

LIVRO N.º 2

- REGISTRO GERAL

Registro

- 12.207 -

Ficha

- 01 -

Conchas, 30 de Abril de 1.999.

IMÓVEL:- Gleba de terras denominada GLEBA 16, com 40.000,00 metros quadrados, localizada no Bairro Rio da Várzea, Município de Pereiras, Comarca de Conchas, contendo as seguintes medidas e confrontações:- Inicia no Marco R106, cravado à margem da Servidão de Passagem, pertencente ao mesmo proprietário; Segue margeando a mesma, no Rumo 72B06'49" SE e na distância de 60.095 m., até o Marco R107; Deflete à direita e segue deixando a Servidão, no Rumo 0B23'17" SW e na distância de 212.957 m., confrontando com a Gleba 17 do mesmo proprietário, até um ponto, este cravado junto à margem de um córrego; Deflete à direita e segue atravessando o córrego, no Rumo 11B46'14" SW e na distância de 208.119 m., confrontando com a Gleba 5, do mesmo proprietário, até um ponto; Deflete à direita e segue Rumo 82B06'02" NW e distância de 117.844 m., confrontando com a Gleba 6 do mesmo proprietário, até um ponto; Deflete à direita e segue Rumo 14B01'55" NE e distância de 197.978 m., confrontando com a Gleba 7, do mesmo proprietário, até um ponto; Segue Rumo na distância de 240.140 m., confrontando com a Gleba 15 do mesmo proprietário, até o Marco R106, ponto inicial desta descrição, encerrando a área de 40.000,00 m², área esta destacada da área maior 1088.032,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIA:- Predial São João Participações S/C Ltda., com sede na Capital de São Paulo, na Rua Marques do Paraná, 206, Lapa, inscrita no CGC/MF. sob número 02.431.241/0001-10.

CONTRIBUINTE:- Cadastrado no INCRA sob número 631.051.006.360-1.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula 11.264, do livro 2, deste Cartório, matrícula essa efetuada aos 19 de novembro de 1.997.

A OFICIAL INT. *[Assinatura]* (DILETA B. NEDER PAES DINIZ).

Av. 1 - 12.207 - Em 16 de junho de 2008. (microfilme nº 49.221, de 8/5/2008)
CONTRIBUINTE - O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA (CCIR) sob nº 000.035.374.555-7, com a denominação de **Chácara Maggiora**, em nome de Regina Santilli Della Maggiora, área total 4 ha, posse a justo título 4,0, mód. rural 29,2307, nº mód. rurais 0,13, mód. fiscal 30,0, nº mód. fiscais 0,13, FMP 2,0; e na Receita Federal (NIRF) 6.061.594-0, conforme CCIR 2003/2004/2005 e DIAC/2007, apresentados e microfilmados.

Escrevente *[Assinatura]* (Fabiano de Oliveira Rodrigues)

(continua no verso)

Registro
12.207

Ficha
1

Conchas, 16 de junho de 2008.

Verso

R. 2 – 12.207 – Em 16 de junho de 2008. (microfilme nº 49.221, de 8/5/2008)
COMPRA E VENDA – Por escritura pública de 17 de dezembro de 1999, lavrada no
Tabelionato de Notas Pereiras-SP, Livro 101, páginas 101/102, a proprietária
PREDIAL SÃO JOÃO PARTICIPAÇÕES S/C LTDA, já qualificada, transmitiu por
VENDA a **REGINA SANTILLI DELLA MAGGIORA** (RG 5.613.334 SSP/SP – CPF
092.756.898-57, aposentada), casada pelo regime da comunhão de bens, antes da
vigência da Lei 6.515/77, com **VALDIR DELLA MAGGIORA** (RG 2.751.176 SSP/SP –
CPF 455.371.198-20, aposentado), brasileiros, residentes e domiciliados na Rua
Regente Araújo Lima, 100, Bairro Fundação, São Caetano do Sul-SP, pelo valor de
R\$ 8.600,00 (valor venal atual: R\$ 91.528,92), o imóvel objeto desta matrícula.
Escrevente *Fabiano de Oliveira Rodrigues* (Fabiano de Oliveira Rodrigues)

