



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Código Cartográfico: 3414.62.80.0248.01001

Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO TEODORO, 587

Complemento:

Bairro / Loteamento: VILA INDUSTRIAL

Quarteirão / Quadra / Lote: 01268-*** 013-PARTE

DADOS DO TERRENO

Valor do m² do terreno - R\$: 2.583,52

Valor do terreno - R\$: 516.704,68

Área terreno / Fração ideal: 200,00

Produto dos fatores de correção: 1,0000

DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001

Valor do m² da construção - R\$: 1.274,90

Valor da construção - R\$: 109.774,74

Área construída: 125,70

Ano da construção: 1922

Padrão da construção: RH - 3.0

Fator de depreciação: 0,6850

VALOR VENAL DO IMÓVEL

R\$: 626.479,42

DADOS DA CERTIDÃO

Data de emissão: 18/08/2025

Assinatura eletrônica: 000144.0418620.250818

IP do solicitante: 186.225.156.159

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.