



PODER JUDICIÁRIO
 JUSTIÇA DO TRABALHO
 TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
ATOrd 0011308-50.2018.5.15.0134
 AUTOR: OSMARINA STENSEN E OUTROS (1)
 RÉU: LAEDY GONCALVES

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 78ea9f8

Destinatário: {VAL \$PAC.nome_endereco_destinatario}

AUTO DE AVALIAÇÃO

Certifico e dou fé eu Oficial de Justiça Avaliador Federal infra-assinado que, em cumprimento da r. determinação acima, procedi as diligências necessárias para reavaliação do imóvel sito a Rua Joaquim de Góes nº 383 - Centro, anteriormente avaliada conforme certidão Id:027d096 (28/10/2020).

Atualmente existem alguns terrenos localizados no centro da cidade (cuja origem remonta a demolição de imóveis antigos) e, tomando por base a média de valores informados para venda, tem-se a conclusão de que a residência em questão, infelizmente, poderá ter o mesmo destino de outros que se encontravam nessa situação. No média, o valor do metro quadrado de terrenos ccom localização condizente ao ora reavaliado, está em R\$ 1.147,00m². Considerando a metragem de terreno (658,60m²), ao preço médio de R\$1.147,00, conclui-se que o mesmo estaria com seu preço de mercado girando em torno de R\$ 755.414,20. **A cota-partida da executada corresponde a R\$ 302.165,68.**

Diante do exposto, era o devido a certificar. Nada Mais.

CERTIDÃO

Certifico que foram efetivadas 02 diligência urbanas – R\$ 22,12.

LEME/SP, 27 de maio de 2024.