



**PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho - 15ª Região**

**ASSESSORIA DE EXECUÇÃO I DE SOROCABA
PROCESSO: ATSum 0011278-73.2021.5.15.0016**

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta dias do mês de abril, do ano de dois mil e vinte e quatro, na R. Pernambuco, 336, Sorocaba, eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo-assinado, em cumprimento ao R. Mandado 0c4ae36, passado a favor de ANA PAULA FERNANDA JARDIM, exequente, contra MARISA VALERIA OREFICE, executada, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** do(s) seguinte(s) bem(s) abaixo descrito(s), encontrado no endereço supra:

1º) Casa sob nº 336, com frente para a Rua Pernambuco, na cidade de Sorocaba, terreno contendo a área de 240 m², com as confrontações, divisas, especificações e tamanho descritos na respectiva matrícula. Imóvel matriculado sob número 93.121 do 2º CRI de Sorocaba. Conforme cadastro na Prefeitura de Sorocaba, no referido imóvel foi edificada uma casa de 335,60 m², a qual apresenta regular estado de conservação. Após pesquisa no mercado imobiliário de Sorocaba, avalio referido imóvel (terreno + construção) em R\$ 775.000,00 (setecentos e setenta e cinco mil reais) Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

Obs: Realizei diligência no imóvel avaliado no dia 30/04/2024, às 15:15 horas, ocasião na qual fui atendido pela Sra. Fabiola de Araujo Peregrini (assim se identificou), advogada, a qual ficou ciente do mandado e me afirmou que o imóvel havia sido comprado pelo Sindicato dos Químicos de Sorocaba e Região, o qual funciona no local.

**RODRIGO DE PAIVA GONÇALVES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL**