

141
a**AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL****Vara do Trabalho de Rio Claro/SP****Autos:** 1260-33.2014.5.15.0010**Mandado** 185/2017**Exeqüente:** Jose Roberto dos Santos _____**Executado:** Luiz Antonio Pena, Paula Rodrigues Pena Rossini e outros**Local da diligência:** Rua 25, 1311, Jardim Mirassol

No dia 16 de março de 2018 às 15h, realizei a avaliação do imóvel abaixo descrito:

Descrição Oficial : Um lote de terreno sob o nº 24 da quadra 7 do loteamento denominado Jardim Mirassol, situado nesta cidade...

Matrícula: 41.714 do 2º CRI de Rio Claro

Cadastro municipal: 01.23.055.0100.001

Endereço atualizado: Rua 25, 1311

Estado de conservação: Casa contendo sala, 2 quartos, 2 banheiros, cozinha, garagem para 2 carros. Razoável estado de conservação.

Ocupação: Gil Cunha, inquilino, RG. 32572631

Avaliação : De acordo com regras de experiência e pesquisa realizada no mercado imobiliário local, onde seguem em anexo 3 anúncios de casas à venda na mesma região para serem tomadas como parâmetro, avalio o imóvel em **R\$ 320.000,00** (trezentos e vinte mil reais)

Bruno Flores Lima
Oficial de Justiça Avaliador Federal
VT de Rio Claro/SP

