

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

Serventuário

LIVRO N. 2º -

REGISTRO GERAL

DIGITIZADA

IMÓVEL: Prédio para cinema e lojas, localizado na rua Regente Feijó, nº 1.183, esquina da rua General Osório, nºs 889, 895, 907 e 915, neste município e comarca de CAMPINAS-SP, com seu respectivo terreno que mede 34,90m de frente; 30,00m da frente aos fundos e 34,00m de largura nos fundos, confrontando com o prédio nº 883 da Rua General Osório e com prédio nº 1.199 da Rua Regente Feijó. -- CEPM. não consta. -- PROPRIETÁRIA:-- IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS, com sede em Campinas-SP. -- TÍTULO AQUISITIVO:-- Transcrição nº 30.948, Lvº /-R, fls. 273, datada de 04 de abril de 1.963, deste 2º Serviço de Registro de Imóveis. -- C a m p i n a s, 20 AGO 1997 -- O Escr. Autº. José Mauro Coelho. --

AV.01/ 91014 -- Conforme consta da Inscrição nº 5.267, às fls. 59, Lvº 4-D, verifica-se que o prédio nº 1.183 da Rua Regente Feijó acha-se LOCADO à EMPRESA CAMPINEIRA DE CINEMAS LTDA., com sede nesta cidade, conforme contrato de locação celebrado em 29 de junho de 1.961, com v a l o r de Cr\$27.000.000,00 com cláusula de vigência prevista no artigo 1.197 do Código Civil Brasileiro, o qual foi ADITADO em 01/09/78, passando a contar com prazo de 10 anos, contados de 01/08/1978 até 31/07/1988, sendo o aluguel correspondente à 10% da renda bruta do cinema, com o mínimo estipulado de Cr\$56.000,00. -- C a m p i n a s, 20 AGO 1997 -- O Escr. Autº. José Mauro Coelho. --

R.02/ 91014 -- Nos termos do Mandado de Registro de Penhora expedido em 28 de julho de 1.997, pela Juíza do Trabalho na Presidência da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento

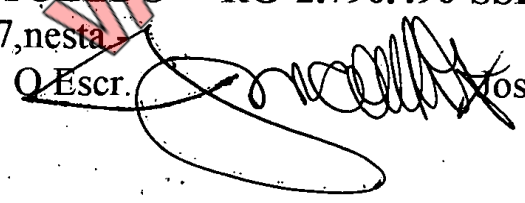
(continua no verso)

91014

01

VERSO

e Julgamento de Campinas-SP, no Processo nº 1.024/91-L, Mandado nº 005/97, entre partes: SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE CAMPINAS, exequente e a IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS, executada, faço constar que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO para garantia da EXECUÇÃO no valor de R\$2.548.168,54, tendo sido nomeado como depositário o Sr. WALTER DE ARRUDA TOLEDO, Provedor, RG. nº 2.790.490, residente na Rua Emerson José Moreira, nº 462, Pq. Taquaral, em Campinas-SP. - C a m p i n a s, 20.AGO 1997 -- O Escr. Aut.  José Mauro Coelho.--

R.03/91.014.- Nos termos da Certidão para Registro de Penhora nº 75/2002, expedida pela 2ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, aos 10 de abril de 2.002, no Processo nº 01288-1991-032-15-00-3-ACM, na qual figura como exequente SIND. EMPREG. ESTABELECIMENTOS SERVIÇOS DE SAÚDE DE CAMPINAS e como executado a IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS, verifica-se que o imóvel da presente matrícula foi PENHORADO para garantia da execução no valor total de R\$1.477.097,42; tendo ficado como depositário o Sr. WALTER DE ARRUDA TOLEDO - RG 2.790.490-SSP-SP, residente na Rua Benjamin Constant, nº 1.657, nesta - C a m p i n a s, 20 JUN 2002. O Escr.  José Mauro Coelho.-

