

VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Proc. n.º 0001428-60.2012.5.15.0064 –

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos 27 dias de agosto de 2024, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao processo de Ronaldo Mota Ferreira contra União Beneficente de Cond. de Tres e demais Ferr da EFSJ, procedi à PENHORA E AVALIAÇÃO do imóvel abaixo:

IMÓVEL: O lote de terreno nº 01 da quadra 3-A, do BAINEÁRIO AURI VERDE, município de Itanhaém, medindo 3,75 ms de frente para a Rua Cinco; - 14,13 ms em curva, na esquina formada pelas Ruas Cinco e Onze; - 25,00 ms da frente aos fundos, do lado direito de quem da Rua Cinco olha para o imóvel, onde confina com o lote 2; - 16,00 ms do lado esquerdo, onde confina com a Rua Onze, e, 12,75 ms de largura nos fundos, onde confina com o lote 3, - encerrando a área de 302,00 ms².

O imóvel possui a matrícula nº 102.066 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

IMÓVEL: O lote de terreno nº 02 da quadra 3-A, do BAINEÁRIO - AURI VERDE, município de Itanhaém, medindo 12,75 ms de frente para a rua Cinco, por 25,00 ms da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 318,75 ms², confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com propriedade de José de Maria; do lado esquerdo com o lote 1 e nos fundos com o lote 3.

O imóvel possui a matrícula nº 102.067 do livro nº 2 do Registro de Imóveis de Itanhaém/SP.

Localização: Avenida Vereador Casimiro Guimarães Júnior, nº 433, Balneário Auri Verde (lado morro), Itanhaém/SP.

Benfeitorias: Os dois imóveis comportam um total de 09 suítes térreas de alvenaria com área de serviço, um salão grande de alvenaria no meio do dos 2 lotes e uma casa térrea de alvenaria na frente, composta por 02 suítes, sala, cozinha e uma área de serviço. Todos sem laje e cobertos com telhas W. Na frente, há uma área coberta com 08 vagas de garagem. Em algumas partes dos terrenos, o chão está afundando.

A Avenida Vereador Casimiro Guimarães Júnior é pavimentada e servida de rede elétrica, telefone, água, iluminação pública, limpeza urbana e coleta de lixo.

Ocupação: o reclamante reside com sua esposa Joana Alves Marques Ferreira;

Avaliação total: R\$ 450.000,00;

Critérios para avaliação: avaliação com base em imóveis similares à venda no mesmo bairro.

Rodrigo das Neves Mestrineiro
Oficial de Justiça Avaliador Federal

