



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 2

**CERTIDÃO Nº: 0.131.120/25-40**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **44.11.95.0615.01.000**

MATRÍCULA: **112.969** CARTÓRIO: **1º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS** DATA: **20/03/2002**

LOGRADOURO: **AVENIDA SANTOS DUMONT**

NÚMERO: **782**

LOTEAMENTO: **BAIRRO REGIAO NORTE**

TESTADA PRINCIPAL: **20,000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **1.700,000000 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **1.347,330000 m<sup>2</sup>**

ENDEREÇO ENTREGA:

**AVENIDA NOVE DE JULHO, 1057**

**VILA BARAO**

**CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.060-630**

VALOR VENAL IMÓVEL:

**ANO 2025 - R\$ 1.765.746,50 - (UM MILHÃO E SETECENTOS E SESSENTA E CINCO MIL E SETECENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E CINQUENTA CENTAVOS)**

VALOR VENAL TERRENO:

**ANO 2025 - R\$ 575.792,46 - (QUINHENTOS E SETENTA E CINCO MIL E SETECENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E QUARENTA E SEIS CENTAVOS)**

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

**ANO 2025 - R\$ 1.189.954,04 - (UM MILHÃO E CENTO E OITENTA E NOVE MIL E NOVECENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E QUATRO CENTAVOS)**

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Comercial**

USO IMÓVEL: **Comercial**

CATEGORIA: **MEDIO**

Certidão emitida às 09:19:53 h, do dia 20/03/2025.

Código de autenticidade: **CE9E6CE03DAC2E2B**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 2 de 2

CERTIDÃO Nº: **0.131.120/25-40**

Certidão via web

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.