



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
ATOrd 0010206-44.2019.5.15.0041
AUTOR: ANTONIO CARLOS PIRICO
RÉU: VIACAO PIRACEMA DE TRANSPORTE LTDA E OUTROS (4)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Certifico que, em 26/05/2023 procedi à avaliação do imóvel matricula 29.889 do CRI de Tatuí/SP, conforme, auto em anexo.

Certifico, que em diligencia efetuada no local encontrei o imóvel fechado com dois ônibus e alguns veículos particulares estacionados no seu interior.

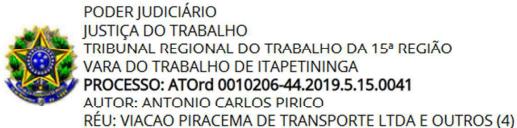
Certifico que, conversei com um morador do nº 353 da rua Dr. Medardo da Costa Neves, (vizinho ao imóvel 29.889), Sr. Olegário Gabriel de Almeida o qual informou que o imóvel matricula 29.899 foi emprestado pelo da proprietário para algumas empresas de ônibus guardarem seus veículos no local e que os veículos particulares pertencem aos motoristas dessas empresas.

ITAPETININGA/SP, 29 de maio de 2023.

CELENEH MARIA CAFUNDO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: CELENEH MARIA CAFUNDO - Juntado em: 29/05/2023 10:09:19 - 99f1254
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/2305291006594800000203052888?instancia=1>
Número do processo: 0010206-44.2019.5.15.0041
Número do documento: 2305291006594800000203052888



AUTO DE AVALIAÇÃO

Em 26/05/2023 procedi à AVALIAÇÃO do imóvel do imóvel abaixo descrito:

Imóvel: Nove lotes de terreno sob nºs 01,02,03,04,06,07,20, 21, e 22 da quadra "C", do loteamento denominado Jardim Lúcila, situado nos Bairros do Ribeirão, Morro Grande e Mandioca, nessa cidade de Tatuí, perímetro urbano, formando um conjunto com a área de 2.699,22 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se na rua Medardo da Costa Neves, ex-rua 02, junto às divisas do lote 08 e com este segue dividindo na distância de vinte e nove metros; deflete à esquerda e segue dividindo com o lote nº 08, na distância de dez metros; deflete à direita e segue dividindo com o lote nº 23, na distância de vinte e nove metros, até encontrar a Rua Roque Negrão Filho, ex-rua 03, deflete à direita e com esta rua segue dividindo na distância de quarenta e quatro metros; faz canto curvilíneo à direita e segue até encontrar a Avenida Marginal Dr. Olavo Ribeiro de Souza, ex-Avenida Manduca e com esta avenida -- segue dividindo na distância de quarenta metros; deflete à direita em linha curvilínea e segue até encontrar a rua Medardo da Costa Neves, com a qual segue dividindo na distância de trinta e quatro metros, até encontrar as divisas do lote nº 08, ponto de partida; lotes esse cadastrados -- na Prefeitura Municipal sob nºs 05.02.00100005, 05.02.0010.0004, 05.02.0010.0003, 05.02.00100002, 05.02.0208.0031, e 05.02.0237.0028-exercício de 1.988.

Matrícula nº: 29.889 do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP

Proprietária: VIAÇÃO PIRACEMA DE TRANSPORTES LTDA (R/1- 29.889)

Inscrição Cadastral: 0010.005, 001004, 0010.0003, 0010.0002, 0237.0028, 0208.0031

Área total do terreno: 2.651,00 m² (cadastro municipal)

Benfeitorias: rua pavimentada. No terreno não há construções, mas, apenas um lava rápido abandonado.

Características: O imóvel está localizado de frente para a Avenida Olavo Ribeiro de Souza ocupando uma quadra inteira esquina com as ruas Doutor Roque Negrão Medardo da Costa Neves .

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel em R\$ R\$ 3.301.820,00, conforme, demonstrativo que segue.

Celeneh Maria Cafundó

Oficialia de Justiça Avaliadora

DEMONSTRAÇÃO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
FOTO			 https://www.vivareal.com.br/imovel/
ANUNCIO	Terreno a venda- Jardim Lucila, Tatuí/SP	Terreno a venda Jardim Lucila, Tatuí/SP	Terreno a venda- Jardim Lucila, Tatuí/SP
ÁREA	632m2	1.609,00 m2	7.000 m2
VALOR ANUNCIADO	R\$ 880.700,00	R\$ 2.000.000,00	R\$ 7.700.000,00
VALOR POR M2	R\$ 1.393,51 m2	R\$ 1.243,00 m2	R\$ 1.100,00 m2

VALOR MÉDIO DO M2 COM BASE NOS DADOS COLETADOS: R\$ 1.245,50

CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL

AREA	2.651,00 m2
Valor do m2	R\$ 1.245,50
VALOR DO IMÓVEL	R\$ 3.301.820,00