

Matrícula
5787

Ficha
01



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos

Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Pirapozinho - SP, 22 de agosto de 2013.

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL, com a área de **2,9705 hectares**, denominado **SÍTIO NOITE NEGRA - GLEBA "E"**, situado neste Município e Comarca de **PIRAPOZINHO**, Estado de São Paulo, dentro do seguinte roteiro: Inicia-se a descrição deste perímetro no marco 37A; deste, segue confrontando com o Sítio Noite Negra - Gleba H de propriedade de Iolanda Marafão Ricci e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°43'34" e 228,31m até o marco 23; deste, segue pelo Córrego Cai Guaçu a montante, confrontando com a propriedade de Nauires Chaves Camelo de Freitas, Matrícula 15.287 do 1º SRI, com os seguintes azimutes e distâncias: 233°13'59" e 20,00m até o marco 24; 233°13'59" e 42,31m até o marco 25; deste, segue pelo Córrego Cai Guaçu a montante, confrontando com o Sítio Santa Maria de propriedade de Jayme Moço, matrícula nº 20.300 do 1º SRI, com seguintes azimutes e distâncias: 214°11'33" e 32,45m até o marco 26; 187°38'32" e 26,22m até o marco 27; 252°36'07" e 28,80m até o marco 28; 242°03'37" e 9,63m até o marco 29; deste, segue confrontando com Sítio Noite Negra - Gleba D, de propriedade de Iolanda Marafão Ricci e outros, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°43'53" e 172,70m até o marco 34A; deste, segue confrontando com a Estrada Municipal que dá acesso ao Bairro Noite Negra, com os seguintes azimutes e distâncias: 24°41'36" e 50,01m até o ponto 35; 24°41'36" e 75,25m até o marco 36; 28°40'35" e 9,14m até o marco 37; 28°40'35" e 23,44m até o marco 37A, ponto inicial da descrição deste perímetro.

CADASTRO NO INCRA: 626.155.001.7875-0: área total: 56,80ha; módulo rural: 40,0ha; nº módulos rurais: 1,30; módulo fiscal: 24,0ha nº módulos fiscais: 2,36; Fração Mínima de Parcelamento: 2,0000ha.

PROPRIETARIOS: ALTINO CLAUDEMIR RICCI, comerciante, portador do RG nº 7.762.624 SSP/SP e CPF/MF nº 779.897.838-00, casado sob o regime da Comunhão de Bens, anteriormente à vigência Lei Federal nº 6.515/77, com **ALICE MARIA PELIZARI RICCI**, professora primária, portadora do RG nº 5.533.183 SSP/SP e CPF/MF nº 097.608.678-69, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Noite Negra, Bairro Noite Negra, em Anhumas, Estado de São Paulo; **VALDIR RICCI**, comerciante, portador do RG nº 13.259.413 SSP/SP e CPF/MF nº 030.397.388-95, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/77, com **CLEUSA FATIMA NUNES RICCI**, do lar, portadora do RG nº 20.950.059 SSP/SP e CPF/MF nº 164.606.878-54, brasileiros, residentes no Sítio Noite Negra, Bairro Noite Negra, em Anhumas, Estado de São Paulo; e, **ALMIR ROGÉRIO RICCI**, comerciante, portador do RG nº 24.303.793-4 SSP/SP e CPF/MF 097.683.848-67, casado no regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **ROSA ELAINE VILHEGAS RICCI**, do lar, portadora do RG nº 27.913.263-3 SSP/SP e do CPF/MF nº 138.192.898-60, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Zeferino Pires de Freitas, nº 277, Vila Ieda, na Cidade de Campo Grande, Estado do Mato Grosso do Sul.

REGISTRO ANTERIOR: Av.2 da Matrícula nº 5780 desta Serventia.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

Matrícula
5787

Ficha
01
Verso

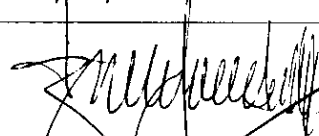


OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos

Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Protocolo nº 12.136 de 16/08/2013.


Izaías Gomes Ferro Junior
Oficial Registrador

Av.1/M.5787 - Protocolo nº 12.136 de 16/08/2013.

AVERBAÇÃO DE ABERTURA (DESMEMBRAMENTO).

Pela Escritura Pública de Venda e Compra datada de 26 de abril de 2013, lavrada no Livro nº 135, as páginas 212/223, pelo Tabelião de Notas desta Cidade e Comarca de Pirapozinho, Estado de São Paulo e em conformidade com Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo, sob Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 92221220120304201, assinados pelo Técnico em Agrimensura, Wilde de Lucca Bomfim da Silva, inscrito no CREA-SP nº 064.142.585-6; procede a presente averbação para constar a **abertura da presente matrícula em virtude do DESMEMBRAMENTO** do imóvel objeto da matrícula nº 5780 desta Serventia. Pirapozinho, 22 de agosto de 2013. A Oficiala Substituta, ~~Maisa Patricia de Almeida Belo~~ (Maisa Patricia de Almeida Belo). O Oficial, Izaías Gomes Ferro Junior;

Av.2/M.5787 - Protocolo nº 12.136 de 16/08/2013.

AVERBAÇÃO DE RESERVA LEGAL.

Conforme certidão online expedida pelo Sistema Ambiental Paulista, expedidas às 08:48:30 horas do dia 29 de julho de 2013, procede a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se inscrito no **CAR - Cadastro Ambiental Rural** da Secretaria do Meio Ambiente de São Paulo, sob o nº **35392020000621**, Protocolo nº 1404. A presente averbação é realizada com fundamento na Lei Federal nº 12.651/2012, Decreto Federal 7.830/2012 e Art. 3º do Decreto Estadual nº 59.261 de 05/06/2013. Pirapozinho, 22 de agosto de 2013. A Oficiala Substituta, ~~Maisa Patricia de Almeida Belo~~ (Maisa Patricia de Almeida Belo). O Oficial, Izaías Gomes Ferro Junior;

Av.3/M.5787 - Protocolo nº 22.206 de 22/08/2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 201808.2111.00583099-IA-909, às 08:12 horas do dia 21 de agosto de 2018, pelo Tribunal Superior do Trabalho do Estado de Minas Gerais, através da 5ª Vara do Trabalho de Uberlândia, extraído do processo nº 00116690820155030134, procede-se esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em nome de **ALTINO CLAUDEMIR RICCI**, inscrito no **CPF/MF sob o nº 779.897.838-00**. Pirapozinho, 29 de agosto de 2018. A Oficiala Substituta, Taciana Gimenes Nogueira Giglio. A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo;

REGISTRO GERAL

Matrícula

5787

Ficha

02



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos

Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Av.4/M.5787 - Protocolo nº 23.580 de 23/05/2019.

PENHORA.

Pela Certidão de Penhora PH000267748 expedida às 15:37:26 horas do dia 22 de maio de 2019, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm. Jud. e CM da Comarca de Piracicaba, neste Estado, extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, sob número de Ordem: **0010106-30.2017.5.15.0051**, em que figura como exequente: **SIMONE LINS DE SOUSA**, inscrita no CPF/MF sob nº 077.941.464/02 e como executados: **RICCI & RICCI ALIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 07.697.057/0001-30; **CLEUSA FATIMA NUNES RICCI**, inscrita no CPF/MF nº 164.606.878/54 e **VALDIR RICCI**, inscrito no CPF/MF nº 030.397.388/95, procede-se a presente averbação para constar a penhora da parte ideal correspondente a 33,333%, do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade dos co-executados **VALDIR RICCI** e **CLEUSA FATIMA NUNES RICCI**. Valor da dívida **R\$ 22.123,00** (vinte e dois mil, cento e vinte e três reais), tendo sido nomeado depositário o co-executado, **VALDIR RICCI**. Selo digital: 147306331000000000755501U. Pirapozinho, 24 de maio de 2019. A Oficial Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo ~~manuella~~. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.5/M.5787 - Protocolo nº 23.581 de 23/05/2019.

PENHORA.

Pela Certidão de Penhora PH000267754 expedida às 15:44:58 horas do dia 22 de maio de 2019, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm. Jud. e CM da Comarca de Piracicaba, neste Estado, do extraída dos Autos da Ação de Execução Trabalhista, sob número de Ordem: **0011916-10.2016.5.15.0137**, em que figura como exequente: **EVANI ASSUNÇÃO DA PAIXÃO**, inscrita no CPF/MF sob nº 404.540.328/03 e como executados: **RICCI & RICCI ALIMENTOS LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 07.697.057/0001-30; **CLEUSA FATIMA NUNES RICCI**, inscrita no CPF/MF nº 164.606.878/54; **VALDIR RICCI**, inscrito no CPF/MF nº 030.397.388/95, procede-se a presente averbação para constar a penhora da parte ideal correspondente a 33,333%, do imóvel retro matriculado, de propriedade dos co-executados **VALDIR RICCI** e **CLEUSA FATIMA NUNES RICCI**. Valor da dívida **R\$ 41.515,80** (quarenta e um mil, quinhentos e quinze reais e oitenta centavos), tendo sido nomeado depositário o co-executado, **VALDIR RICCI**. Selo digital: 147306331000000000755701Q. Pirapozinho, 24 de maio de 2019. A Oficial Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo ~~manuella~~. O Oficial, Izaias Gomes Ferro Junior:

Av.6/M.5787 - Protocolo nº 30.739 de 28/11/2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula possui o **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA nº 14730.2.0005787-39**. Selo digital: 1473063E1000000007588822D.

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis



Pirapozinho, 07 de dezembro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo ~~manuella~~. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Junior:

Av.7/M.5787 - Protocolo nº 30.739 de 28/11/2022.

AVERBAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE.

Pelo protocolo de indisponibilidade nº 202211.2517.02465208-IA-050 cadastrado às 8:48 horas, do dia 28 de novembro de 2022, extraído do processo nº 00122602620165030104, solicitado em 25/11/2022, pelo Tribunal Superior do Trabalho, através do Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 4º Vara do Trabalho de Uberlândia - Fórum/Vara de Uberlândia/MG, procede-se esta averbação para constar que foi determinada a **INDISPONIBILIDADE da parte ideal correspondente a 33,33%** do imóvel retro matriculado, de propriedade de **ALTINO CLAUDEMIR RICCI**, inscrito no **CPF/MF nº 779.897.838-00**. Selo digital: 1473063E100000007588622H. Pirapozinho, 07 de dezembro de 2022. A Oficiala Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo ~~manuella~~. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Junior:

Av.8/M.5787 - Protocolo nº 36.000 de 23/01/2025.

PENHORA (33,33%).

Pela Certidão de Penhora nº PH000551617, expedida às 11:33:44 horas, do dia 23 de janeiro de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através da 2ª Vara do Trabalho do Foro e Comarca de Presidente Prudente/SP, nos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem: **00100302720255150115**), figurando como exequente: **NATALIA DO NASCIMENTO**, inscrita no **CPF/MF sob nº 140.856.196-40**, e como executado: **ALTINO CLAUDEMIR RICCI**, inscrito no **CPF/MF sob nº 779.897.838-00**, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA da parte ideal correspondente a 33,33% do imóvel objeto da presente matrícula, pertencente ao executado, o qual foi nomeado depositário do bem**. Valor da dívida: **R\$ 51.564,75** (cinquenta e um mil, quinhentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos).). A presente penhora também abrange o imóvel objeto da matrícula nº 5784 desta Serventia Registral. Selo digital: 1473063310000000118499256. Pirapozinho, 27 de janeiro de 2025. A Oficiala Substituta, Maisa Patrícia de Almeida Belo ~~manuella~~. O Oficial, Izaías Gomes Ferro Junior:

Av.9/M.5787 - Protocolo nº 36.985 de 27/06/2025

PENHORA.

Pela Certidão de Penhora nº PH000574943, expedida às 11:09:51 horas, do dia 27 de junho de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, através do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição do Foro e Comarca de Presidente Prudente/SP, nos Autos da Execução Trabalhista (Número de Ordem: **0011916-10.2016.5.15.0137**), figurando como

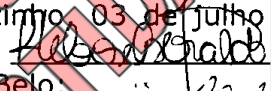
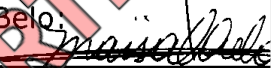
LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL



OFICIAL DE
REGISTROS
PIRAPOZINHO

Registro de
Imóveis e Anexos
Comarca de Pirapozinho
Estado de São Paulo

Matrícula	Ficha
5787	03

exequente: 01) **EVANI ASSUNÇÃO DA PAIXÃO**, inscrita no CPF/MF sob nº 404.540.328-03; e 02) **KETILYN KARINE FERREIRA CARVALHO**, inscrita no CPF/MF sob nº 455.251.128-92; e como executados: 01) **RICCI & RICCI ALIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob 07.697.057/0001-30; 02) **CLEUSA FATIMA NUNES RICCI**, inscrita no CPF/MF sob nº 164.606.878-54; e, 03) **VALDIR RICCI**, inscrito no CPF/MF sob nº 030.397.388-95, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula, em fração superior à pertencente ao executado Valdir Ricci por decisão judicial, o qual foi nomeado depositário do bem. Valor da dívida: **R\$ 59.558,36** (cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e oito reais e trinta e seis centavos). A presente penhora também abrange o imóvel objeto da matrícula nº 5784 desta Serventia Registral. Selo digital: 147306331000000012569425D. Pirapozinho, 03 de Julho de 2025. A Escrevente, Heloise Benvenuto Beraldo  A Oficiala Substituta, Maisa Patricia de Almeida Belo 

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br