



## CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

**Nº: CVV-5464/2025**  
**Chave: YJCZN2JM**

Em atenção a solicitação, certifico as informações do imóvel inscrito no cadastro do Município de São Sebastião/SP. O valor venal mencionado abaixo, corresponde ao lançamento atualizado do exercício de 2025.

### REQUERIMENTO:

**NOME REQUERENTE:** MICHAEL LINDSEY TWIDALE  
**CPF REQUERENTE:** 039.419.578-72  
**PROTOCOLO:**  
**DATA:** 12/03/2025

### INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

<b>PROPRIETÁRIO:</b> MICHAEL LINDSEY TWIDALE	<b>I.C.:</b> 3132.221.5182.0169.0000	<b>CPF:</b> 039.419.578-72
<b>I.C. REDUZIDO:</b> 16996	<b>CEP:</b> -	<b>COMPLEMENTO:</b>
<b>LOGRADOURO:</b> 22 DE ABRIL, Nº 0	<b>LOTE:</b> 12	<b>QUADRA:</b>
<b>BAIRRO:</b> BAIRRO N?O CADASTRADO	<b>ÁREA DO PRÉDIO:</b> 0,00 (m²)	<b>TESTADA:</b> 20,00 (m)
<b>BLOCO:</b>		<b>GRAVAMES:</b> N?O
<b>ÁREA DO TERRENO:</b> 1.090,00 (m²)		

### VALOR VENAL:

**TERRENO:** R\$ 212.801,77 (Duzentos e Doze Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Sete Centavos)  
**PRÉDIO:** R\$ 0,00 (Zero)  
**TOTAL:** R\$ 212.801,77 (Duzentos e Doze Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Sete Centavos)

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Sebastião-SP atualizar os dados do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

E por ser verdade firmo a presente, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.



  
**DAVID DA SILVA FERNANDES**  
CPF/CNPJ: 355.333.178-05  
DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE RECEITA

S?o Sebasti?o/SP, 12 de Mar?o de 2025

**EMISSOR: | MATRÍCULA:**