Luciana Fernandes Ervilha (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$17,45, pagos pela guia 131/2011 - Prenotado sob nº 165.274 em 07/07/2011.-

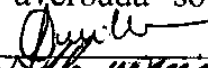
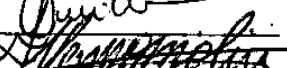
MATRÍCULA Nº

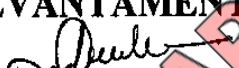
28.877

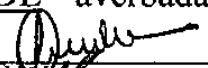
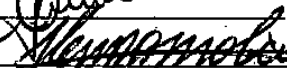
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº 07 Vº

Esc. Aut.

AV.27/28.877:- Mogi Guaçu, 11 de julho de 2011.(Canc./Indisponibilidade-AV-19)
Pelo Ofício Judicial, datado de 09 de dezembro de 2010, expedido no Processo nº 362.01.2002.007392-0 – Ordem nº 341/02, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, Delante Denise Martin Bianco de Almeida; Renata Martin Bianco Ferreira e Itagiba Martin Bianco, foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 19 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 19. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$17,45, pagos pela guia 131/2011 - Prenotado sob nº 165.275 em 07/07/2011.-

AV.- 28/28.877:- Mogi Guaçu, 06 de setembro de 2011. (CANC. PENHORA R-04)
Pelo Mandado datado de 16 de maio de 2011, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 362.01.1998.004816-4, ordem 858/1998 do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu-SP, que Banco do Estado de São Paulo S/A promove contra Delante Denise Martin Bianco de Almeida, foi determinado o **LEVANTAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº R-04, desta matrícula. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$215,68-Pagos pela guia 172/2011-Prenotado sob nº 166.930 em 05/09/2011.-

AV.29/28.877:- Mogi Guaçu, 13 de março de 2012.(Canc./Indisponibilidade-AV-20)
Pelo Ofício Judicial, datado de 17 de novembro de 2010, expedido no Processo nº 362.01.2002.009805-9 – Ordem nº 604/02, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas desta comarca, em que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Áudio Design Ind Tecnologia de Som Ltda, Renata Martin Bianco Ferreira; Delante Denise Martin Bianco de Almeida e Itagiba Martin Bianco, foi decretado o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob nº 20 nesta matrícula, ficando cancelada a averbação nº 20. Eu  (Luciana Fernandes Ervilha) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$18,44, pagos pela guia 050/2012 - Prenotado sob nº 171.594 em 12/03/2012.-

continua na ficha nº 08

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

28.877

DATA

07/05/2012

FICHA Nº

08

OFICIAL/ESCREV. AUT.

[Assinatura]

AV. 30/28.877: Mogi Guaçu, 07 de maio de 2012. (CANC. PENHORA R-08)

Pelo Mandado de Levantamento de Penhora datado de 16 de março de 2012, extraído dos autos da Execução Fiscal, processo 362.01.2003.0000731, Ordem nº 1462/2003, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu-SP, que União move em face de Audio Design Industria e Tecnologia de Som Ltda EPP, Renata Martim Bianco Ferreira e Delande Denise Martim Bianco de Almeida foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 08, nesta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu *[Assinatura]* (Lourdes Mainetti) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos R\$238,07, guia 085/2012. Prenotado sob nº 172.907 em 04/05/2012.

AV. 31/28.877: Mogi Guaçu, 07 de maio de 2012. (CANC. INDISPONIBILIDADE AV-15)

Pelo Ofício datado de 16 de março de 2012, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Processo nº 362.01.2004.019502, Ordem nº 589/2004, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas, que Fazenda do Estado de São Paulo move em face de Audio Design Ind. Tecnologia de Som Ltda e outros, foi determinado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** objeto da averbação nº 15, desta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu *[Assinatura]* (Lourdes Mainetti) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$18,44, guia 085/2012. Prenotado sob nº 172.909 em 04/05/2012.

AV.32/28.877: Mogi Guaçu, 22 de março de 2017. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 15/03/2017, protoc. indis. nº201602.1214.00109410-IA-370, expedido nos autos do processo nº362012005016762 do SAF – Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, já qualificada. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 208.671 em 15/03/2017.

AV.33/28.877: Mogi Guaçu, 22 de março de 2017. (INDISPONIBILIDADE)

Conforme Comunicado da Central de Indisponibilidade importado para o sistema no dia 15/03/2017, protoc. indis. nº201604.0812.00126051-IA-790, expedido nos autos do

MATRÍCULA Nº

28.877

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº.....08... Vº

Escr. Aut.

[Assinatura]

processo nº362012005016762 do SAF – Serviço Anexo das Fazendas, desta comarca – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos, atuais e futuros de DELANDE DENISE MARTIM BIANCO DE ALMEIDA, já qualificada. Eu *[Assinatura]* (Elinara Gabriele de Oliveira Domingos) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Comunicado prenotado sob nº 208.671 em 15/03/2017.

AV.34/28.877: Mogi Guaçu, 02 de outubro de 2018. (CANC. PENHORA R-09)

Pelo Mandado de 13 de agosto de 2014, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, processo nº 0011890-15.2003.8.26.0362, Ordem nº 567/2003, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu-SP, em que União – Fazenda Nacional move em face de Audio Design Industria de Tecnologia de Som Ltda EPP, Renata Martim Bianco Ferreira e Delande Denise Martim Binco de Almeida, foi determinado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** registrada sob nº 09 nesta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$333,15 - guia 185/2018 - Prenotado sob nº 221.103 em 28/09/2018.

AV.35/28.877: Mogi Guaçu, 02 de outubro de 2018. (Canc. Indisponibilidade-AV-32)

Pelo Mandado de 31 de julho de 2018, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa, processo nº 0016762-05.2005.8.26.0362, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu, em que União move em face de Audio Design Industria de Tecnologia de Som Ltda e outros, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 32 nesta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,95 - guia 185/2018 - Prenotado sob nº 221.104 em 28/09/2018.

AV.36/28.877: Mogi Guaçu, 02 de outubro de 2018. (Canc. Indisponibilidade-AV-33)

Pelo Mandado de 31 de julho de 2018, expedido nos autos da Ação de Execução Fiscal – Dívida Ativa, processo nº 0016762-05.2005.8.26.0362, do Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas de Mogi Guaçu, em que União move em face de Audio Design Industria de Tecnologia de Som Ltda e outros, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob nº 33 nesta matrícula. Eu *[Assinatura]* (Patrícia Martinez Barbosa de Paulo) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *[Assinatura]* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$26,95 - guia 185/2018 - Prenotado sob nº 221.104 em 28/09/2018.

continua na ficha nº 09

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

AV.- 37/28.877: Mogi Guaçu, 03 de Outubro de 2019.-(LIBERAÇÃO CAUÇÃO AV-03)
Pelo Instrumento Particular de Termo de Liberação de Caução de 19/05/1992, a locadora Silvana Bernadete Borges Miranda, autorizou o CANCELAMENTO da Caução objeto da averbação nº 03 desta matrícula, referente ao contrato de locação firmado com José Renato Benegas, com início em 29/04/1997 e término em 10/10/1997, pelo valor de R\$ 388,00 mensais. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 96,89-pagos pela guia 189/2019-Prenotado sob nº 229.040 em 24/09/2019.-

R.- 38/28.877: Mogi Guaçu, 03 de Outubro de 2019. (ARREMATACÃO-50%)
Pela Carta de Arrematação de 25 de agosto de 2005, apresentada em forma de certidão expedida aos 11 de setembro de 2019, pelo 2º Tabelião de Notas local, nos termos dos itens 213 a 218 da Seção XII, do capítulo XIV, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Fiscal, processo nº 362.01.2003.000073-1/000000-000-ordem nº 1462/03, do Juízo de Direito do Serviço de Anexo Fiscal-SAF desta comarca, que União-Fazenda Nacional move em face de Audio Design Ind de Tecnologia de Som Ltda-EPP e outros, a parte ideal correspondente à 50% no imóvel desta matrícula, juntamente com a parte ideal de 50% no imóvel da matrícula nº 28.872, pertencente a executada Delande Denise Martin Bianco de Almeida, foi **ARREMATADA** por **BIANCA LINO DE ALMEIDA** e **BRUNA LINO DE ALMEIDA**, brasileiras, solteiras, estudantes, portadoras dos RGs. nºs 42.292.174-9 e 42.291.934-2 e dos CPFs nºs 291.274.788-07 e 303.036.818-10, residentes na Rua Pedro Cividati, nº 116, Jardim Cristina, nesta cidade, pelo valor de R\$10.150,00, que será pago da seguinte forma: R\$203,00 referente à primeira parcela e mais 49 parcelas corrigidas pela taxa selic, conforme Auto de Arrematação e Certidão datados de 21/07/2005. Valor Venal (2019-50%) R\$ 49.774,31. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi.- Custas/Emolumentos R\$ 1.047,82-pagos pela guia 189/2019-Prenotado sob nº 229.041 em 24/09/2019.-

R.- 39/28.877: Mogi Guaçu, 03 de Outubro de 2019. (HIPOTECA JUDICIAL-50%)
Pela Carta de Arrematação mencionada no registro anterior, foi determinado a inscrição da **HIPOTECA JUDICIÁRIA**, da parte ideal correspondente à 50% no imóvel desta

continua no verso

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL - Cns: 120618

Continuação da Ficha nº 09

Vº

Escrev. Aut.

matrícula, juntamente com a parte ideal de 50% no imóvel da matrícula nº 28.872, para garantia do pagamento parcelado da arrematação, no valor de R\$10.150,00, que será pago da seguinte forma: R\$203,00 referente à primeira parcela e mais 49 parcelas corrigidas pela taxa selic. Eu [assinatura] (Luis Carlos Cuminato) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Prenotado sob nº 229.041 em 24/09/2019.-

AV.40/28.877: Mogi Guaçu, 26 de novembro de 2024. (PENHORA - 25%)
Pela Certidão de Penhora emitida pelo sistema "Penhora Online" em 21 de novembro de 2024, sob nº de protocolo PH000544521, extraída dos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 0011201-69.2016.5.15.0071, da Vara do Trabalho de Mogi Guaçu-SP, em que Venício Correa, CPF nº 033.420.828-95, move em face de Advanced Viagem e Transporte Ltda., CNPJ nº 17.768.083/0001-66, e Bianca Lino de Almeida Carretero, CPF nº 291.274.788-07, a parte ideal de 25% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 19/09/2023, para garantia da execução no valor de R\$45.197,99, figurando como fiel depositária, Bianca Lino de Almeida Carretero. Eu [assinatura] (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei. Eu [assinatura] (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 279.011 em 22/11/2024.

PARA CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,27