

**VARA DO TRABALHO DE ITUVERAVA
(VARA DO TRABALHO DE ORLÂNDIA)**

Processo nº 0042700-75.2009.5.15.0052

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de setembro de 2024, em cumprimento ao mandado expedido nos autos entre partes **Nilo Shoiti Katori** em face de **Construtora Status de Ituverava Ltda - EPP e outros (2)**, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do seguinte bem imóvel matriculado sob o nº 9083 no CRI de Nuporanga/SP, assim descrito:

“UM TERRENO URBANO, sem benfeitoria, situado nesta cidade e Comarca de Nuporanga, estado de São Paulo, com frente para a RUA DAS FLORES, onde mede 5,73 m (cinco metros e setenta e três centímetros) do lado direito de quem da referida rua olha o terreno mede 46,02 m (quarenta e seis metros e dois centímetros), confrontando com o imóvel de José Camilo de Lélis (Matrícula nº7809) e o lado 1A, do lado esquerdo mede 65,85m (sessenta e cinco metros e oitenta e cinco centímetros), confrontando com o imóvel de Cid Jacks Contineiro, daí vira a direita e mede 10,35 m (dez metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o lote 04, daí vira a direita e mede 2,94m (Dois metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com o lote de nº 03, daí vira a esquerda e mede 10,29 (dez metros e vinte e nove centímetros)., confrontando com o lote 03, daí vira a direita e indo 5,88m (cinco metros e oitenta e oito centímetros), confrontando com o lote 02, daí vira a esquerda e mede 20,44m (vinte metros e quarenta e quatro centímetros), confrontando com os lotes 02 e 01, e nos fundos mede 48,35 m (quarenta e oito metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com o imóvel de Oswaldo Ferreira Gonçalves, encerrando a área de 2.478,40m2 metros quadrados. CADASTRO NA MUNICIPALIDADE SOB O Nº 01.02.050.0042.001-0.”

Observação: há edificada no local uma construção aparentemente desocupada e em princípio de ruínas, pois destelhada em parte, sendo no geral bastante rústica e precária.



AVALIAÇÃO: Segundo pesquisa de mercado e junto a corretores e levando-se em consideração que o imóvel está situado distante do centro da cidade e fica no encerramento de uma rua, sendo que eventual prolongamento desta comprometeria parte de sua metragem;

que na configuração em que se encontra hoje possui apenas 5,73m de testada; que a construção nele edificada está em péssimo estado de conservação; tem-se que o metro quadrado do terreno naquela região e condições vale cerca de R\$ 100,00, sendo a área de 2.478,40 m², **avalio o imóvel em R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

Daniela Bolognesi Bombig Barbosa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

CERTIDÃO

Deixei de proceder a quaisquer intimações, pois não localizei morador no imóvel, tendo os vizinhos informado que se encontra desocupado.

Visando individualizar o bem, busquei informações junto ao Setor responsável na Prefeitura Municipal de Nuporanga, tendo me sido fornecido o mapa da quadra, o qual anexo abaixo.

Foi-me informado também que o atual endereço do imóvel é Rua das Flores, nº 10, Nuporanga/SP.

Daniela Bolognesi Bombig Barbosa
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

