

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º		34.813
DATA		15 de Outubro de 1997
1º Subst.do Of.	FLS. 1.....	

UM LOTE DE TERRENO sob n.26 da QUADRA "21", do loteamento denominado "JARDIM CHAPARRAL" situado nesta cidade e comarca, com a área de 200,00 m2 e de forma retangular, mede 10,00 metros de frente para a Rua 16; 20,00 metros do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 25; 20,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 27 e 10,00 metros no fundo, confrontando com o lote 37.- PREF.MUN. IC-NE-33-13-02-26. PROPRIETARIO.- MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU, pessoa jurídica de direito público interno, com sede e domicílio jurídico nesta cidade, na Rua Henrique Coppi, n.200, Morro do Ouro, inscrito no CGC/MF sob n.45.301.264/0001-13.- TITULO AQUISITIVO.- Loteamento registrado sob n.3, na matrícula n.33.226, deste Serviço de Registro de Imóveis. O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOAO CONTESSOTO).

REGISTRO Nº1.- Mogi Guaçu, 15 de Outubro de 1997.- TRANSMITENTE.- MUNICIPIO DE MOGI GUAÇU, acima qualificado - ADQUIRENTES.- MANOEL ROMÃO SILVA, agricultor, portador da Cédula de Identidade RG/SP n.6.950.521-4-SSP/SP inscrito no CPF/MF sob n.127.620.678-04 e sua mulher NATALINA DA SILVA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG/SP nº 18.080.577-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.247.270.518-26, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei n.6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Alagoas, n.375, no Jardim Centenário, nesta cidade.- TITULO.- RETROCESSÃO DE BEM IMÓVEL.- FORMA DO TITULO.- Escritura de 24 de Setembro de 1997, das notas do 2º Cartório local, Livro n.390, folhas 062.- VALOR.- R\$498,92. O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOAO CONTESSOTO). Desta-R\$36,36-Estado-R\$9,82-IPESP-R\$7,27-Total-R\$53,45-rec.do apresentante-guia-ncnb.131/97.-

REGISTRO Nº 2.- Mogi Guaçu, 24 de Junho de 1998.- Nos termos da ALTERAÇÃO CONTRATUAL CONSOLIDADA em 03 de Dezembro de 1997, registrada na JUCESP sob n.204.671/97-8, re-ratificada em 22 de Janeiro de 1998, registrada na JUCESP sob n.88.959/98-3, é feito o presente registro, a fim de ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula foi INTEGRALIZADO ao patrimônio da empresa ROMÃO SILVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Alagoas, n.375 e inscrita no CGC/MF n.02.140.536/0001-38, pelo

Cont. no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MOGI GUAÇU - EST. S. P.

L. N.º 2 - Registro Geral

MATRICULA N.º

34.813

Continuação de Fls. 1

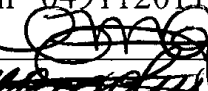
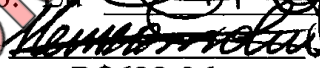
FLS.

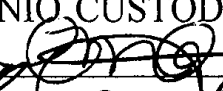
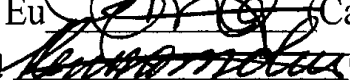
O 1.º Subst. do Of.

1 V.º

valor de R\$590,00.-

O 1º Substituto do Oficial (DONIZETE JOÃO CONTESSOTO).-Desta-R\$59,34-Estado-R\$16,07-IPESP-R\$11,89-Total-R\$--87,30-rec.do apresentante-guia-ncnb.066/98.-

R. 03/34.813: Mogi Guaçu, 13 de junho de 2012. (VENDA E COMPRA)
Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 31 de maio de 2012, Livro nº 758, folhas 245/248, do 2º Tabelião de Notas local, **ROMÃO SILVA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, legalmente representada por Vera Lucia Silva, CPF/MF nº 051.415.458-65, **TRANSMITIU** o imóvel à **ALVIMAR FRANCISCO COLA**, brasileiro, comerciante, RG/SP 10.947.781 e CPF/MF nº 016.717.678-10, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LUCINA DE CÁSSIA PAULA COLA**, brasileira, do lar, RG/SP 20.890.670 e CPF/MF nº 182.086.448-03, residentes e domiciliados na Rua Conselheiro José Antonio de Arruda Vilas Boas, nº 555, Jardim Planalto Verde, nesta cidade, pelo preço de R\$6.500,00. A transmitente apresentou Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, nº 6898.34D0.A826.98C4, emitida em 06/12/2011 e válida até 03/06/2012 e Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº 049112011-21040020, válida ate 11/09/2012. Valor venal (2012) R\$9.683,46. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/ Emolumentos R\$622,36, pagos pela guia 110/2012. Prenotado sob nº 173.657 em 05/06/2012.

AV. 04/34.813: Mogi Guaçu, 13 de junho de 2012. (DENOMINAÇÃO DE RUA)
A presente averbação é feita “ex-offício”, nos termos do artigo 213, inciso I, letra “c” da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 10.931/2004, para ficar constando que a Rua 16 do loteamento “JARDIM CHAPARRAL”, desta cidade e comarca, atualmente denomina-se “**RUA ANTONIO CUSTÓDIO DA SILVA**”, conforme Lei 3582/99, já arquivada neste Cartório. Eu  (Camila Dal Molin Marques) 1ª Substituta do Oficial, digitei. Eu  (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi.-

CONTINUA FICHA 02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº

34.813

DATA

24/07/2012

FICHA Nº

02

OFICIAL/ESCREV. AUT.