Av-04/91.014 - ARROLAMENTO - Nos termos do ofício nº 10.608/2010/SEFIS/DRF-CPS, expedido em 13 de dezembro de 2010, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas/SP, subscrito por Maria Aleth Lima Rasmussen, tendo como sujeito passivo IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS - CNPJ nº 46.045.290/0001-90, foi procedido o ARROLAMENTO FISCAL do imóvel desta matrícula, nos termos do parágrafo 5º, do artigo 64, da Lei nº 9.532/97. A alienação ou

Vide fls. 002

Bel. João Luiz Teixeira de Camargo

2.º Oficial de Registro

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

oneração de qualquer dos bens ou direitos arrolados deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no Prazo de 48 horas. Faz parte do presente arrolamento fiscal outro imóvel constante do título.-

Campinas, . O Escrevente:

28 DEZ 2010

OSVALDO BAFUME

Prenotação nº 306.376 de 07/02/2.014

AV.5/91.014:- Conforme Mandado Judicial, expedido pela 9ª Vara do Trabalho de Campinas-SP., datado de 15 de Janeiro de 2.014, assinado pela MM Juíza de Direito Dra. Maria Flavia Roncel de Oliveira Alaite, extraído dos Autos nº 0000577-02.2011.5.15.0114 RTOrd, da Ação de Execução, figurando como Exequente SIND DOS EMPR EM ESTAB DE SERVIÇOS DE SAUDE DE CAMPINAS, CNPJ nº 46.087.854/0001-58 e como Executada IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS, CNPJ nº 46.045.290/0001-90, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo o valor da causa R\$ 150.834,95(31/10/2013), tendo sido nomeado fiel depositário o Sr. Willian Rondini, CPF nº 038.851.638-02 Conferido por Daniel F Soares
Campinas, 13 FEV 2014 O Escrevente
Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 310232, de 16/6/2014

AV.6/91.014: LEVANTAMENTO PENHORA - Nos termos do Ofício n.º 221/2014, expedido em 21 de maio de 2014, pela 9ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Maria Flavia Roncel de Oliveira Alaite, referente ao processo n.º 0000577-02.2011.5.15.0114-RTOrd, em que o SINDICATO DOS EMPREGADOS EM ESTABELECIMENTOS DE SERVIÇOS DE SAÚDE DE CAMPINAS, move em face de IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS, foi procedido o levantamento da penhora noticiada na Av.5 desta matrícula. Título conferido por Daniel Fernando Soares.-

Campinas, 02 JUL 2014 O Escrevente:

Osvaldo Bafume.-

V. VERSO

Prenotação nº 311.137, de 18/07/2014.

AV.7/91.014:- INDISPONIBILIDADE: - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 21026), datada de 16/07/2014, que recebeu o protocolo nº 201407.1416.00033323-IA-130, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento n.º 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, para o Processo n.º 00005192820125150093, em trâmite perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS (SANTA CASA)**, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90. Título analisado por Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 25 JUL 2014

O Escrevente

Elias Alves da Silva.

Prenotação nº 317945 de 08/02/2015

AV.8/91.014:- Conforme Ofício nº 051/2015 – DRF/CPS/SECAT/-RESERVADO, expedido aos 11 de fevereiro de 2015, pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Campinas-SP, subscrito por Angelucia Damasceno Vieira,, tendo como sujeito passivo **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS – CNPJ nº 46.045.290/0001-90**, faço contar que fica **CANCELADO** o Arrolamento Fiscal constante da AV.04 desta matrícula. Analisado por Claudio Lovato, Campinas, 26 FEV 2015. O Escrevente Bel. Carlos Roberto Argenton.

Prenotação nº 320.659, de 15/05/2015.

AV.09/91.014- LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme determinação de indisponibilidade, expedida em 15/05/2015, que recebeu o Protocolo n.º 201505.1413.00055771-TA-530, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, Processo 00005192820125150093, da 6ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, TST - Tribunal Superior do Trabalho - TRT 15º Tribunal Regional do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi **procedido o levantamento da indisponibilidade de bens de IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS (SANTA CASA)**, objeto da **AV.07** do imóvel desta matrícula. Título conferido por Felipe Ruiz Bastos. Digitado por Alexandre de Oliveira Brejora.

Campinas, 21 MAI 2015 . O Escrevente:

Claudio Lovato.

(Continua na ficha nº 02)

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Manoel de Abreu Vieira Junior
2º Oficial-Interino

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 340.638 de 08/03/2016.

Av.10/91.014 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000155209, expedida em 08/03/2017, Pelo Escrivão/Diretor RICARDO AUGUSTO ARAYA extraída do processo nº 00156104520164036105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como exequente MINISTERIO DA FAZENDA, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executada **IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS, CNPJ/MF nº 46.045.290/0001-90**, foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.912.139,26, ficando nomeado como depositário José Maria Moraes de Rezende, Título qualificado e digitado pelo escrevente Felipe Ruiz Bastos.

Campinas, 10 de março de 2017. O Oficial

Rodrigo Fraga
Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo

Prenotação nº 342.504 de 10/05/2017.

Av.11/91.014 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Em cumprimento a determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 171286), datada de 10/05/2017, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, nos termos dos provimentos CG nº 13/2012, CG nº 37/2013 - Subseção XV, e CG nº 39/2014, da Egrégia Corregedoria de Justiça do Estado de São Paulo, que recebeu o protocolo nº 201609.1913.00189797-IA-870, para o Processo nº 00018438420115150094, em trâmite perante a 7ª Vara Do Trabalho De Campinas/SP, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS (SANTA CASA)**, inscrita no CNPJ/MF nº 46.045.290/0001-90. Título analisado por Carolina Patah Alonso.

Campinas, 19 de maio de 2017. O Oficial

Rodrigo Fraga
Leandro de Figueiredo

Prenotação nº 348.372 de 07/11/2017.

Av.12/91.014 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Em cumprimento a determinação de levantamento de indisponibilidade (Registro CGI nº 240.010), expedida em 07/11/2017, que recebeu o Protocolo nº 201711.0611.00383922-TA-
(Continua no verso)

MATRÍCULA
91.014

FICHA

03

VERSO

071, enviada por meio eletrônico pela Central de Indisponibilidade, instituída pelo Provimento nº 13/2012, da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, processo nº 00018438420115150094, em trâmite perante a 7ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi procedido o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DE BENS** de IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS (SANTA CASA), inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90, objeto da Av.11 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 10 de novembro de 2.017. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 354.380 de 04/06/2018.

Av.13/91.014 - PENHORA - Nos termos da Certidão enviada pelo sistema eletrônico, denominado Penhora Online, gerenciado e administrado pela ARISP, (Instituído e regulamentado pelo Provimento CG nº 06/2009 e introduzido nas Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Provimento CG nº 22/2012, Seção VIII, Capítulo XX, Tomo II), sob o Protocolo de Penhora Online nº PH000213519, expedida em 02/06/2018, pelo Escrivão/Diretor: Ricardo Augusto Araya, extraída do processo nº 0013592-66.2007.403.6105, da ação de Execução Fiscal, em trâmite perante a 3ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como exequente MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executada **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS**, inscrita no CNPJ sob nº 46.045.290/0001-90, foi procedida a penhora de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 115.364,68 (cento e quinze mil, trezentos e sessenta e quatro reais e sessenta e oito centavos), ficando nomeado como depositário Jose Antonio Marchilli. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.

Campinas, 06 de junho de 2018. O Oficial  Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 365.456 de 24/05/2019.

Av.14/91.014 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000268011,

(continua na ficha 04)

encaminhado aos 23/05/2019, pelo Escrivão/Diretor Marcelo Silveira Ventura, extraída do Processo da ação de Execução Civil nº 00025050620168260615, em trâmite perante o 2º Ofício Judicial de Tanabi/SP, figurando como **exequente** MARIA MARLENE DA SILVA, inscrita no CPF sob nº 085.448.708-56, e como **executada**, IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90, foi procedida a **PENHORA** de **100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 5.993,93 (cinco mil, novecentos e noventa e três reais e noventa e três centavos), ficando nomeado como depositária Irmandade de Misericórdia de Campinas. O presente ato foi praticado sem a cobrança dos emolumentos, haja vista que se trata de beneficiário de assistência judiciária gratuita, com decisão em 01/09/2016, fls. 26, constante da certidão de penhora online. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.

Selo digital nº 123851321UI000063199RB19M.

Campinas, 28 de maio de 2019. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 366.138 de 13/06/2019.

Av.15/91.014 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 474.528), datada de 13/06/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201906.1218.00837452-IA-610, para o Processo nº 00109608120175150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS (SANTA CASA)**, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin.

Selo digital nº 123851331CI000070393RY19J.

Campinas, 17 de junho de 2019. O Oficial _____, Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 366.153 de 14/06/2019.

(continua no verso)

Av.16/91.014 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Promove-se a presente averbação em cumprimento à determinação de indisponibilidade (Registro CGI nº 475.332), datada de 14/06/2019, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 201906.1314.00838125-IA-010, para o Processo nº 00123225520165150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS (SANTA CASA)**, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90. Título analisado e digitado por Lucas Cardinalli Manin. Selo digital nº 123851331RX000070405QV19J.

Campinas, 17 de junho de 2019. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

Prenotação nº 373.017 de 24/01/2020.

Av.17/91.014 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000305912, encaminhado aos 23/01/2020, pelo Escrivão/Diretor Andrea Azevedo, extraída do Processo da ação de Execução Trabalhista nº 0001952-57.2011.5.15.0043, em trâmite perante a Central de Mandados de Campinas/SP, figurando como **exequente KLEBER FANTIN PEREIRA E OUTROS 10**, inscrito no CPF sob nº 287.845.248-80, e como **executada IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS**, inscrito no CNPJ nº 46.045.290/0001-90, foi procedida a **PENHORA de 100% do imóvel** objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.741.011,96 (três milhões, setecentos e quarenta e um mil, onze reais e noventa e seis centavos), ficando nomeada como depositária Irmandade de Misericórdia de Campinas. *O presente ato foi praticado sem a cobrança dos emolumentos, haja vista que se trata de beneficiário de assistência judiciária gratuita, com decisão em 06/03/2012, fls. 70, constante da certidão de penhora online.* Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos. Selo digital nº 123851321QR000127023KS20Y.

Campinas, 28 de janeiro de 2020. O Oficial , Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo.

(continua na ficha 05)

Código Nacional de Serventias nº 12.385-1

Rodrigo Fraga Leandro de Figueiredo
Oficial

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Prenotação nº 377.485 de 13/08/2020.

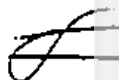
Av.18/91.014 - PENHORA – Pelo mandado de Penhora, expedido em 31 de janeiro de 2020, pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Campinas/SP, Dr. Ricardo Augusto Araya, extraído dos Autos Execução nº 0013832-45.2013.4.03.6105, no qual figura como exequente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL e como executada **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS**, faço constar que foi procedido pelo aludido juízo a **PENHORA** do imóvel da presente matrícula para garantia da dívida no valor de R\$ 10.071.832,06 (dez milhões e setenta e um mil, oitocentos e trinta e dois reais e seis centavos) incluído os imóveis das matrículas nºs 7.961 e 73.624 desta Serventia; matrículas nºs 119.047, 119.048, 119.045, 113.200, 113.199, 112.919, 112.918, 94.345, 94.053, 86.279, 119.046 e 101.430 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP; e, matrículas nºs 9.188, 148.412, 148.413 e 148.414 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, ficando nomeado como depositário Murillo Antônio Moraes de Almeida inscrito no CPF nº 272.001.756-68. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.
Selo digital nº 123851321WJ000164451EP20U.

Campinas, 21 de agosto de 2020. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 379.187 de 05/10/2020.

Av.19/91.014 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000338564, encaminhado aos 02/10/2020, pelo Escrivão/Diretor Miriam Rodrigues Sanches Serra, extraída do Processo nº 40069886420138260114 da ação de Execução Civil em trâmite perante o 9º Ofício Cível de Campinas/SP, figurando como **exequente LUMAR COMERCIO DE PRODUTOS FARMACEUTICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 49.228.695/0001-52, e como **executado IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS**, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 51.478,60, ficando nomeado como depositário William
(continua no verso)

Rondini. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321TE000183343BP204.

Campinas, 27 de outubro de 2020. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 382.800 de 20/01/2021.

Av.20/91.014 - LEVANTAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS

Promove-se a presente averbação em cumprimento a determinação de levantamento de indisponibilidade datada de 04/12/2020, enviada por meio eletrônico pela Central Nacional de Indisponibilidade, que recebeu o protocolo nº 202012.0416.01020949-TA-440, para o Processo nº 00109608120175150032, em trâmite perante a 2ª Vara do Trabalho de Campinas/SP, pela qual foi decretada o **LEVANTAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos de **IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS (SANTA CASA)**, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90, objeto da Av.15 do imóvel desta matrícula. Título analisado e digitado por Lucas Cardinali Manin.

Selo digital nº 123851331MC000204625BR211.

Campinas, 25 de janeiro de 2021. O Substituto do Oficial 
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 388.612 de 23/06/2021.

Av.21/91.014 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000372522, encaminhado aos 23/06/2021, pela Escrivã/Diretora Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 00024549220134036105, da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTERIO DA FAZENDA, inscrito no CNPJ sob 00.394.460/0117-71, e como **executado** IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90, foi procedida a **PENHORA**

(continua na ficha 06)

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 3.462.903,00 (estando incluso neste valor o imóvel objeto da matrícula nº 73.624 desta Serventia; e imóvel objeto da matrícula nº 15.486 do 1º Registro de Imóveis de Campinas/SP) ficando nomeado como depositário Karia Maria Coutinho Cappellaro. Título analisado e digitado por Diego Oliveira Simões.
Selo digital nº 123851321KJ000248603DY21V.

Campinas, 29 de junho de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

Prenotação nº 392.787 de 06/10/2021.

Av.22/91.014 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pela Associação dos Registradores Imobiliários do Estado de São Paulo (ARISP), com o número de protocolo de penhora online nº PH000387801, encaminhado aos 06/10/2021, pelo Escrivão/Diretor Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo da ação de Execução Fiscal nº 00112711420144036105, em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como **exequente** MINISTÉRIO DA FAZENDA, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0117-71, e como **executado** IRMANDADE DE MISERICORDIA DE CAMPINAS, inscrita no CNPJ nº 46.045.290/0001-90, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 2.799.532,01 (dois milhões, setecentos e noventa e nove mil, quinhentos e trinta e dois reais e um centavo), incluindo os imóveis da matrícula nº 73.624 desta Serventia e matrícula nº 15.486 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas/SP, ficando nomeada como depositária Kátia Maria Coutinho Cappellaro. Título analisado e digitado por Felipe Ruiz Bastos.
Selo digital nº 123851321HY000283747RL21I.

Campinas, 25 de outubro de 2021. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

(continua no verso)

Prenotação nº 441.744 de 26/05/2025.

Av.23/91.014 - PENHORA - Nos termos do arquivo eletrônico encaminhado via internet pelo sistema eletrônico denominado "Penhora Online", gerenciado e administrado pelo Operador Nacional do Serviço Eletrônico de Imóveis (ONR), com o número de protocolo de penhora online nº PH000569985, encaminhado aos 25/05/2025, pela Escrivã/Diretora Eliana Tonin Cavalcanti, extraída do Processo nº 0010006-94.2002.4.03.6105 da ação de Execução Fiscal em trâmite perante a 5ª Vara Federal de Campinas/SP, figurando como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, inscrito no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53, e como executada **IRMANDADE DE MISERICÓRDIA DE CAMPINAS**, inscrita no CNPJ sob nº 46.045.290/0001-90, foi procedida a **PENHORA** de 100% do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 1.520.515,90, ficando nomeado como depositário **Jose Maria Morais de Rezende**. Os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título analisado e digitado por Gabriel Aparecido Rodrigues.

Selo digital nº 123851321DS000650769DY25B.

Campinas, 30 de maio de 2025. O Substituto do Oficial
Murilo Hákime Pimenta.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visite o site em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR