



Valide aqui  
este documento

PRO N.º 2 REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE LE-  
TRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.

Matrícula

10.283

Ficha

01

30

novembro

2.000

C. César,

de

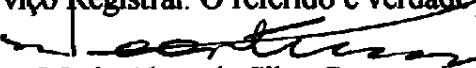
de

**IMÓVEL:** Um lote de terreno sob n. "18" da quadra "OC" do loteamento denominado **THERMAS DE SANTA BARBARA - GLEBA I**, situada na zona urbana do município de Águas de Santa Bárbara, desta comarca de Cerqueira César, Estado de São Paulo, de forma retangular, com a área de 450,00metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:- frente 15,00metros com a rua 351; fundos 15,00metros com o lote 16; esquerda 30,00metros com o lote 17; direita 30,00metros com o lote 19.

**CONTRIBUINTE:** devidamente cadastrado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, sob n. 01.06.361.0355-001-5.

**PROPRIETÁRIO:** MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em São Paulo - Capital, à rua dos Gusmões n. 639, inscrita no CGC/MF sob n. 47.686.555/0001-00.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n. 03-(tres) da matrícula n. 6.600 de 09 de novembro de 1.992, deste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Eu,

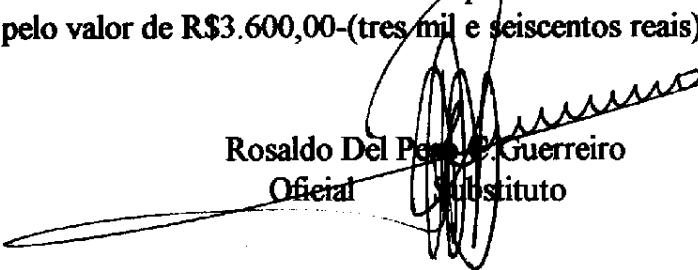


Maria Alves da Silva Contrucci

Delegada

R. 1, em data de 30 de novembro de 2.000.

Nos termos Escritura de venda e compra, lavrada nas notas do 16º Tabelião de São Paulo, Estado de São Paulo, no livro n. 2.372 fls. 326/332, em data de 08 de setembro de 1.999, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por **RICARDO ISAMU HORIKAWA**, brasileiro, empresario, portador da cédula de identidade RG. n. 8.605.768-6-SSP/SP., inscrito no CPF/MF sob n. 058.505.328-62, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme termo n. 9.703 lavrado aos 15/07/94, no livro B-33 fls. 167, do Registro Civil do 34º Subdistrito de Cerqueira César, São Paulo, com Carla Andrea Pauluk Alves Horikawa, brasileira, empresaria, portadora da cédula de identidade RG. n. 15.831.152-8-SSP/SP., inscrita no CPF/MF sob n. 104.888.878-95, residente e domiciliado em São Paulo, na rua Poetisa Colombina, n. 145 - apto. 51-B; por compra feita de **MOMENTUM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede em São Paulo - Capital, à rua dos Gusmões n. 639, inscrita no CGC/MF sob n. 47.686.555/0001-00; pelo preço certo e ajustado de R\$5.366,73-(cinco mil, trezentos e sessenta e seis reais e setenta e tres centavos), cujo imóvel encontra-se devidamente avaliado pela Prefeitura Municipal de Águas de Santa Bárbara, pelo valor de R\$3.600,00-(tres mil e seiscentos reais). O referido é verdade e dou fé. Eu,



Rosaldo Del Pepe Guerreiro  
Oficial Substituto

Continua no verso

Valida aqui  
este documento

Matrícula

Ficha

10.283

01

**R.2-Penhora**

Em data de 14 de Abril de 2016 – ( Protocolo 68233 de 06/04/2016)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000119942, expedida em 06 de Abril de 2016, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comarca de São Paulo, Foro Santo Amaro – Foro Regional, 6º Ofício Cível, processo de execução civil numero de ordem 02057412220098260002, que figura como exequente **Grandfood Industria e Comercio Ltda**, CNPJ nº 46.325.254/0001-80, executado **RICARDO ISAMU HORIKAWA**, CPF Nº 058.505.328-62, o imóvel foi penhorado a favor de **Grandfood Industria e Comercio Ltda**, CNPJ nº 46.325.254/0001-80, tendo sido nomeado como fiel depositário Ricardo Isamu Horikawa.(valor da dívida R\$161.422,96).O referido é verdade e dou fé. Eu,

*Joel Antunes Marcusso*  
Oficial Substituto

**R.3-Penhora**

Em data de 28 de Novembro de 2016 – ( Protocolo 69354 de 10/11/2016)

Conforme Certidão de Penhora Online PH000144369, expedida em 09 de Novembro de 2016, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da cidade e comarca de Ribeirão Preto-SP, processo de execução Trabalhista numero de ordem 0001487-43.2010.5.15.0153, que figura como exequente **RUBENS LOLLI**, CPF nº 032.715.218-40, executado **SVET COMERCIO DE PRODUTOS VETERINARIOS LTDA**, CNPJ 01.310.764/0001-46; **RICARDO ISAMU HORIKAWA**, CPF 058.505.328-62; **JOAO BATISTA DOS SANTOS**, CPF 078.007.868-38; **MARISA MOREIRA SANTOS**, CPF nº 128.074.818-41, o imóvel foi penhorado a favor de **RUBENS LOLLI**, CPF Nº 032.715.218-40, tendo sido nomeado como fiel depositário Ricardo Isamu Horikawa.(valor da dívida R\$255.788-12).O referido é verdade e dou fé. Eu,

*Joel Antunes Marcusso*  
Oficial Substituto

**Av.4-Levantamento de Penhora**

Em data de 16 de Outubro de 2018 – (Protocolo sob n. 72677 de 02/10/2018).

Fica levantada a penhora, objeto do R.3, da presente matrícula, em cumprimento ao Ofício, datado de 14 de Setembro de 2018, expedida pela 6ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, da Cidade e Comarca de Ribeirão Preto/SP e estando devidamente assinado pelo MM Juiz do Trabalho Fábio Natali Costa, extraído dos autos do Processo n. 0001487-43.2010.5.15.0153, em que figura como exequente **RUBENS LOLLI**, CPF n. 032.715.218-40, e como executado **SVET**

Continua na Ficha 02.

CNM: 121095.2.0010283-56

Valida aqui  
este documento

## LIVRO N° 2 REGISTRO GERAL

Matrícula

10.283

Ficha

02

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS,  
CIVIL DE PESSOA JURÍDICA, E TABELIÃO DE PROTESTO DE  
LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE CERQUEIRA CÉSAR - E.S.P.CNS 12.109-5  
C. César, 16 de Outubro de 2018

## Continuação da Ficha 01.

**COMERCIO DE PRODUTOS VETERINARIOS LTDA.**, CNPJ n. 01.370.764/0001-46, **RICARDO ISAMU HORIKAWA**, CPF n. 058.505.328-62; **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, CPF n. 078.007.868-38 e **MARISA MOREIRA SANTOS**, CPF n. 128.074.818-41. O referido é verdade e dou fé. Eu,

Joel Antunes Marcusso  
Oficial Substituto

## Av.5 - PENHORA - (Protocolo nº 85.891 de 24/02/2025):

Procede-se a esta averbação à vista da Certidão de Penhora expedida em 24/02/2025 pela 6ª Vara do Trabalho da 15ª Região de Ribeirão Preto do Foro e Comarca de Ribeirão Preto-SP, Protocolo de Penhora Online nº PH000556702, processo nº 00014874320105150153, dos autos de Execução Trabalhista movida por **RUBENS LOLLI**, CPF nº 032.715.218-40, em face do proprietário **RICARDO ISAMU HORIKAWA**, CPF nº 058.505.328-62, para constar a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, em garantia da dívida no valor de R\$ 520.777,12, tendo sido nomeado como fiel depositário **Salvet Comércio de Produtos Veterinários Ltda.** Averbação feita em 26/02/2025 por **(Edilson Miguel da Silva)** - Escrevente Substituto - Selo Digital: 1210953E30A00000137234250 - (Documentos digitalizados).

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula 10283, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registraria do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus, ações reais, pessoais ou reipersecutórias além dos eventuais noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 – Protocolo no dia útil anterior à presente data. A Comarca de Cerqueira César foi desmembrada da Comarca de Avaré e instalada em 12/09/1965.	Emolumentos ..... 0,00 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministério Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 TOTAL ..... 0,00
Nº Pedido/Nº Prenotação: 85891  Cerqueira César, 26 de fevereiro de 2025	DIEGO MAZZA DOS REIS Escrevente



## SELO DIGITAL

1210953E30A0000013723525W

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do  
QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