R. 3 – 12.207 – Em 16 de junho de 2008. (microfilme nº 49.222, de 8/5/2008)
COMPRA E VENDA – Por escritura pública de 7 de abril de 2008, lavrada no
Tabelionato de Notas Pereiras-SP, Livro 110, páginas 20/21, os proprietários
REGINA SANTILLI DELLA MAGGIORA e seu marido **VALDIR DELLA
MAGGIORA**, já qualificados, transmitiram por **VENDA** a **MARCOS FERNANDO DA
SILVA** (RG 19.969.388 SSP/SP – CPF 107.684.648-38), brasileiro, solteiro, assistente
financeiro, residente e domiciliado na Rua Joshey Leão, 285, Jardim das Figueiras,
São Paulo-SP, pelo valor de R\$ 40.000,00 (valor venal atual: R\$ 91.528,92), o imóvel
objeto desta matrícula.
Escrevente *Fabiano de Oliveira Rodrigues* (Fabiano de Oliveira Rodrigues)

Av. 4 – 12.207 – Em 6 de dezembro de 2012. (prenotação nº 65.375, de 5/12/2012)
CONTRIBUINTE – O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA (CCIR)
sob nº 000.035.374.555-7, com a denominação de **Chácara Vila do Sossego II**, em
nome de Marcos Fernando da Silva, área total 4,0, área registrada 4,0, posse a justo
título 0,0, posse por simples ocupação 0,0, mód. rural 0,0, nº mód. rurais 0,0, mód.
fiscal 30,0, nº mód. fiscais 0,1333, FMP 2,0; e na Receita Federal (NIRF) 6.061.594-0,
conforme CCIR 2006/2007/2008/2009 e CND de imóvel rural, apresentados e
microfilmados.
Escrevente *Juliana Cristina de Oliveira* (Juliana Cristina de Oliveira)

R. 5 – 12.207 – Em 6 de dezembro de 2012. (prenotação nº 65.375, de 5/12/2012)
HIPOTECA CEDULAR – Por Cédula Rural Hipotecária nº 40/00093-1, datada de 29
de novembro de 2012, emitida em Pereiras-SP, por **Marcos Fernando da Silva**, o
proprietário **MARCOS FERNANDO DA SILVA**, já qualificado, constituiu sobre o
imóvel objeto desta matrícula uma hipoteca cédular de primeiro grau e sem

(continua na ficha nº 2)

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CONCHAS - SP

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

12.207

Ficha

2

Conchas, 6 de dezembro de 2012.

concorrência de terceiros ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ 00.000.000/6379-71, para garantir financiamento de R\$ 183.544,48 (cento e oitenta e três mil, quinhentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), utilizável na forma do título, com vencimento final em 15/9/2020. Juros à taxa efetiva de 5% ao ano. Demais condições constantes da cédula, a qual está registrada sob nº **6.141, Livro 3-Auxiliar**, deste Registro.

Escrevente

(Juliana Cristina de Oliveira)

Av. 6 – 12.207 – Em 5 de agosto de 2019. (prenotação nº 96.908, de 15/7/2019)

PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 11 de julho de 2019, extraída da ação de execução civil (nº de ordem 1017887-44.2017.8.26.0564), do 5º Ofício Cível de São Bernardo do Campo-SP, em que **Digigraf Distribuidora, Comércio e Serviços S/A** (CNPJ 54.472.956/0001-15) move em face de **Per Solution Tecnologia Ltda-EPP** (CNPJ 14.710.992/0001-55); **Ricardo Silva Mota** (CPF 310.317.638-48); **Marcos Fernando da Silva**, já qualificado, e como terceiro **Banco do Brasil S/A** (CNPJ 00.000.000/6379-71), procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade Marcos Fernando da Silva, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 56.038,39, foi nomeado como fiel depositário: Marcos Fernando da Silva.

Escrevente

(Renan Vieira)

Av. 7 – 12.207 – Em 19 de agosto de 2024. (prenotação nº 105.354, de 1º/8/2024)

PENHORA – Conforme certidão de penhora expedida em 31 de julho de 2024, extraída da ação de execução trabalhista (nº de ordem 10500-94.2021), da Vara do Trabalho de Tatuí-SP, em que **Magno Ferreira Costa** (CPF 147.024.568-06); move em face de **Marcos Fernando da Silva**, já qualificado, procede-se a penhora do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Marcos Fernando da Silva, para garantir o pagamento da dívida de R\$ 93.478,05, foi nomeado como fiel depositário: Marcos Fernando da Silva.

Escrevente

(Matheus Lima Mota)