



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

10200

FOLHA

1

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Prédio, respectivo terreno e quintal, a rua Francisco Teodoro, 587, medindo em seu todo 5,00ms. de frente, igual largura nos fundos, por 40,00ms. da frente aos fundos, com a área de 200,00ms². confrontando com o prédio 595 de Francisco Said ou sucessores e Marta Prestes ou sucessores, cadastrado sob n. 28276000 na Prefeitura Municipal desta cidade. PROPRIETÁRIO: Espólio de Lucio Carlos. TÍTULO AQUISITIVO: 27420 deste cartório. Campinas, 17 de Fevereiro de 1977. O esc. *Miquina*. O Escrivão, *[assinatura]*

R.1. 10200 Campinas, 17 de Fevereiro de 1977. TRANSMITENTE: o proprietário acima qualificado. ADQUIRENTE: Luiza Paulina Carlos, viuva, do lar; Isabel Carlos Rovere, do lar, casada com Aymore Rovere, industriário, brasileiros, residentes nesta cidade, a rua Francisco Teodoro, 587. TÍTULO: Meação e herança. FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos respectivos em 18-8-76 do 2º Ofício local (autos 1773/74). VALOR: Cr\$62.064,25 na proporção de metade para a viuva e metade para a herdeira. VV. Cr\$122.712,50. O esc. habilitado, *Miquina*. O Escrivão, *[assinatura]*

R.2. 10200 - Certifico que, conforme escritura de 23.11.77, - do 1º Tab. local (Lº 726, fls. 140), a proprietária, Luiza -- Paulino Carlos, brasileira, viúva, do lar, TE. 11.749, e CIC. 154.797.308/00, residente nesta cidade, à rua Francisco Teodoro, 587, alienou por doação a IZABEL CARLOS ROVERE, do lar, - TE. 11.705 e s/m. Aymore Rovere, industriário, TE. 11.704, -- brasileiros, CPF. 724.061.608/82, residentes nesta cidade, à rua Francisco Teodoro, 587, sua parte ideal correspondente a METADE do imóvel constante do prédio à rua Francisco Teodoro, 587, objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$135.000,00. Campinas, 10 de fevereiro de 1.978. O esc. hab. *[assinatura]*. O Oficial, *[assinatura]*.

vide verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5YT7-W44D5-4SJXL-AV4VV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

10.200

FOLHA

1

VERSO

R.03/10.200, em 31 de Julho de 2.003.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato de Notas local, em 10/07/2.003, às fls. 263 do Lº 2.031, os proprietários ISABEL CARLOS ROVERE, que também assina como IZABEL CARLOS ROVERE, brasileira, do lar, RG nº 14.841.873-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 214.912.738-52 e seu marido AYMORE ROVERE, brasileiro, industrial, RG nº 14.841.874-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 724.061.608-82, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Teodoro nº 587, nesta cidade, TRANSMITIRAM POR VENDA o imóvel objeto desta matrícula a MARIO TRENTIN, brasileiro, engenheiro civil, RG nº 11.671.519-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 016.134.968-42, casado sob o regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 2.162, Lº 3 - Reg. Aux., do Registro de Imóveis de Pedreira-SP, com MARIA MADALENA PINTO CATÃO TRENTIN, brasileira, professora, RG nº 17.760.094-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 099.729.678-08, residentes e domiciliados na Rua Maranhão nº 178, em Jaguariuna-SP, pelo valor de R\$20.000,00. Valor Venal de R\$41.637,29.

(Conf. PAZC)ION.

A Escrevente,

Alexandra Leonetti.

AV.04, em 29 de fevereiro de 2.016.

De conformidade com Requerimento assinado em Itapira-SP, em 05/02/2016, com firma reconhecida no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Itapira-SP e Certidão dada e passada em 29/01/2016 pela 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca e nos termos do Artigo 615 A do Código de Processo Civil, com a redação dada pela Lei 11.382/06, procede-se esta averbação para constar que foi ajuizada na 6ª Vara Cível do Foro desta Comarca a AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - processo nº 1041397-49.2015.8.26.0114, distribuída em 14/12/2015, movida por BANCO BRADESCO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12 contra CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES TRENTIM E TRENTIM S/s, inscrito(a) no CNPJ nº 04.483.454/0001-11 e MARIO TRENTIN, inscrito(a) no CPF/MF nº 016.134.968-42. Valor da causa R\$37.802,71 (incluindo outro imóvel). (Conf.LAV)DAO. Prenotação nº 547.610 de 19/02/2016.

A Escrevente

Crislane Cristina Baldone Alves.

Vide Folha 002

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5YT7-W44D5-4SJXL-AV4VV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
10.200

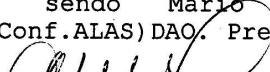
FOLHA
002

3º REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP


CNS/CNJ N° 11.327-4

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV.05, em 22 de setembro de 2.016.

De conformidade com Certidão (protocolo PH000136473) emitida nos termos do Provimento CGJ. 22/12 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, datada de 31/08/2016, expedida pelo 6º Ofício Cível desta Comarca, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1041397-49, movida pelo exequente BANCO BRADESCO SA, inscrito(a) no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra o executado CENTRO DE FORMACAO DE CONDUTORES TRENTIN & TRENTIN SOCIEDADE SIMPLES LTDA - ME, inscrito(a) no CNPJ nº 04.483.454/0001-11 e MARIO TRENTIN, inscrito(a) no CPF/MF nº 016.134.968-42, procede-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de R\$37.802,71 (incluindo outro imóvel - valor cotação R\$18.901,35), sendo Mario Trentin, nomeado como fiel depositário. (Conf.ALAS) DAO. Prenotação nº 561.305 de 31/08/2016. A Escrevente  Thais Cristiane da Costa Cruz.

Av.06 - em 04 de novembro de 2021 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000390879 emitida em 26/10/2021, pela CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS-SP - TRT da 15ª Região, extraída dos autos de Execução Trabalhista, processo nº 0000949-37.2013.5.15.0095, figurando como exequente (s) **SINDICATO DOS TRABALHADORES EMPREGADOS EM AUTO MOTO ESCOLA, CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES A E B**, inscrito(a) no CNPJ nº 04.150.307/0001-20, e como executado (a)(s) **A CFC M. TRENTIN LTDA - ME**, inscrito(a) no CNPJ nº 07.541.851/0001-90, **MARIA MADALENA PINTO CATÃO TRENTIN**, inscrito(a) no CPF/MF nº 099.729.678-08, **VALERIA APARECIDA CASSIANO ALVES**, inscrito(a) no CPF/MF nº 172.764.988-59, e **KARINA CATÃO TRENTIN**, inscrito(a) no CPF/MF nº 357.631.928-00, o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO para garantia da execução da dívida no valor de **R\$156.615,97 (cento e cinquenta e seis mil e seiscentos e quinze reais e noventa e sete centavos)**, sendo nomeado (a) como depositário (a) **MARIA MADALENA PINTO CATÃO TRENTIN**. Pela R.Decisão do Juízo datada de 10/12/2020, foi determinada a penhora de frção superior à pertencente a co-executada. Beneficiário (a)(s) da Assistência Judiciária Gratuita. Prenotação: 681.696 em 26/10/2021. Selo Digital: 1132743E1000000055510421H. Eu , Leandro José da Silva - Escrevente.

Av.07 - em 12 de abril de 2023 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5YT7-W44D5-4SJXL-AV4VV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

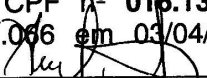


Valide aqui
este documento


MATRÍCULA
10.200FOLHA
02

VERSO

CNM 113274.2.0010200-93

Pelo requerimento emitido em Itapira-SP, em 03/04/2023, Certidão emitida em 29/03/2023 pela 1ª Vara Regional de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, emitidos pelo Sistema e-Protocolo nº AC002365755 em 03/04/2023 e nos termos do Artigo 828 do Novo Código de Processo Civil, foi ajuizada na referida Vara, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, Processo Digital nº 1000551-46.2016.8.26.0084, distribuída em 29/01/2016, onde figura como exequente **BANCO BRADESCO SA**, inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, e como executados **CENTRO DE FORMAÇÃO DE CONDUTORES TRENTIM E TRENTIM SS**, inscrito(a) no CPF/MF nº **04.483.454/0001-11**, **MARIA MADALENA PINTO CATÃO TRENTIN** inscrita no CPF/MF nº **099.729.678-08** e **MARIO TRENTIM** inscrito no CPF nº **016.134.968-42**. Valor da Causa R\$154.153,40. Prenotação: 721.066 em 03/04/2023. Selo Digital: 1132743310000000777511230. Eu , Alexandra Leonetti Alves da Silva - Escrevente.

Av.08 - em 13 de agosto de 2024 - PENHORA

Pela Certidão de Penhora PH000524102 emitida em 17/07/2024, pelo 1º Ofício Judicial de Vila Mimosa da Comarca de Campinas-SP, extraída dos autos de Execução Civil, processo nº 1000551-46.2016.8.26.0084, figurando como exequente **BANCO BRADESCO S.A.** inscrito(a) no CNPJ nº **60.746.948/0001-12**, e como executados **MARIO TRENTIN**, inscrito(a) no CPF/MF nº **016.134.968-42**, e **MARIA MADALENA PINTO CATÃO**, inscrito(a) no CPF/MF nº **099.729.678-08**, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$118.129,03 - incluindo outros imóveis - valor cotação de R\$39.376,34 (trinta e nove mil e trezentos e setenta e seis reais e trinta e quatro centavos), sendo nomeado como depositário **MARIO TRENTIN**, já qualificado. Prenotação: 760.099 em 18/07/2024. Selo Digital: 113274331000000100733824T. Eu , Denilson Salmento dos Santos - Escrevente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5YT7-W44D5-4SJXL-AV4VV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

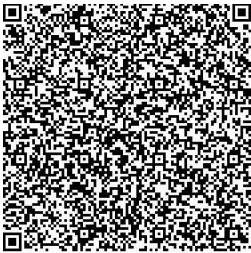


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/X5YT7-W44D5-4SJXL-AV4VV>

CERTIFICO a pedido de pessoa interessada, **conforme buscas realizadas até o dia útil imediatamente anterior a esta data**, que a presente certidão reproduz o **INTEIRO TEOR** da **MATRÍCULA nº 10.200**, nos termos dos §§ 1º e 11 do art. 19 da Lei nº 6.015/1973, estando integralmente noticiados neste documento todos os **DIREITOS REAIS, ÔNUS, RESTRIÇÕES, EXISTÊNCIA DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS E QUAISQUER OUTROS ATOS JURÍDICOS RELATIVOS AO IMÓVEL** que vieram a registro ou averbação nesta Serventia. **CERTIFICO** ainda, que os imóveis localizados em Sumaré e Cosmópolis já não pertencem à circunscrição imobiliária deste Registro de Imóveis desde 29/12/1968 e 29/10/2009, respectivamente. **CERTIFICO** mais e finalmente, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001, **devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.** Campinas/SP, 01 de julho de 2025.

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do dispositivo no inciso IV do Art. 1º do DEC. Fed. Nº 93.240/86, e letra “d” do item 12 do Cap. XVI do Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é válida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

| | | | |
|---------------------|------------|-------------|---|
| EMOLUMENTOS | R\$ | 0,00 | <div>Selo Digital: 1132743D3000000119152625T</div> <div>  </div> |
| ESTADO | R\$ | 0,00 | |
| SEC. DA FAZ | R\$ | 0,00 | |
| REG. CIVIL | R\$ | 0,00 | |
| TRIB. JUSTIÇA | R\$ | 0,00 | |
| IMP. MUNICIPAL | R\$ | 0,00 | |
| MIN. PÚBLICO | R\$ | 0,00 | |
| TOTAL | R\$ | 0,00 | |
| PROTOCOLO Nº 739946 | | | |

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

