

Matrícula

105.018

Ficha

01

São Paulo, 27 de setembro de 2019

IMÓVEL: Apartamento n. 61, localizado no 6.º pavimento do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO CASTELBIANCO, situado na rua Alagoas, n. 1.020, no 7.º Subdistrito - Consolação, com a área útil de 383,418m², (sendo 376,280m² do apartamento e 7,138m² do depósito localizado no 1.º ou 2.º subsolo), área comum de 305,123m², área de garagem de 192,396m² (06 vagas), perfazendo a área total de 880,937m², a qual corresponde a fração ideal no terreno de 12,1937%.

CONTRIBUINTE: 011.087.0193-0 (área maior).

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA., CNPJ 51.556.298/0001-51, com sede nesta Capital, na avenida Angélica, n. 2.071, 6.º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R. 13 de 21/08/2014 e Av. 15 de 21/01/2015 (fusão), da matrícula n. 46.889; R. 05 de 11/09/2014 e Av. 06 de 21/01/2015 (fusão), da matrícula n. 50.837; R. 17 de 24/06/2014 e Av. 18 de 21/01/2015 (fusão), da matrícula n. 90.488; e R. 10 (instituição e especificação de condomínio) de 27/09/2019, da matrícula n. 93.364, todas deste Registro de Imóveis.

NATALIA BARROS CORREIA NOGUEIRA
Escrevente Autorizada

Av. 01 / 105.018 alteração do cadastro municipal

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 357.567 (07/10/2021)

Selo n. 113571331GO000373351GF216

Pela escritura de 29 de novembro de 2019, lavrada pelo 14.º Tabelião de Notas desta Capital, no livro n. 5.599, folhas n. 355/360, ata retificativa de 03 de dezembro de 2019, lavrada nas mesmas Notas, no livro n. 5.599, folha n. 383 e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2021, expedida aos 23/10/2021, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a ser cadastrado sob o n.º do contribuinte: 011.087.0199-1.

TÂNIA MARA CORREA DE ANDRADE JACOMINO
Substituta do Oficial

R. 02 / 105.018 compra e venda

Em 11 de novembro de 2021 - Prot. 357.567 (07/10/2021)

(continua no verso)

Matrícula

105.018

Ficha

01

Verso

Selo n. 113571321YT000373352VV210

Pela mesma escritura e ata retificativa mencionadas na Av. 01, a proprietária **CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI LTDA.**, com sede nesta Capital, na avenida Angélica, n. 2.071, 6.º andar, Consolação, já qualificada, transmitiu, por venda feita, a **ALCOP INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.**, CNPJ 09.298.102/0001-00, com sede nesta Capital, na rua Alameda Santos, n. 1.787, conjunto n. 112, Cerqueira Cesar, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 2.347.345,80 correspondendo à fração ideal do terreno e R\$ 3.401.569,11 às benfeitorias, cuja quitação foi dada pela **CONSTRUTORA ELIAS VICTOR NIGRI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ 03.167.480/0001-78, com sede nesta Capital, na avenida Angélica, n. 2.071, 6.º andar, Consolação. Valor venal de referência: R\$ 7.931.711,00.

TÂNIA MARA CORREIA DE ANDRADE JACOMINO

Substituta do Oficial

Av. 03 / 105.018 *indisponibilidade*

Em 20 de setembro de 2022 - Prot. 370.631 (01/09/2022)

Selo n. 113571331VS000465789IW22C

Pelo protocolo da *indisponibilidade* n. 202208.3119.02330174-IA-610, disponibilizado aos 31 de agosto de 2022, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 50168278820224036182; Data e Hora: 31/08/2022 às 19:13:45; Emissor da Ordem: SP - São Paulo - TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - SP - 2.ª Vara Execuções Fiscais, procedo à presente averbação para constar a indisponibilidade dos bens de **ALCOP INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, CNPJ 09.298.102/0001-00.

VIVIAN GRANDISOLLI ARAKELIAN

Escrevente Substituta

Av. 04 / 105.018 *cancelamento da indisponibilidade*

Em 24 de abril de 2024 - Prot. 393.840 (03/04/2024)

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr

Matrícula

105.018

Ficha

02

de São Paulo

CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 24 de abril de 2024

Selo n. 113571331DH000642437AJ242

Pelo protocolo do cancelamento de indisponibilidade n. 202404.0117.03244982-PA-940, disponibilizado aos 01 de abril de 2024, na Central de Indisponibilidade, Processo n. 50168278820224036182; Data e Hora: 01/04/2024 às 17:13:03; Emissor da Ordem: SP-São Paulo- TRF3 - Tribunal Regional Federal da Terceira Região - São Paulo - 2ª. Vara de Execuções Fiscais, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade dos bens de ALCOP INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ 09.298.102/0001-00, averbada sob n. 03 nesta matrícula.


DÉBORA OLIVEIRA DE ARAUJO LEIS
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registrador.onr.br