

IMÓVEL: Um terreno formado por parte do lote nº. 02 da quadra 06, do JARDIM CARAMINGUAVA, no município de Peruipe, medindo 7,00ms de frente para a Rua Jundiá; 14,14ms em curva na esquina formada pela confluência dessa rua com a Rua F; 7,00ms da frente aos fundos do lado direito dividindo com a Rua F; 16,00ms da frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com parte do lote 01, e nos fundos mede 16,00ms e confina com o remanescente do mesmo lote, encerrando a área de 238,02m².

Cadastro Municipal nº. 1.4.589.0007.001.971.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DINIZ FLOR, brasileiro, divorciado, do comércio, RG 8.749.016-SP e CPF 733.316.278-87, domiciliado em Jacupiranga-SP, na Avenida Presidente Kennedy, nº. 393.

TÍTULO AQUISITIVO: R.3 (06/10/1995) - Matrícula nº. 159.104 do Registro de Imóveis de Itanhaém. Peruipe, 13 de agosto de 2010.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

R. 1 - Peruipe, 13 de agosto de 2010 (Protocolo nº. 19788).

Nos termos da Escritura de Venda e Compra, de 02 de agosto de 2010, do 1º Tabelião de Notas de Peruipe, livro 499, págs. 151/152, o proprietário JOSÉ DINIZ FLOR, divorciado, supra qualificado, domiciliado na Rua Benedito Marçal, nº. 111, Centro, em Peruipe-SP, vendeu o imóvel a LUCAS EMIDIO FERRARI, brasileiro, estudante, menor impúbere, RG 50.384.730-6-SP, filho de Moacir Ferrari e Edivan Flora dos Santos, representado por seu pai Moacir Ferrari, brasileiro, casado, policial militar, RG 2.832.993-SP e CPF 082.702.798-20; ALAN CESAR FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 43.425.751-5-SP e CPF 312.519.488-12; EDIVAN FLORA FERRARI, brasileira, solteira, maior, estudante, RG 43.425.695-X-SP e CPF 350.801.158-58, e FRANCISCO EMIDIO FERRARI, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 48.324.941-5-SP e CPF 422.196.958-08, domiciliados na Rua Jundiá, nº. 745, Caraminguava, em Peruipe-SP, pelo preço de R\$ 4.000,00.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

Av. 2 - Peruipe, 31 de agosto de 2018 (Protocolo nº. 53630).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de ALAN CESAR FERRARI, CPF 312.519.488-12, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201808.2816.00589244-IA-540, Processo nº. 10003187220188260280, Data e Hora: 28/08/2018, às 16:59:57, tendo como emissor da ordem Foro Distrital de Itariri-SP - Poliana Rodrigues Guino, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (José Leite Júnior).

Av. 3 - Peruipe, 31 de agosto de 2018 (Protocolo nº. 53632).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de ALAN CESAR FERRARI, CPF 312.519.488-12, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201808.2817.00573633-IA-940, Processo nº. 10002944420188260280, Data e Hora: 28/08/2018, às 16:59:58, tendo como emissor da ordem Foro Distrital de Itariri-SP - Poliana Rodrigues Guino, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (José Leite Júnior).

Av. 4 - Peruipe, 17 de outubro de 2019 (Protocolo nº. 57958).

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Penhora extraída dos autos da Execução Trabalhista movida por FABIO LOPES GUEDES, CPF 443.642.428-61, contra ALAN CESAR FERRARI, CPF 312.519.488-12 (Proc. nº. 123094220165150069), expedida em 11 de outubro de 2019, pela Vara do Trabalho de Registro-SP, encaminhada através do site <http://www.oficioeletronico.com.br> (Protocolo de Penhora Online: PH000291895), para ficar constando a **penhora sobre a parte ideal correspondente a 25% do imóvel** pertencente ao executado ALAN CESAR FERRARI. Valor da dívida: R\$ 78.830,61. Depositário: Alan Cesar Ferrari.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

continua no verso

Av. 5 - Peruibe, 23 de janeiro de 2024 (Protocolo nº. 81283).

Procede-se a esta averbação na presente matrícula para ficar constando a **indisponibilidade** dos bens de ALAN CESAR FERRARI, CPF 312.519.488-12, conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 202401.1514.03112869-IA-790; Processo nº. 00123094220165150069; Data e Hora: 15/01/2024, às 14:28:48, tendo como emissor da ordem Vara do Trabalho de Registro-SP - Leodeia de Fátima Ribeiro Baba, comunicada através do site <http://www.indisponibilidade.org.br>.

O Escrevente Autorizado _____ (Bel. Milton Diniz Alves).

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis