



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE GUARARAPES**  
**FORO DE GUARARAPES**  
**2ª VARA**

Rua Luiz Lincoln de Oliveira s/n, ., Centro - CEP 16700-000, Fone: (18)  
 3406-1007, Guararapes-SP - E-mail: guararap2@tjsp.jus.br  
**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0002682-36.2012.8.26.0218**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - Dívida Ativa**  
 Exequente: **União Federal - PRFN**  
 Executado: **Tecnopaleta Industria e Comercio Ltda Epp**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **JAQUELINE SANCHEZ SOARES DOS SANTOS (27727)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 218.2024/006788-6 dirigi-me ao local indicado das matrículas que ficam nas Ruas Joaquim Gomes Queiroz e Vitalino Stelin no dia 04/12/2024 as 13.20 hrs aonde em conversa com o Sr.Diego, este informou que alugou o prédio e que atualmente ali funciona a empresa Guara fertil, Helio Martinho ME . O Sr. DIEGO após tomar ciência do r. mandado autorizou a entrada dessa oficiala no local aonde Constatei e reavaliei as matriculas indicadas conforme segue abaixo:

1)

Trata-se de 4 matriculas registradas no CRI de Guararapes -SP sob os nºs

a) 12.493 um lote de terras sob nº 09 da quadra A situado ao lado da numeração impar da Rua Joaquim Gomes Queiroz , encravado a distância de 43,00 metros da Alameda Baguaçu , parque industrial , nesta cidade , de formato irregular , possui as seguintes medidas e confrontações : pela frente confronta com a Rua Joaquim Gomes Queiroz , medindo 27 , 04m ( vinte e sete metros e quatro centímetros ); pelo lado esquerdo , de quem para a rua olha para o imóvel , confronta com a área desmembrada denominada “A-1” e com o lote 8 , medindo 45 ( quarenta e cinco metros ) ; pelo fundos , confronta com o lote nº06 , medindo 27 ( vinte e sete ) metros; e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote nº10, medindo 44,44 mets( quarenta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros ) , a área total de 1.205,78 metros quadrados . Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 11.016.01.0.-01.01.0212.0494.0001.-

b)12.494 um lote de terras sob nº 10 , da quadra A situado ao lado da numeração impar da rua Joaquim Gomes Queiroz , encravado a distância de 70,04 metros da Alameda Baguaçu, Parque Industrial , nesta cidade , de formato irregular , possui as seguintes medidas e confrontações : pela frente confronta com a Rua Joaquim Gomes Queiroz , medindo vinte e sete metros e quatro centímetros (27,04m); pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel , confronta com lote 09 , medindo quarenta e quatro metros e quarenta e quatro centímetros (44,44m) ; pelos fundos confronta com o lote 05 medindo vinte e sete metros ( 27 m ) ; e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote 11 , medindo quarenta e três metros e oitenta e nove centímetros (43,89 m), perfazendo a área total de 1.190,76 metros quadrados . Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 11.013.01.0.-01.01.212.0467.0001.-

c)13.623 um lote de terras sob nº 05 , da quadra A situado ao lado da numeração par da Rua Vitalino Stelin , encravado a 70,00 metros da Alameda Baguaçu , Jardim Industrial , nesta cidade , possui as seguintes medidas e confrontações : pela frente confronta com a Rua Vitalino Stelin , medindo vinte e sete metros ( 27 m ) ; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel , confronta com o lote nº 04 , medindo quarenta e cinco metros (45m) ; pelos fundos , confronta com o lote 19 , medindo 27 m ( vinte e sete metros ); e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote nº 06 , medindo 45m ( quarenta e cinco metros ) , perfazendo a área total de 1.215,00 metros quadrados . Cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 11.004.01.01.-01.212.0162.001.-



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE GUARARAPES**  
**FORO DE GUARARAPES**  
**2ª VARA**

Rua Luiz Lincoln de Oliveira s/n, ., Centro - CEP 16700-000, Fone: (18) 3406-1007, Guararapes-SP - E-mail: guararap2@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

d) 13.624 um terreno constituído de parte do lote nº 06, da quadra A situado ao lado da numeração par da Rua Vitalino Stelin, encravado a 47,00 metros da Alameda Baguaçu, Jardim Industrial, nesta cidade, possui as seguintes medidas e confrontações: pela frente confronta com a Rua Vitalino Stelin, medindo vinte e três metros (23 m); pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 05, medindo quarenta e cinco metros (45m); pelos fundos, confronta com o lote 09, medindo 27 m (vinte e sete metros); e pelo lado direito no mesmo sentido confronta com o lote nº 06, medindo 30m (trinta metros), daí vira a esquerda até o fundos, confronta com o lote nº 08 medindo 15m (quinze metros), perfazendo a área total de 1.095,00 metros quadrados. Cadastrado na prefeitura municipal local sob 11.003.01.5.-01.01.212.0135.001.-

2) A área total dos terrenos é de aproximadamente 4.706,54 metros quadrados e possui um único prédio, aonde foi edificado um barracão de alvenaria com cobertura de telhas galvanizadas, sem forro e piso em concreto sendo um complexo industrial com áreas diversas (escritórios, banheiros, almoxarifado e copa).

3) O barracão abrange as 4 matrículas com aproximadamente 3.123,29 metros quadrados de construção;

4) Contatei que o estado geral do imóvel é regular, e se encontra com uma empresa em funcionamento, Guara fertil, Helio Martinho ME.

5) Diante dessas informações e em pesquisas em imobiliárias da cidade, esta oficiala reavaliou de forma unificada as matrículas, uma vez que se trata de uma mesma edificação, em R\$3.500.000,00 (três milhões e quinhentos reais).

O referido é verdade e dou fé.

Guararapes, 06 de dezembro de 2024.

Número de Cotas: R\$ 106,08

Receberei por relação a ser enviada a respectiva procuradoria.