



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 226974 / 2025

EXERCÍCIO: 2025

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 58303 **Inscrição Cadastral:** 053.003.001.0000.064794

Endereço: RUA 05 433 **Complemento:**

Andar: Apto. **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: BALNEÁRIO AURI VERDE

Quadra: 3-A **Lote:** 01/02 **Zona:** Zona 3 Rodovia até Serra do Mar **Inscr. Ant.:** 3-A 01/02

Proprietário: UNIAO BENEF. DE COND. DE TRENS E DEMAIS FERROVIAS DA E.F.S.J.

Compromissário:

Área do Terreno: 620.7500

Área Edificada: 370.4900

Valor Venal Territorial: 57.568,08 (Cinquenta e sete mil quinhentos e sessenta e oito reais e oito centavos)

Valor Venal Predial: 374.720,57 (Trezentos e setenta e quatro mil setecentos e vinte reais e cinquenta e sete centavos)

Valor Venal do Imóvel: 432.288,65 (Quatrocentos e trinta e dois mil duzentos e oitenta e oito reais e sessenta e cinco centavos)

ITANHAEM, 9 de Outubro de 2025

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



BJIKBB-226974/2025
2025-10-09T11:28:24.943