



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 15ª Região

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE SOROCABA
PROCESSO: ATSum 0011278-73.2021.5.15.0016

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de abril, do ano de dois mil e vinte e quatro, na R. Pernambuco, 336, Sorocaba, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo-assinado, em cumprimento ao R. Mandado 0c4ae36, passado a favor de ANA PAULA FERNANDA JARDIM, exeqüente, contra MARISA VALERIA OREFICE, executada, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(s) abaixo descrito(s), encontrado no endereço supra:

1º) Casa sob nº 336, com frente para a Rua Pernambuco, na cidade de Sorocaba, terreno contendo a área de 240 m2, com as confrontações, divisas, especificações e tamanho descritos na respectiva matrícula. Imóvel matriculado sob número 93.121 do 2º CRI de Sorocaba. Conforme cadastro na Prefeitura de Sorocaba, no referido imóvel foi edificada uma casa de 335,60 m2, a qual apresenta regular estado de conservação. Após pesquisa no mercado imobiliário de Sorocaba, avalio referido imóvel (terreno + construção) em R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais) Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

Obs: Realizei diligência no imóvel avaliado no dia 30/04/2024, às 15:15 horas, ocasião na qual fui atendido pela Sra. Fabiola de Araujo Peregrini (assim se identificou), advogada, a qual ficou ciente do mandado e me afirmou que o imóvel havia sido comprado pelo Sindicato dos Químicos de Sorocaba e Região, o qual funciona no local.

RODRIGO DE PAIVA GONÇALVES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL