



**PREFEITURA DE SOROCABA  
SECRETARIA DA FAZENDA**

Página 1 de 1

**CERTIDÃO N°: 0.502.181/25-23**

Certidão via web

CERTIFICO, para os devidos fins e efeitos, conforme o requerido pela parte interessada, que encontram-se registradas nesta Área de Administração Tributária as seguintes informações, nesta data:

INSCRIÇÃO CADASTRAL: **44.61.89.0123.01.000**

MATRÍCULA: **93.121** CARTÓRIO: **2º CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS E ANEXOS** DATA: **14/01/2013**

LOGRADOURO: **RUA PERNAMBUCO**

NÚMERO: **336**

LOTEAMENTO: **BAIRRO REGIAO CENTRO**

TESTADA PRINCIPAL: **10.000000 m**

ÁREA TERRITORIAL: **240.000000 m<sup>2</sup>**

ÁREA CONSTRUÍDA ATUAL: **335,600000 m<sup>2</sup>**

ENDEREÇO ENTREGA:

**RUA PERNAMBUCO, 336**

**BAIRRO REGIAO CENTRO**

**CIDADE SOROCABA - SP CEP: 18.035-460**

VALOR VENAL IMÓVEL:

**ANO 2025 - R\$ 618.345,24 - (SEISCENTOS E DEZOITO MIL E TREZENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS)**

VALOR VENAL TERRENO:

**ANO 2025 - R\$ 203.988,25 - (DUZENTOS E TRÊS MIL E NOVECENTOS E OITENTA E OITO REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS)**

VALOR VENAL CONSTRUÇÃO:

**ANO 2025 - R\$ 414.356,99 - (QUATROCENTOS E QUATORZE MIL E TREZENTOS E CINQUENTA E SEIS REAIS E NOVENTA E NOVE CENTAVOS)**

TIPO IMÓVEL: **Predial**

TIPOLOGIA: **Residencial**

USO IMÓVEL: **Residencial**

CATEGORIA: **LUXO**

Certidão emitida às 15:10:16 h, do dia 16/09/2025.

Código de autenticidade: **597F0554F4D8685D**

Para conferir a autenticidade de certidões, utilize o seguinte endereço: [portalsiat.sorocaba.sp.gov.br](http://portalsiat.sorocaba.sp.gov.br) e acesse o link "Validar Certidões".

Atenção: qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.