



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0089800-93.1996.5.15.0080**  
AUTOR: ALFREDO JOSE RIBEIRO NETO  
RÉU: CONSBRAIL CONSTRUÇOES LTDA - ME E OUTROS (3)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: c2b2acc

Processo nº 0089800-93.1996.5.15.0080

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, à Rua Benedicto Cirino Silva Filho, na cidade de Sorocaba/SP., eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado extraído dos autos em epígrafe, em que é reclamado Consbrasil Construções Ltda ME, com observância das formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** dos imóveis objeto das matrículas 40.206, 40.208 e 40.209, todos do 1º CRIA de Sorocaba, discriminados a seguir:

Vistoria realizada em 09/10/2024 e 17/10/2024

Descrição dos imóveis: R. Benedicto Cirino Silva Filho, Quadra 61-A, lotes 27, 29 e 30

área de cada terreno: 300,00 m2

valor venal de cada terreno: R\$ 39.639,00

valor venal de cada imóvel: R\$ 39.639,00

Cadastros Municipais: 44.13.29.0060.00.000

44.13.29.0080.00.000

44.13.29.0090.00.000



Método: a localização geográfica do imóvel favorece a utilização do método comparativo de preços para a conclusão da avaliação.

TERRENOS: Foi efetuada pesquisa ao mercado imobiliário, constatando se tratar de anúncios dos próprios imóveis, conforme seguem:

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP  
- [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R\\$126000-id-2730876014/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R$126000-id-2730876014/), cód. 2730876014, com 300 m2, no valor de R\$ 126.000,00



Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba /  
Vila Barão / **Rua Benedito Cirino Silva Filho**

Venda

**R\$ 126.000**

Condomínio  
**isento**

IPTU  
**isento**

0 m²

Endereço

**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN - Vila Barão,  
Sorocaba - SP**

[Explore a localização do imóvel](#)

### Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000

(Código do anunciante: IBITBB | Código no Viva Real:  
2730876014)

Terreno, L. 27, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº,  
VI. Barão, Sorocaba - SP. Área t.: 300,00m². M. 40.206 do  
1º RGI de Sorocaba - SP.

PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE  
EM 30 PARCELAS

VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 - F / CRECI/SP 19.922

[Descrição completa](#) ▾

(19) 99631-... [Ver telefone](#)

🕒 Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado  
há 3 semanas.

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP  
- [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R\\$126000-id-2730918218/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R$126000-id-2730918218/), cód. 2730918218, com 300 m2, no valor de R\$ 126.000,00



VivaReal

AlugarComp

IMAGEM MERAMENTE ILUST



1 foto

Mapa

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba / Vila Barão / Rua Benedito Cirino Silva Filho

Venda

R\$ 126.000

Condomínio isentoIPTU isento

0 m²

Endereço

Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN - Vila Barão, Sorocaba - SP

Explore a localização do imóvel

Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000

(Código do anunciante: 9BF2KL | Código no Viva Real: 2730918218)

Terreno, L. 29, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº, Vl. Barão, Sorocaba - SP. Área t.: 300,00m². M. 40.208 do 1º RGI de Sorocaba - SP.

PAGAMENTO FACIUTADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE EM 30 PARCELAS

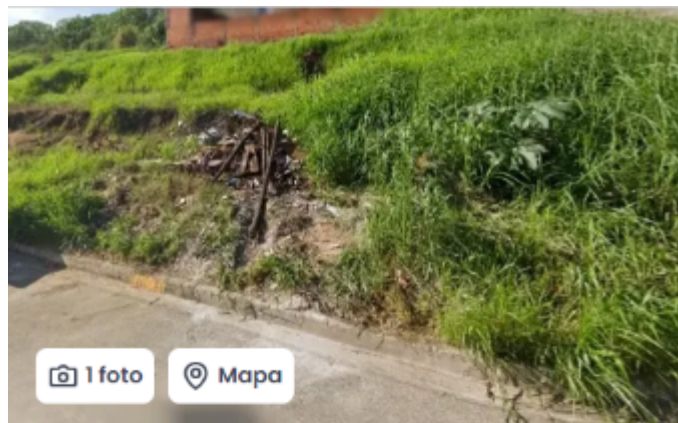
VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 - F / CRECI/SP 19.922

Descrição completa

(19) 99631-... Ver telefone

Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado há 3 semanas.

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP  
[https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R\\$126000-id-2730912986/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R$126000-id-2730912986/), cód. 2730912986, com 300 m2, no valor de R\$ 126.000,00



1 foto

Mapa



Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba /  
Vila Barão / **Rua Benedito Cirino Silva Filho**

Venda

**R\$ 126.000**

Condomínio

**isento**

IPTU

**isento**

0 m²

Endereço

**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN - Vila Barão,  
Sorocaba - SP**

[Explore a localização do imóvel](#)

### Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000

(Código do anunciante: 107T2KL | Código no Viva Real:  
2730912986)

Terreno, L. 30, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº,  
Vl. Barão, Sorocaba - SP. Área t.: 300,00m². M. 40.209 do  
1º RGI de Sorocaba - SP.

PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE  
EM 30 PARCELAS

VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 - F / CRECI/SP 19.922 J

(19) 99631-... [Ver telefone](#)

Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado  
há 3 semanas.

Tomando por base os anúncios, reavalio os terrenos em R\$ 126.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 378.000,00.

E, para constar, lavrei o presente AUTO DE REAValiação, que vai por mim assinado. Dou fé.

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 22 de outubro de 2024.

**GISELE BALLARIN**

Oficial de Justiça Avaliador Federal