



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15^a REGIÃO
ATOrd 0089800-93.1996.5.15.0080
AUTOR: ALFREDO JOSE RIBEIRO NETO
RÉU: CONSBRASIL CONSTRUÇOES LTDA - ME E OUTROS (3)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: c2b2acc

Processo nº 0089800-93.1996.5.15.0080

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, à Rua Benedicto Cirino Silva Filho, na cidade de Sorocaba/SP., eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado extraído dos autos em epígrafe, em que é reclamado Consbrasil Construções Ltda ME, com observância das formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** dos imóveis objeto das matrículas 40.206, 40.208 e 40.209, todos do 1º CRIA de Sorocaba, discriminados a seguir:

Vistoria realizada em 09/10/2024 e 17/10/2024

Descrição dos imóveis: R. Benedicto Cirino Silva Filho, Quadra 61-A, lotes 27, 29 e 30

área de cada terreno: 300,00 m²

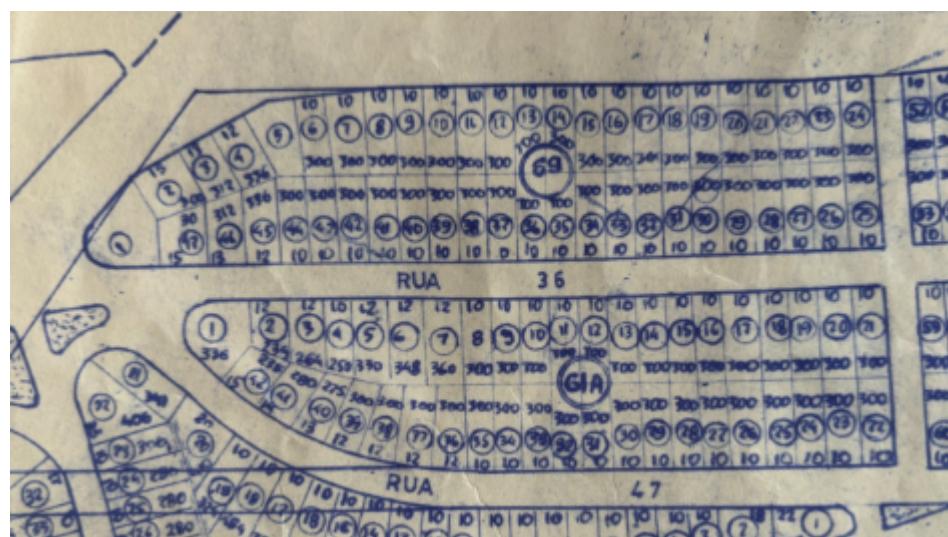
valor venal de cada terreno: R\$ 39.639,00

valor venal de cada imóvel: R\$ 39.639,00

Cadastros Municipais: 44.13.29.0060.00.000

44.13.29.0080.00.000

44.13.29.0090.00.000



Método: a localização geográfica do imóvel favorece a utilização do método comparativo de preços para a conclusão da avaliação.

TERRENOS: Foi efetuada pesquisa ao mercado imobiliário, constatando se tratar de anúncios dos próprios imóveis, conforme seguem:

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP
 - <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-RS126000-id-2730876014/>, cód. 2730876014, com 300 m², no valor de R\$ 126.000,00

[1 foto](#) [Mapa](#)

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba /
Vila Barão / [Rua Benedito Cirino Silva Filho](#)

Venda

R\$ 126.000Condomínio
isentoIPTU
isento 0 m²

Endereço

**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN – Vila Barão,
Sorocaba – SP**[Explorar a localização do imóvel](#)**Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000**

(Código do anunciante: IBITBB | Código no Viva Real:
2730876014)

Terreno, L. 27, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº,
Vila Barão, Sorocaba – SP. Área t.: 300,00m². M. 40.206 do
1º RGI de Sorocaba – SP.

PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE
EM 30 PARCELAS

VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 – F / CRECI/SP 19.922

[Descrição completa](#)

(19) 99631-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado
há 3 semanas.

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP
- <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-RS126000-id-2730918218/>, cód. 2730918218, com 300 m², no valor de R\$ 126.000,00



[Venda](#) / [SP](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba](#) /
[Vila Barão](#) / [Rua Benedito Cirino Silva Filho](#)

Venda

R\$ 126.000

Condomínio
isento

IPTU
isento

0 m²

Endereço

**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN – Vila Barão,
Sorocaba – SP**

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000

(Código do anunciante: 99F2KL | Código no Viva Real:
2730918218)

Terreno, L. 29, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº,
Vl. Barão, Sorocaba – SP. Área t: 300,00m². M. 40.208 do
1º RGI de Sorocaba – SP.

PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE
EM 30 PARCELAS

VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 – F / CRECI/SP 19.922

[Descrição completa](#) ▾

(19) 99631-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado
há 3 semanas.

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP <https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-RS126000-id-2730912986/>, cód. 2730912986, com 300 m², no valor de R\$ 126.000,00



[Venda](#) / [SP](#) / [Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba](#) /
[Vila Barão](#) / [Rua Benedito Cirino Silva Filho](#)

Venda

R\$ 126.000

Condomínio
isento

IPTU
isento

0 m²

Endereço

**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN – Vila Barão,
Sorocaba – SP**

[Explore a localização do imóvel](#)

Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000

(Código do anunciante: 107T2KL | Código no Viva Real:
2730912986)

Terreno, L. 30, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº,
Vl. Barão, Sorocaba – SP. Área t.: 300,00m². M. 40.209 do
1º RGI de Sorocaba – SP.

PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE
EM 30 PARCELAS

VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 – F / CRECI/SP 19.922 J

(19) 99631-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado
há 3 semanas.

Tomando por base os anúncios, reavalia os terrenos em R\$ 126.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 378.000,00.

E, para constar, lavrei o presente AUTO DE REAVALIAÇÃO, que vai por mim assinado. Dou fé.

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 22 de outubro de 2024.

GISELE BALLARIN
Oficial de Justiça Avaliador Federal