Adriana

R.05/34.813: Mogi Guaçu, 24 de julho de 2012. (VENDA E COMPRA)

Pela Escritura de Venda e Compra datada de 12 de julho de 2012, Livro nº 762, folhas 203/206, do 2º Tabelião de Notas de local, **ALVIMAR FRANCISCO COLA** e sua mulher **LUCINA DE CÁSSIA PAULA COLA**, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel a **GERALDO BENTO DE FIGUEIREDO**, brasileiro, comerciante, RG/SSP/PB nº 964488 e CPF/MF nº 096.888.618-39, casado com **ELIZABETE CONCEIÇÃO DA SILVA FIGUEIREDO**, brasileira, comerciante, RG/SSP/SP nº 27.303.261-6 e CPF/MF nº 102.060.858-77, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua Mateus de Deus, nº 284, Jardim Victoria, nesta cidade, pelo preço de R\$10.000,00. Eu *Adriana* (Adriana Madruga) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Henrique* (Henrique Rogério Dal Molin) Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$694,06 - guia 138/2012 - Prenotado sob nº 174.345 em 12/07/2012.

AV.06/34.813: Mogi Guaçu, 19 de maio de 2023. (PENHORA - 50%)

Pela Certidão de Penhora emitida pelo sistema "Penhora Online" em 10 de maio de 2023, sob nº de protocolo PH000465077, extraído dos autos da Execução Civil, nº de ordem 00051827920228260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Jayr José Chiarelli, CPF: 304.839.218-15, move em face de Geraldo Bento de Figueiredo, CPF nº 096.888.618-39, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 08/05/2023, para garantia da execução no valor de R\$25.523,78, figurando como fiel depositário Jayr José Chiarelli. Eu *Camila* (Elinara Gabriele de Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu *Camila* (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$444,34 - guia 095/2023. Prenotado nº 262.124 em 10/05/2023.

AV.07/34.813: Mogi Guaçu, 14 de março de 2024. (PENHORA)

Pela Certidão Judicial emitida pelo sistema "Penhora Online" em 13 de março de 2024, sob nº de protocolo PH000505812, extraída dos autos da Execução Trabalhista, ordem nº 00111005620215150071, da Vara do Trabalho de Mogi Guaçu-SP, em que Antonio Augusto Rodrigues Martinho, CPF nº 061.921.698-02 move em face de Geraldo Bento de Figueiredo, CPF nº 096.888.618-39 e Geraldo Bento de Figueiredo, CNPJ nº 26.143.587/0001-81, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 11/03/2024, para garantia da execução no valor de R\$69.970,91, figurando como fiel depositário: Geraldo Bento de Figueiredo. Eu *Camila* (Elinara Gabriele de

continua no verso

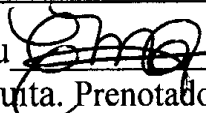
MATRÍCULA Nº

34.813

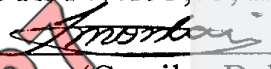
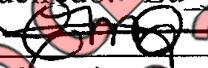
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MOGI GUAÇU - SP.
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da Ficha nº02 Vº

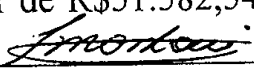
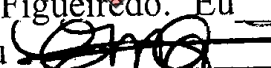
Escr. Aut.

Oliveira) Escrevente Autorizada, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques)
Substituta do Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 270.573 em 13/03/2024.

AV.08/34.813: Mogi Guaçu, 25 de novembro de 2024. (PENHORA)

Pela Certidão de Penhora, emitida pelo sistema "Penhora Online" em 21 de novembro de 2024 sob nº de protocolo PH000544319, extraído dos autos da Execução Trabalhista, nº de ordem 0011504-49.2017.5.15.0071, da Vara do Trabalho de Mogi Guaçu-SP, em que Felipe Acácio Jacinto, inscrito no CPF sob nº 418.901.178-97 move em face de Geraldo Bento de Figueiredo, CPF nº 096.888.618-39 e Geraldo Bento De Figueiredo, CNPJ nº 26.143.587/0001-81, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, conforme Auto/Termo de Penhora de 21/09/2023, para garantia da execução no valor de R\$147.193,75, figurando como fiel depositário Geraldo Bento de Figueiredo. Eu  (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Justiça Gratuita. Prenotado sob nº 278.986 em 21/11/2024.

AV.09/34.813: Mogi Guaçu, 28 de abril de 2025. (PENHORA 50%)

Pela Certidão de Penhora emitida pelo sistema "Penhora Online" em 11 de abril de 2025, sob nº de protocolo PH000564120, extraída dos autos da Execução Civil, ordem nº 00052450720228260362, da 2ª Vara Cível de Mogi Guaçu-SP, em que Irene Delfino da Silva, inscrita no CPF sob nº 016.706.918-70, move em face de Geraldo Bento de Figueiredo, inscrito no CPF sob nº 096.888.618-39, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA**, conforme Auto/Termo de Penhora de 22/04/2024, para garantia da execução no valor de R\$51.582,54, figurando como fiel depositário, Geraldo Bento de Figueiredo. Eu  (Fabio Montani) Escrevente Autorizado, digitei. Eu  (Camila Dal Molin Marques) Substituta do Oficial, subscrevi. Custas/Emolumentos: R\$501,53, guia 077/2025. Prenotado sob nº 282.904 em 11/04/2025.

continua na ficha nº