



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARARAPES

FORO DE GUARARAPES

2ª VARA

Rua Luiz Lincoln de Oliveira s/n, Centro - CEP 16700-000, Fone: (18) 3406-1007, Guararapes-SP - E-mail: guararap2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Pùblico: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°: **0002682-36.2012.8.26.0218**
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**
 Exequente: **União Federal - PRFN**
 Executado: **Tecnopalete Industria e Comercio Ltda Epp**
 Situação do Mandado **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça **JAQUELINE SANCHEZ SOARES DOS SANTOS (27727)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado n° 218.2024/006788-6 dirigi-me ao local indicado das matrículas que ficam nas Ruas Joaquim Gomes Queiroz e Vitalino Stelin no dia 04/12/2024 as 13.20 hrs aonde em conversa com o Sr.Diego, este informou que alugou o prédio e que atualmente ali funciona a empresa Guara fertil, Helio Martinho ME . O Sr. DIEGO após tomar ciência do r. mandado autorizou a entrada dessa oficial no local aonde Constatei e reavalei as matrículas indicadas conforme segue abaixo:

1)

Trata-se de 4 matrículas registradas no CRI de Guararapes -SP sob os n°s

a) 12.493 um lote de terras sob n° 09 da quadra A situado ao lado da numeração ímpar da Rua Joaquim Gomes Queiroz , encravado a distância de 43,00 metros da Alameda Baguaçu , parque industrial , nesta cidade , de formato irregular , possui as seguintes medidas e confrontações : pela frente confronta com a Rua Joaquim Gomes Queiroz , medindo 27 , 04m (vinte e sete metros e quatro centímetros); pelo lado esquerdo , de quem para a rua olha para o imóvel , confronta com a área desmembrada denominada “A-1” e com o lote 8 , medindo 45 (quarenta e cinco metros) ; pelo fundos , confronta com o lote n°06 , medindo 27 (vinte e sete) metros; e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote n°10, medindo 44,44 mets(quarenta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros) , a área total de 1.205,78 metros quadrados . Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n° 11.016.01.0.-01.01.0212.0494.0001.-

b)12.494 um lote de terras sob n° 10 , da quadra A situado ao lado da numeração ímpar da rua Joaquim Gomes Queiroz , encravado a distância de 70,04 metros da Alameda Baguaçu, Parque Industrial , nesta cidade , de formato irregular , possui as seguintes medidas e confrontações : pela frente confronta com a Rua Joaquim Gomes Queiroz , medindo vinte e sete metros e quatro centímetros (27,04m); pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel , confronta com lote 09 , medindo quarenta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros (44,44m) ; pelos fundos confronta com o lote 05 medindo vinte e sete metros (27 m) ; e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote 11 , medindo quarenta e três metros e oitenta e nove centímetros (43,89 m), perfazendo a área total de 1.190,76 metros quadrados . Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob n° 11.013.01.0.-01.01.212.0467.0001.-

c)13.623 um lote de terras sob n° 05 , da quadra A situado ao lado da numeração par da Rua Vitalino Stelin , encravado a 70,00 metros da Alameda Baguaçu , Jardim Industrial , nesta cidade , possui as seguintes medidas e confrontações : pela frente confronta com a Rua Vitalino Stelin , medindo vinte e sete metros (27 m) ; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel , confronta com o lote n° 04 , medindo quarenta e cinco metros (45m) ; pelos fundos , confronta com o lote 19 , medindo 27 m (vinte e sete metros); e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote n° 06 , medindo 45m (quarenta e cinco metros) , perfazendo a área total de 1.215,00 metros quadrados . Cadastrado na prefeitura municipal local sob n° 11.004.01.01.-01.212.0162.0001.-



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE GUARARAPES

FORO DE GUARARAPES

2ª VARA

Rua Luiz Lincoln de Oliveira s/n, Centro - CEP 16700-000, Fone: (18) 3406-1007, Guararapes-SP - E-mail: guararap2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Públíco: das 13h00min às 17h00min

d) 13.624 um terreno constituído de parte do lote nº 06 , da quadra A situado ao lado da numeração par da Rua Vitalino Stelin , encravado a 47,00 metros da Alameda Baguaçu , Jardim Industrial , nesta cidade , possui as seguintes medidas e confrontações : pela frente confronta com a Rua Vitalino Stelin , medindo vinte e três metros (23 m); pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel , confronta com o lote nº 05 , medindo quarenta e cinco metros (45m) ; pelos fundos , confronta com o lote 09 , medindo 27 m (vinte e sete metros); e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote nº 06 , medindo 30m (trinta metros) , daí vira a esquerda até o fundos , confronta com o lote nº 08 medindo 15m (quinze metros , perfazendo a área total de 1.095,00 metros quadrados . Cadastrado na prefeitura municipal local sob 11.003.01.5.-01.01.212.0135.001.-

2) A área total dos terrenos é de aproximadamente 4.706,54 metros quadrados e possui um único prédio , aonde foi edificado um barracão de alvenaria com cobertura de telhas galvanizadas , sem forro e piso em concreto sendo um complexo industrial com áreas diversas (escritórios, banheiros , almoxarifado e copa).

3) O barracão abrange as 4 matrículas com aproximadamente 3.123,29 metros quadrados de construção;

4) Contatei que o estado geral do imóvel é regular, e se encontra com uma empresa em funcionamento , Guara Fertil, Helio Martinho ME.

5) Diante dessas informações e em pesquisas em imobiliárias da cidade , esta oficiala reavaliou de forma unificada as matrículas , uma vez que se trata de uma mesma edificação, em R\$3.500.000,00(três milhões e quinhentos reais).

O referido é verdade e dou fé.

Guararapes, 06 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: R\$ 106,08

Receberei por relação a ser enviada a respectiva procuradoria.