

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 31 de outubro de 2012.

IMÓVEL: UM PRÉDIO sob nº 336, com frente para a Rua Pernambuco, nesta cidade, edificado em um terreno medindo dez (10,00) metros de frente por vinte e quatro (24,00) metros de comprimento, encerrando a área de duzentos e quarenta (240,00) metros quadrados, confrontando na frente com a referida Rua Pernambuco; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o terreno com Dr. Geraldo de Tal; pelo lado direito com José Trevisan e pelos fundos com Alfredo de Oliveira Rosa. Imóvel esse que se localiza a 30,00 metros da Rua Rio Grande do Sul, e do lado esquerdo da Rua Pernambuco de quem da Rua Rio Grande do Sul vai a Rua Artur Gomes.

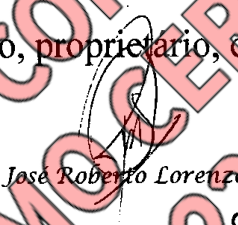
INSCRIÇÃO CADASTRAL: 44.61.89.0123.01.000.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 30.909, Livro 3-V, efetuada em 17 de abril de 1970, deste Serviço.

PROPRIETÁRIO: MIGUEL OREFICE, casado, proprietário, domiciliado nesta cidade.

(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

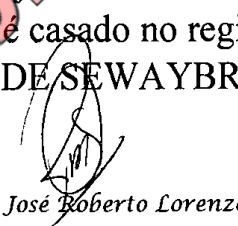

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.01-93.121, em 31 de outubro de 2012.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Casamento Matrícula: 115477 01 55 1959 2 00023 089 0004286-13, expedida pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito local, aos 17 de outubro de 2012, apresentada juntamente com o Formal de Partilha a seguir registrado, o proprietário MIGUEL OREFICE é casado no regime da **comunhão universal de bens**, desde 10 de outubro de 1959, com NEIDE SEWAYBRICKER OREFICE.

(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

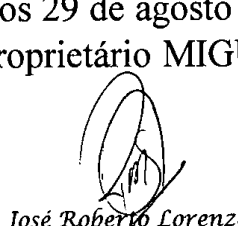

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

Av.02-93.121, em 31 de outubro de 2012.

De conformidade com a cópia autenticada da Certidão de Óbito assento sob o nº 46990, às folhas 138-V7, no Livro C-092, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito local, aos 29 de agosto de 2002, encartada às folhas 08 do Formal de Partilha a seguir registrado, o proprietário MIGUEL OREFICE, **faleceu** aos 24 de agosto de 2002.

(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

01

VERSO

R.03-93.121, em 31 de outubro de 2012.

TÍTULO: PARTILHA.

De conformidade com o Formal de Partilha dado e passado aos 11 de maio de 2006, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões local, extraído dos autos da Ação de Inventário, Processo nº 2002.013904-5, dos bens deixados por falecimento de MIGUEL OREFICE (CPF. nº 070.065.358-91), consta que por R. Sentença proferida aos 17 de novembro de 2005, a qual transitou em julgado, o imóvel objeto desta matrícula, no valor atribuído de R\$133.830,03, FOI PARTILHADO à viúva meeira: NEIDE SEWAYBRICKER OREFICE, RG nº 7.144.139-SSP/SP, CPF/MF nº 214.678.828-36, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Pernambuco nº 336, Centro, nesta cidade; e, aos herdeiros filhos: SERGIO MIGUEL OREFICE, RG nº 13.657.334-4-SSP/SP, CPF/MF nº 030.023.258-64, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua Pernambuco nº 336, Centro, nesta cidade; MÁRCIA VALÉRIA OREFICE, RG nº 9.634.220-SSP/SP, CPF/MF nº 042.412.028-37, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Pernambuco nº 336, Centro, nesta cidade; e, MARISA VALÉRIA OREFICE, RG nº 9.634.221-SSP/SP, CPF/MF nº 043.152.988-40, brasileira, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Pernambuco nº 336, Centro, nesta cidade; **na proporção de: 1/2 à viúva meeira; e, 1/6 para cada um dos 03 herdeiros filhos, com o valor venal de R\$295.548,77 (valor para cálculo das custas e emolumentos de R\$147.774,38).**

(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R.04-93.121, em 14 de janeiro de 2013.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Votorantim-SP, aos 04 de novembro de 2008, Livro nº 208, Página nº 347/349, extraída por Certidão datada de 24 de outubro de 2011, a co-proprietária NEIDE SEWAYBRICKER OREFICE, já qualificada, transmitiu por venda **uma parte ideal equivalente de 50%** do imóvel objeto desta matrícula, **havida pelo R.3 de ordem**, a MARISA VALÉRIA OREFICE, C.I.RG nº 9.634.221-SSP/SP, CPF/MF nº 043.152.988-40, brasileira, divorciada, do lar, residente e domiciliada na Rua Doutor Fernando Costa, nº 635, Vila Carvalho, nesta cidade; e, MÁRCIA VALÉRIA OREFICE, C.I.RG nº 9.634.220-SSP/SP, CPF/MF nº 042.412.028-37, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente e domiciliada

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

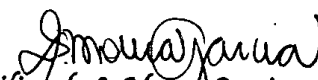
93.121

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

na Rua Pernambuco, nº 336, Centro, nesta cidade, pela importância de R\$118.430,00, com o valor venal de R\$147.774,38.
(li/mi)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

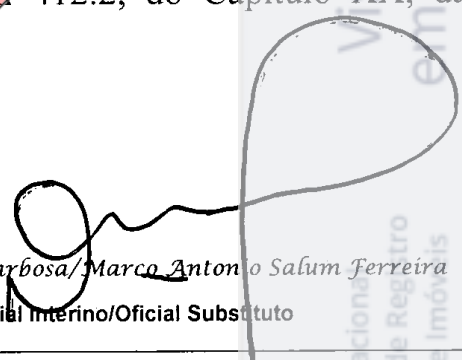

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Oficial Substituto

Av.05-93.121, em 27 de agosto de 2021.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MARISA VALERIA OREFICE**, CPF/MF nº 043.152.988-40, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202108.0618.01754745-IA-880, em 06/08/2021, 18:01:37, Processo nº 00103832020185150113, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Ribeirão Preto - 5E Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 367.993 - 09/08/2021)
(m/mjc)

Selo Digital nº 112607331UM000277189SS210


Manuele de Oliveira Godoi
Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.06-93.121, em 27 de agosto de 2021.

De conformidade com o Requerimento datado de 09 de agosto de 2021, foi autorizada a presente para ficar constando que, **FOI DISTRIBUÍDA a Ação de Cumprimento de Sentença - Locação de Imóvel**, no dia 13 de novembro de 2019, à 5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP, Processo nº 0033244-90.2019.8.26.0506, em que são partes: MANATI EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A., CNPJ/MF nº 09.147.395/0001-24; e, MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, CNPJ/MF nº 07.816.890/0001-53, exequentes; e, FRANCINE OREFICE MORENO, CPF/MF nº 330.086.738-05; e, MARISA VALÉRIA OREFICE, CPF/MF. 043.152.988-40, executadas;
(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

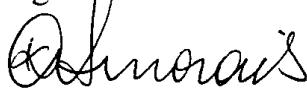
02

VERSO

constando como valor da causa R\$189.916,52, nos termos da Certidão, expedida em 19 de julho de 2021, pela 5ª Vara Cível do Foro de Ribeirão Preto/SP. (Artigo 828 do CPC). (Protocolo nº 368.157 - 10/08/2021)

(k/mjc)

Selo Digital nº 112607331SG000277193RA21B


Kalita Antonieta de Souza Morais
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.07-93.121, em 15 de fevereiro de 2022.

