



Prefeitura Municipal de Campinas
Secretaria Municipal de Finanças
Departamento de Receitas Imobiliárias

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
Código Cartográfico: 3414.62.80.0248.01001
Endereço do Imóvel: RUA FRANCISCO TEODORO, 587
Complemento:
Bairro / Loteamento: VILA INDUSTRIAL
Quarteirão / Quadra / Lote: 01268-*** 013-PARTE
DADOS DO TERRENO
Valor do m² do terreno - R\$: 2.583,52
Valor do terreno - R\$: 516.704,68
Área terreno / Fração ideal: 200,00
Produto dos fatores de correção: 1,0000
DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001
Valor do m² da construção - R\$: 1.274,90
Valor da construção - R\$: 109.774,74
Área construída: 125,70
Ano da construção: 1922
Padrão da construção: RH - 3.0
Fator de depreciação: 0,6850
VALOR VENAL DO IMÓVEL
R\$: 626.479,42
DADOS DA CERTIDÃO
Data de emissão: 18/08/2025
Assinatura eletrônica: 000144.0418620.250818
IP do solicitante: 186.225.156.159

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.