

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

CNS: 119743

matrícula

11.039

ficha

01

Porto Ferreira, 22 de Dezembro de 1992.

Cadastro INCRA Nº 619.078.002.305/3
ÁREA TOTAL: 9,6
MOD.FISCAL: 16,0
Nº MOD.FISCAIS: 0,60
FRAÇÃO MIN.PARC:3,0

Imóvel :- Um sítio com a denominação de "Santa Eliza", situado nos subúrbios deste município e comarca de Porto Ferreira, encravado no lugar chamado Santa Cruz ou Botafogo, com a área de 4 alqueires, mais ou menos, de terras de diversas qualidades, com as benfeitorias seguintes: - um rancho, construído de madeira, coberto de telhas; uma casa de morada, sede do sítio, construída de tijolos e coberta de telhas, com instalação de luz elétrica, cercas de arame e fechos, confronta com terras de José Bento de Godoy, com terras de herdeiros de Benedicto Roberto Lara, com a Estrada que vai a Santa Cruz das Palmeiras, com a continuação da Rua Nova.

PROPRIETÁRIO: - **NELSON BORGES**, brasileiro, casado, agricultor, RG nº 4.599.869-SP e CIO nº 139.186.728-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Chácara Santa Eliza, Bairro Santa Cruz.

REGISTRO ANTERIOR: - Transcrição nº 12.077, fls.300, L.3-K, do Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Pirassununga-SP. Porto Ferreira, 22 de Dezembro de 1.992.

A Oficial Maior (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.01/11.039. Por Escritura referida na AV.03 a seguir, consta que atualmente o imóvel confronta com **AVENIDA REDUGELO DA PAIXÃO**, conforme Decreto 06/82 de 12 de Maio de 1.982, da Municipalidade. Porto Ferreira, 22 de Dezembro de 1.992.

A Oficial Maior (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

continua no verso

matrícula

11.039

ficha

01

verso

AV.02/11.039. Por Escritura referida no AV.03 a seguir, consta que NELSON BORGES é casado com MARIA DO CARMO LOUZADA BORGES. O casamento foi realizado no dia 16 de Junho de 1.945, conforme prova a certidão de casamento do Cartório de Registro Civil da comarca de Santa Rita do Passa Quatro-SP, L.23, fls.90 vº à 91, nº 0.592. Porto Ferreira, 22 de Dezembro de 1.992.
A Oficial Maior *[assinatura]* (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.03/11.039. Por Escritura de Desapropriação Amigável de 26 de Maio de 1.988, L.57, fls.09, Retificada e Ratificada pela Escritura de 05 de Novembro de 1.992, L.103, fls.160/161, ambas do 2º Cartório de Notas de Porto Ferreira, parte do imóvel objeto da presente matrícula foi desapropriada amigavelmente, pelo valor de Cz\$ 57.600,00 (cinquenta e sete mil e seiscentos cruzados) para PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA, a saber:- Uma área de terras, destacada do Sítio com a denominação de "Santa Eliza", situada neste município e comarca de Porto Ferreira, encravada no lugar chamado Santa Cruz ou Botafo, como segue:- Área A-3, possui 23,00 metros para a Rodovia SP-215, lado esquerdo, sentido Porto Ferreira à Santa Cruz das Palmeiras; 56,00 metros para a Estrada Vicinal do Brejão PFR-020; e 67,00 metros de desenvolvimento de curva, para o imóvel de Nelson Borges, perfazendo a área de 360,00 metros quadrados, a qual será objeto da matrícula nº 11.040, L.02, deste cartório. Porto Ferreira, 22 de Dezembro de 1.992.
A Oficial Maior *[assinatura]* (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.04/11.039. Por Escritura de Desapropriação Amigável de 26 de Maio de 1.988, L.57, fls.09, Retificada e Ratificada pela Escritura de 05 de Novembro de 1.992, L.103, fls.160/161, ambas do

continua na ficha nº 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula

11.039

ficha

02

Porto Ferreira, xx de xxxxxxxxxxxx de 19xx.

Cadastro

Imóvel

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº 01

2º Cartório de Notas de Porto Ferreira, parte do imóvel objeto da presente matrícula foi desapropriado amigavelmente, pelo valor de Cz\$ 12.800,00 (doze mil e oitocentos cruzados) para PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO FERREIRA, a saber:- Uma área de terras, destacada do Sítio com a denominação de "Santa Eliza", situada neste município e comarca de Porto Ferreira, encravada no lugar chamado Santa Cruz ou Botafo, como segue:- Área A-4, possui 26,00 metros para a Avenida Redugelo da Paixão, lado esquerdo, sentido Porto Ferreira SP-215; 10,00 metros para a Rodovia SP-215; e 25,02 metros de desenvolvimento de curva, para o imóvel de Nelson Borges, perfazendo a área de 80,00 metros quadrados, a qual será objeto da matrícula nº 11.041, 1.02, deste cartório. Porto Ferreira, 22 de Dezembro de 1.992.

A Oficial Maior  (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.05/11.039. USUCAPIAÇÃO. Em 06 de janeiro de 2016. Faço esta, a fim de constar que parte do imóvel, a saber:- o lote de terreno, com frente para a rua Joaquim Camargo Neves, numa distância de 46,00 metros da rua Redugelo da Paixão, medindo 85,00 metros de frente para a rua Joaquim Camargo Neves, do lado direito (de quem da rua Joaquim Camargo Neves) olha para o imóvel mede 115,40 metros da frente aos fundos, onde confronta com o imóvel nº 20 da rua Joaquim Camargo Neves (de propriedade de Francisco Sidinei da Silva, remanescente da matrícula nº 11.039), do lado esquerdo (de quem da rua Joaquim Camargo Neves) olha para o imóvel mede 88,00 metros da frente

continua no verso

matrícula

11.039

ficha

02

verso

aos fundos, onde confronta com o imóvel nº 140 (de propriedade de Joaquim Roberto da Silva, remanescente da matrícula nº 11.039) e nos fundos mede 93,00 metros onde confronta com Rodovia SP - 215, encerrando uma área de 8.562,00 metros quadrados, foi objeto de USUCAPIÃO, conforme consta no mandado de registro de usucapião passado no dia 10 de dezembro de 2015, pelo M.M. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca (autos da ação de Usucapião - Usucapião Ordinária, processo nº 0002476-65.2014.8.26.0472), registrado sob nº 01/25.207, L.02, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada (Bel. Cíntia R. Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 45/2007).
Microfilme nº 303.

AV.06/11.039. USUCAPIÃO. Em 01 de dezembro de 2017, Faço esta, a fim de constar que parte do imóvel, a saber:- o lote de terreno, situado nesta cidade, no bairro "Santa Cruz", com frente para a rua Joaquim Camargo Neves, numa distância de 128,00 metros da rua Redugelo da Paixão, medindo 20,00 metros de frente para a rua Joaquim Camargo Neves; 22,00 metros de largura na face dos fundos, onde confronta com a rodovia SP 215, distante 22,40 metros da rodovia SP 215; do lado direito (de quem da rua Joaquim Camargo Neves) olha para o imóvel mede 76,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o imóvel nº 40 da rua Joaquim Camargo Neves (de propriedade de Milton Cândido de Carvalho, remanescente da matrícula nº 11.039); do lado esquerdo (de quem da rua Joaquim Camargo Neves) olha para o imóvel mede 64,00 metros da frente aos fundos, onde confronta com o imóvel nº 170 (de propriedade de Lourival dos Santos, remanescente da matrícula nº 11.039); perfazendo a área total de 1.470,00 metros quadrados, registrado sob nº 01/26.370, L.02, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada (Bel. Élide Calixto Leal).
(Portaria nº 121/2012).
Microfilme nº 326.

AV.07/11.039. USUCAPIÃO. Em 01 de março de 2019.
(Prot.74.174-18/02/2019). Por mandado de registro de usucapião passado no dia 29 de setembro de 2017, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca (autos de usucapião

(continua na ficha 03)

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

11.039

ficha

03

- usucapião ordinária, processo físico nº 0003228-71.2013.8.26.0472), foi proferida no dia 05 de dezembro de 2016, a sentença declaratória de USUCAPIÃO de parte do imóvel, a saber:- o lote de terreno, situado nesta cidade, com frente para a rua Joaquim Camargo Neves nº 170, numa distância de 148,00 metros da rua Redugelo da Paixão, medindo 20,00 metros de frente para a rua Joaquim Camargo Neves; do lado direito (de quem da rua Joaquim Camargo Neves olha para o imóvel) mede 64,00 metros onde confronta com o imóvel nº 140 da rua Joaquim Camargo Neves (de propriedade de Joaquim Roberto da Silva, remanescente da matrícula nº 11.039); do lado esquerdo (de quem da rua Joaquim Camargo Neves olha para o imóvel) mede 62,00 metros onde confronta com o imóvel nº 176 da rua Joaquim Camargo Neves (de propriedade de Marcia Regina Momesso Zambam, matrícula nº 18.091) e nos fundos mede 22,00 metros onde confronta com a Rodovia SP 215, numa distância de 25,00 metros do eixo da Rodovia SP 215 até a propriedade; encerrando uma área de 1.323,00 metros quadrados, registrado sob nº 01/27.145, L.02, deste Cartório. A Escrevente Autorizada (Bel. Cíntia R. Ambrósio da Silva). (Portaria nº 45/2007). Microfilme nº 341. Selo Digital nº 119743831VU000008415PR19N

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis