



# PREFEITURA MUNICIPAL DE MOGI GUAÇU

## Secretaria de finanças

Divisão de Cadastro Imobiliário



### CERTIDÃO DE VALOR VENAL 131439/2025

O Departamento de Cadastro Imobiliário, certifica o (s) valor (es) venal (is), da unidade imobiliária abaixo identificada, conforme dados constantes em nossos assentamentos.

**Exercício:** 2025

**Código:** 406970

**Inscrição:** NE331302026000

**Contribuinte:** GERALDO BENTO DE FIGUEIREDO

**Local do** RUA ANTONIO CUSTODIO DA SILVA , 00000 - chaparral jardim - CEP: 13848-747

**Loteamento:** JARDIM CHAPARRAL

**Quadra** QD 21    **Lote nº:** LT 26

**Nº Matrícula:** 34.813

**Valor Venal do Terreno: R\$** 18.042,55

**Valor Venal da Construção:** 40.902,45

**Valor Venal Imóvel: R\$** 58.945,00

**Total do Valor Venal para efeito do Imposto predial e territorial** 58.945,00

**(cinquenta e oito mil e novecentos e quarenta e cinco reais)**

Mogi Guaçu 23/06/2025 ás 14:53:28

**Certidão emitida em conformidade com Legislação Vigente, sua validade é de 60**

A veracidade desta certidão está condicionada à verificação de sua cópia original na internet, no endereço <http://www.mogiguacu.sp.gov.br>

Código de controle CVVE7F0E07634737D62F8758C16AA642D33

Rua Henrique Coppi, nº 200 - Centro - CEP: 13840-061