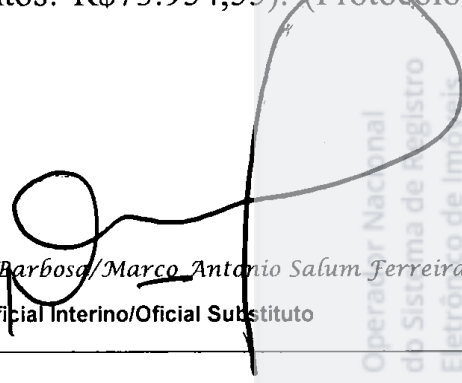
TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 24 de janeiro de 2022, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Osasco/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10209523420208260405, tendo como exequente: SAPHYR ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA. - EPP, CNPJ/MF. nº 07.910.126/0001-42; e, executados: MARISA VALERIA OREFICE, CPF/MF. nº 043.152.988-40, e outros, **uma parte ideal correspondente a 41,66666%** (além de outra), do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a executada, POI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$147.909,11; ficando nomeada como depositária: Marisa Valeria Orefice (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$73.954,55). (Protocolo nº 376.712 - 24/01/2022 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607321LJ000337718PQ22K


Michele Dutra Rocha
Escrivente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.08-93.121, em 15 de fevereiro de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 24 de janeiro de 2022, expedida pelo 3º Ofício Cível do Foro Central de Osasco/SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 10209523420208260405, tendo como exequente: SAPHYR ADMINISTRADORA DE CENTROS COMERCIAIS LTDA. - EPP, CNPJ/MF. nº 07.910.126/0001-42; e, executados: SERGIO MIGUEL OREFICE, CPF/MF. nº 030.023.258-64, e outros, **uma parte ideal correspondente a 16,66666%** (além de outra), do

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

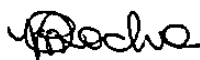
Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao executado, FOI PENHORADA para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$147.909,11; ficando nomeada como depositária: Marisa Valeria Orefice (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$73.954,55). (Protocolo nº 376.712 - 24/01/2022 - Penhora Online)

(mi/mjc)

Selo Digital nº 112607321KF000337720UG22L


Michele Dutra Rocha
Escritor Autorizada

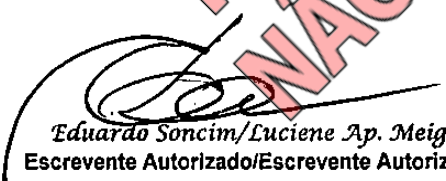

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

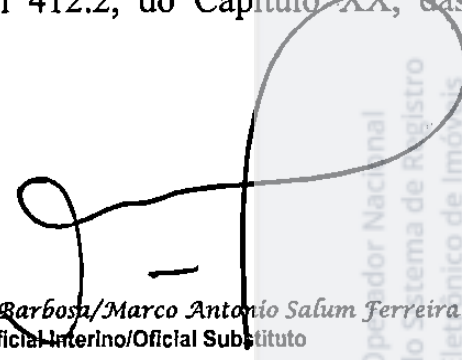
Av.09-93.121, em 17 de maio de 2023.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MARISA VALERIA OREFICE, CPF/MF nº 043.152.988-40, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202305.1011.02695586-IA-190, em 10/05/2023, às 11:42:02, Processo nº 00109620420215150067, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Ribeirão Preto - 4E Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia, e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 401.375 - 11/05/2023)

(ed/bp)

Selo Digital nº 112607331HJ000482804RL23Y


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escritor Autorizado/Escrevente Autorizada


Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.10-93.121, em 03 de agosto de 2023.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MARISA VALERIA OREFICE, CPF/MF nº 043.152.988-40, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202307.1314.02809413-IA-230, em 13/07/2023, às 14:46:27, Processo nº 00100020920225150004, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E Reg - Ribeirão

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

03

VERSO

Preto - 1E Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 404.691 - 14/07/2023)

(ed/cs)

Selo Digital nº 112607331GR000507937QI23Y

Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Interno/Oficial Substituto

Av.11-93.121, em 18 de março de 2024. (Prenotação nº 417.405, de 13/03/2024).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 12 de março de 2024, pela Central de Mandados do Foro de Sorocaba - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo n.º 0011278-73.2021.5.15.0016 (Protocolo Penhora Online PH000505718) movida por ANA PAULA FERNANDA JARDIM, CPF/MF nº 496.590.888-93, contra OREFICE MORENO ROUPAS LTDA, CNPJ nº 07.038.495/0001-97; e MARISA VALERIA OREFICE, CPF/MF nº 043.152.988-40, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, nos termos da Decisão para **penhora** de fração **superior** em 06 de dezembro de 2023, de propriedade da executada Marisa Valeria Orefice, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$86.141,19, tendo sido nomeada como depositário **MARISA VALERIA OREFICE**. (A.J.).

Andrea Tita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(ps)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607321KT000592218GE247

Av.12 - 93.121 - Em 17 de junho de 2024. (Prenotação nº 422.280, de 10/06/2024).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202406.0714.03375548-IA-230, datado de 07 de junho de 2024, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo n.º 00117934520205150016, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a

(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

INDISPONIBILIDADE da parte ideal do imóvel objeto desta matrícula, pertence à **MARISA VALERIA OREFICE**, já qualificada.

Andrea Tita Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

(m)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331II0006331600024E

Av.13 - 93.121 - Em 20 de fevereiro de 2025. (Prenotação nº 435.888, de 18/02/2025). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202502.1412.03841307-IA-612, datado de 14 de fevereiro de 2025, emitido pela 3ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, no processo n.º 00112326520205150066, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MARISA VALERIA OREFICE**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m/aj)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331RD000755013AD25U

Av.14 - 93.121, em 16 de abril de 2025. (Prenotação nº 438.601 de 08/04/2025).

PENHORA - Pela Certidão Judicial, expedida em 08 de abril de 2025, pelo Serviço Anexo das Fazendas do Foro Central de Sorocaba/SP, extraída dos autos da Execução Fiscal, Ordem nº 15010454620168260602 (Protocolo Penhora Online PH000563487) movida pelo **ESTADO DE SÃO PAULO**, CNPJ nº 46.379.400/0001-50, contra **OREFICE MORENO ROUPAS LTDA**, CNPJ nº 07.038.495/0001-97; e, **MARISA VALÉRIA OREFICE**, CPF sob nº 043.152.988-40, foi determinada a **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da executada **MARISA VALÉRIA OREFICE**, já qualificada, para a garantia da execução da dívida no valor de R\$2.213.147,39, tendo sido nomeada como depositária **MARISA VALÉRIA OREFICE**.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000102184825C

Continua no verso

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

04

VERSO

Av.15 - 93.121, em 14 de maio de 2025. (Prenotação nº 440.356 de 13/05/2025).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1314.04002649-IA-679, datado de 13 de maio de 2025, emitido pela 2ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo nº 00118240220195150016, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MARISA VALÉRIA OREFICE**, já qualificada.

Marica Irina Ferreira da Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001035281255

Av.16 - 93.121, em 31 de julho de 2025. (Prenotação nº 444.960 de 30/07/2025).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202507.2915.04157950-IA-513, datado de 29 de julho de 2025, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, no processo nº 00111335820215150067, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MARISA VALÉRIA OREFICE**, já qualificada.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada

Lorruane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001073557257

Av.17 - 93121, em 05 de setembro de 2025. (Prenotação nº 447.001 de 03/09/2025).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202509.0215.04231522-IA-940, datado de 02 de setembro de 2025, emitido pela Divisão de Execução de Sorocaba/SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, no processo nº 00117087120205150109, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade

Continua na ficha 05

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

93.121

FOLHA

05

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

de **MARISA VALÉRIA OREFICE**, já qualificada.

Bruna Proença Cunha
Escrevente Autorizada


Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000109439025G

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br