



## **CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

**Nº 226974 / 2025**

**EXERCÍCIO: 2025**

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

**Imóvel:** 58303 **Inscrição Cadastral:** 053.003.001.0000.064794

**Endereço:** RUA 05 433 **Complemento:**

**Andar:** Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

**Loteamento:** BALNEÁRIO AURI VERDE

**Quadra:** 3-A **Lote:** 01/02 **Zona:** Zona 3 Rodovia até Serra do Mar **Inscr. Ant.:** 3-A 01/02

**Proprietário:** UNIAO BENEF. DE COND. DE TRENS E DEMAIS FERROVIAS DA E.F.S.J.

**Compromissário:**

**Área do Terreno:** 620.7500

**Área Edificada:** 370.4900

**Valor Venal Territorial:** 57.568,08 (Cinquenta e sete mil quinhentos e sessenta e oito reais e oito centavos)

**Valor Venal Predial:** 374.720,57 (Trezentos e setenta e quatro mil setecentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos)

**Valor Venal do Imóvel:** 432.288,65 (Quatrocentos e trinta e dois mil duzentos e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

**ITANHAEM, 9 de Outubro de 2025**

***A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE***

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



BJIKBB-226974/2025  
2025-10-09T11:28:24.943