



MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO

Rua Sebastião Silvestre Neves, 214 - Centro
São Sebastião/SP - BRASIL - CEP 11608-614 - CNPJ 46.482.832/0001-92
Telefone: (12) 3891-2000 / Website: <https://saosebastiao.iibr.com.br>



CERTIDÃO DE VALOR VENAL DO ANO DE 2025

Nº: CVV-5464/2025

Chave: YJCN2JM

Em atenção a solicitação, certifico as informações do imóvel inscrito no cadastro do Município de São Sebastião/SP. O valor venal mencionado abaixo, corresponde ao lançamento atualizado do exercício de 2025.

REQUERIMENTO:

NOME REQUERENTE: MICHAEL LINDSEY TWIDALE

CPF REQUERENTE: 039.419.578-72

PROTOCOLO:

DATA: 12/03/2025

INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:

PROPRIETÁRIO: MICHAEL LINDSEY TWIDALE

I.C. REDUZIDO: 16996

LOGRADOURO: 22 DE ABRIL , Nº 0

BAIRRO: BAIRRO N?O CADASTRADO

BLOCO:

ÁREA DO TERRENO: 1.090,00 (m²)

I.C.: 3132.221.5182.0169.0000

CPF: 039.419.578-72

COMPLEMENTO:

CEP: -

LOTE: 12

ÁREA DO PRÉDIO: 0,00 (m²)

QUADRA:

TESTADA: 20,00 (m)

GRAVAMES: N?O

VALOR VENAL:

TERRENO: R\$ 212.801,77 (Duzentos e Doze Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Sete Centavos)

PRÉDIO: R\$ 0,00 (Zero)

TOTAL: R\$ 212.801,77 (Duzentos e Doze Mil, Oitocentos e Um Reais e Setenta e Sete Centavos)

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Sebastião-SP atualizar os dados do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda CERTIFICA que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

E por ser verdade firmo a presente, da qual ficará cópia arquivada nesta repartição.

S?o Sebasti?o/SP, 12 de Mar?o de 2025



DAVID DA SILVA FERNANDES

CPF/CNPJ: 355.333.178-05
DIRETOR DE DEPARTAMENTO DE RECEITA

EMISSOR: | MATRÍCULA: