



Poder Judiciário  
Justiça do Trabalho  
Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região

## **Ação Trabalhista - Rito Ordinário** **0089800-93.1996.5.15.0080**

### **Processo Judicial Eletrônico**

**Data da Autuação:** 27/11/1996

**Valor da causa:** R\$ 8.408,10

**Partes:**

**AUTOR:** ALFREDO JOSE RIBEIRO NETO

**ADVOGADO:** MARIA CONCEICAO APARECIDA CAVERSAN

**RÉU:** CONSBRASIL CONSTRUCOES LTDA - ME

**ADVOGADO:** JOSE ANTONIO GOMES

**ADVOGADO:** JUACIR DOS SANTOS ALVES

**RÉU:** ARNALDO BARBOSA DE ALMEIDA LEME

**RÉU:** WAGNER AUGUSTO DE CARVALHO

**RÉU:** JOSE CARLOS VENTRI

**TERCEIRO INTERESSADO:** ONEI TORQUATO FERREIRA

**ADVOGADO:** CAROLLINE SPERANDIO DO ROSARIO

**TERCEIRO INTERESSADO:** MARTA SOARES PAGANGRIZO

**ADVOGADO:** LEURICE ALBUQUERQUE DA SILVA

**LEILOEIRO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA

**ADVOGADO:** ADILIO GREGORIO PEREIRA



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
**ATOrd 0089800-93.1996.5.15.0080**  
AUTOR: ALFREDO JOSE RIBEIRO NETO  
RÉU: CONSBRAIL CONSTRUÇOES LTDA - ME E OUTROS (3)

### CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: c2b2acc

Processo nº 0089800-93.1996.5.15.0080

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de outubro do ano dois mil e vinte e quatro, à Rua Benedicto Cirino Silva Filho, na cidade de Sorocaba/SP., eu, Oficial de Justiça Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado extraído dos autos em epígrafe, em que é reclamado Consbrasil Construções Ltda ME, com observância das formalidades legais, procedi à **REAVALIAÇÃO** dos imóveis objeto das matrículas 40.206, 40.208 e 40.209, todos do 1º CRIA de Sorocaba, discriminados a seguir:

Vistoria realizada em 09/10/2024 e 17/10/2024

Descrição dos imóveis: R. Benedicto Cirino Silva Filho, Quadra 61-A, lotes 27, 29 e 30

área de cada terreno: 300,00 m2

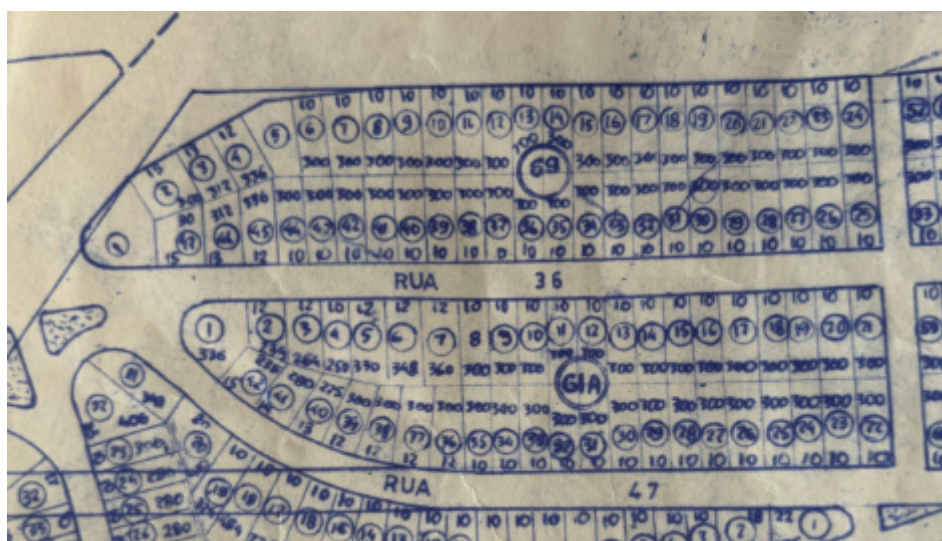
valor venal de cada terreno: R\$ 39.639,00

valor venal de cada imóvel: R\$ 39.639,00

Cadastros Municipais: 44.13.29.0060.00.000

44.13.29.0080.00.000

44.13.29.0090.00.000



Método: a localização geográfica do imóvel favorece a utilização do método comparativo de preços para a conclusão da avaliação.

TERRENOS: Foi efetuada pesquisa ao mercado imobiliário, constatando se tratar de anúncios dos próprios imóveis, conforme seguem:

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP  
- [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R\\$126000-id-2730876014/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R$126000-id-2730876014/), cód. 2730876014, com 300 m2, no valor de R\$ 126.000,00

 Alugar Com

**IMAGEM MERAMENTE ILUST**



 1 foto  Mapa

Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba /  
Vila Barão / **Rua Benedito Cirino Silva Filho**

Venda

**R\$ 126.000** • Condomínio **isento** IPTU **isento**

 0 m²

Endereço  
**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN - Vila Barão,  
Sorocaba - SP**

 [Explore a localização do imóvel](#)

---

**Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000**

(Código do anunciante: IBITBB | Código no Viva Real: 2730876014)

Terreno, L. 27, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº, VI. Barão, Sorocaba - SP. Área t.: 300,00m². M. 40.206 do 1º RGI de Sorocaba - SP.

PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE EM 30 PARCELAS

VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 - F / CRECI/SP 19.922

[Descrição completa](#) ▾

(19) 99631-... [Ver telefone](#)

 Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado há 3 semanas.

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP  
- [https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R\\$126000-id-2730918218/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R$126000-id-2730918218/), cód. 2730918218, com 300 m2, no valor de R\$ 126.000,00




Alugar Comp









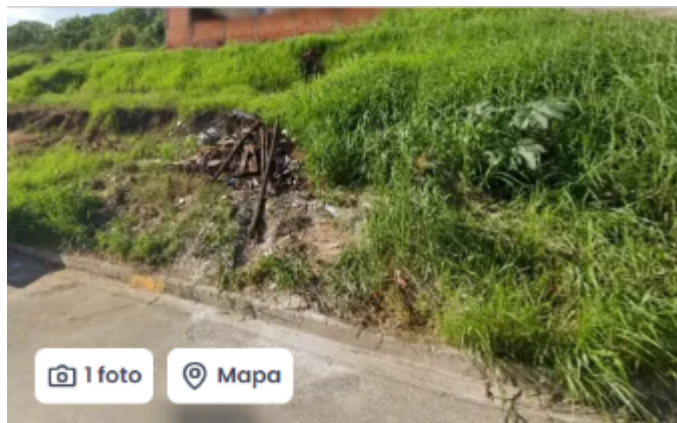
Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba /  
Vila Barão / **Rua Benedito Cirino Silva Filho**

Venda  
**R\$ 126.000** • Condomínio **isento** IPTU **isento**  
 0 m²

Endereço  
**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN - Vila Barão, Sorocaba - SP**  
 [Explore a localização do imóvel](#)

**Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000**  
(Código do anunciante: 9BF2KL | Código no Viva Real: 2730918218)  
Terreno, L. 29, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº, Vl. Barão, Sorocaba - SP. Área t.: 300,00m². M. 40.208 do 1º RGI de Sorocaba - SP.  
PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE EM 30 PARCELAS  
VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 - F / CRECI/SP 19.922  
[Descrição completa](#) v  
(19) 99631-... [Ver telefone](#)  
 Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado há 3 semanas.

1. Imobiliária Viva Real - Anunciante Viscolli Cobranças e Intermediações Eireli EPP  
[https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R\\$126000-id-2730912986/](https://www.vivareal.com.br/imovel/lote-terreno-vila-barao-bairros-sorocaba-300m2-venda-R$126000-id-2730912986/), cód. 2730912986, com 300 m2, no valor de R\$ 126.000,00



Venda / SP / Lotes/Terrenos à venda em Sorocaba /  
Vila Barão / **Rua Benedito Cirino Silva Filho**

Venda

**R\$ 126.000**

Condomínio

**isento**

IPTU

**isento**

0 m²

Endereço

**Rua Benedito Cirino Silva Filho, SN - Vila Barão,  
Sorocaba - SP**

[Explore a localização do imóvel](#)

### Lote/Terreno à Venda por R\$ 126.000

(Código do anunciante: 107T2KL | Código no Viva Real:  
2730912986)

Terreno, L. 30, Q. 61-A, R. Benedito Cirino Silva Filho, s/nº,  
Vl. Barão, Sorocaba - SP. Área t.: 300,00m². M. 40.209 do  
1º RGI de Sorocaba - SP.

PAGAMENTO FACILITADO: 25% DE ENTRADA E O RESTANTE  
EM 30 PARCELAS

VENDA JUDICIAL CRECI/SP: 65.564 - F / CRECI/SP 19.922 J

(19) 99631-... [Ver telefone](#)

⌚ Anúncio criado em 26 de julho de 2024, atualizado  
há 3 semanas.

Tomando por base os anúncios, reavalio os terrenos em R\$ 126.000,00, cada, totalizando o valor de R\$ 378.000,00.

E, para constar, lavrei o presente AUTO DE REAVALIAÇÃO, que vai por mim assinado. Dou fé.

SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, 22 de outubro de 2024.

**GISELE BALLARIN**

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: GISELE BALLARIN - Juntado em: 22/10/2024 09:11:01 - 7eadde6  
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/24102209105873500000243170016?instancia=1>  
Número do processo: 0089800-93.1996.5.15.0080  
Número do documento: 24102209105873500000243170016