



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025
Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: rcosmopolis@hotmail.com
CNPJ: 11.237.268/0001-68
Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

CNM: 142240.2.0006983-144

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA	CNS nº.
6.983	01	14.224-0

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

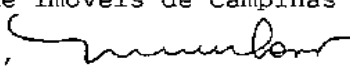
Cosmópolis, 20 de agosto de 2014
Oficial, Mara Regina Dalto Castelo

IMÓVEL: O LOTE nº 13, da Quadra R-17 (antiga "B"), do Loteamento denominado RECREIO RECANTO FELIZ, nesta cidade e Comarca de Cosmópolis-SP, assim descrito e caracterizado: medindo 3,50m em reta, mais 9,70m em curva de frente para a Rua 3; 140,00m do lado direito, de quem da rua olha para o lote, confrontando com o lote 14; 138,60m do lado esquerdo, confrontando com o lote 12; 13,60m em curva nos fundos, confrontando com a faixa "non aedificandi" que divisa com o Rio Pirapitingui, encerrando a área de 1.710,00 metros quadrados.

CONTRIBUINTE: 01208700 - Inscrição Municipal.

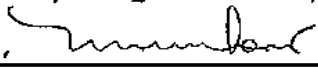
PROPRIETÁRIO: ANTONIO GALVÃO DE FRANÇA AZAMBUJA, RG nº 5.846.407, CPF nº 194.991.838-68, brasileiro, do comércio, desquitado, residente e domiciliado em Campinas-SP, na Rua General Osório, 1526, apto. 12.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.961, de 20/08/2014 (loteamento), deste Oficial, com origem no R.02/M.43.601 de 16/12/1980 do 3º Oficial de Registro de Imóveis de Campinas SP.

A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

AV.01 - Em 20 de agosto de 2.014. (Prenotação nº 14.165 de 07/08/2014).

COMPLEMENTAÇÃO DADOS CADASTRAIS: Procede-se a esta averbação a requerimento do proprietário Antonio Galvão de França Azambuja, conforme Certidão nº 304/2005 da Prefeitura Municipal de Cosmópolis-SP, expedida em 08/08/2005, para constar que, sem prejuízo das características do imóvel tal qual lançadas no preâmbulo desta matrícula, que continuam válidas por referirem-se ao loteamento, o imóvel atualmente é designado por LOTE 0750, da QUADRA 0064, SETOR 097.

A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

R.02 - Em 09 de agosto de 2017. (Prenotação nº 19.306 de 04/08/2017).

VENDA E COMPRA DA NUA PROPRIEDADE: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 04 de agosto de 2017, no Tabelião de Notas desta Comarca de Cosmópolis-SP, às páginas 262/268, do Livro nº 277, o proprietário ANTONIO GALVÃO DE FRANÇA AZAMBUJA, já qualificado, VENDEU a NUA PROPRIEDADE do imóvel pelo valor de R\$ 6.666,66 (seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos), a **ALESSANDRE DE SOUZA PIRES**, RG nº 25.552.888-7-SSP/SP, CPF nº 246.620.378-24, brasileiro, autônomo, casado com **ANA PAULA FRANCO DE SOUZA PIRES** (RG nº 29.728.078-8-SSP/SP, CPF nº 266.114.628-80, brasileira, encarregada de financeiro), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado em Campinas-SP, na Rua Aguinaldo Macedo nº 716, Jardim das Oliveiras; a **ALESSANDRA DE SOUZA PIRES LEITE DOS SANTOS**, RG nº 25.552.890-5-SSP/SP, CPF nº 173.896.058-71, brasileira, ligadora de DG, casada com **MARCIO LEITE DOS SANTOS** (RG nº 27085375-SSP/SP, CPF nº 256.746.648-70, brasileiro, economista), pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada em Campinas-SP, na Rua Aguinaldo Macedo nº 774, Jardim das

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0001/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGJQP-QA44E-K8JMP-KWZKA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 142240.2.0006983-1414

MATRÍCULA

6.983

FICHA

01

VERSO

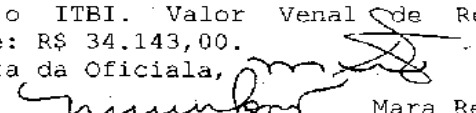
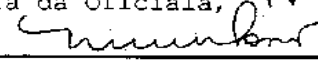
09

agosto

2017

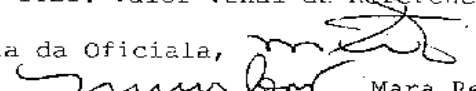
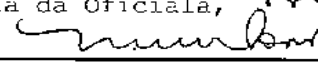
Mara Regina Dalto Castelo

Oliveiras; e a **RENATA DE SOUZA PIRES**, RG nº 25552889-SSP/SP, CPF nº 254.851.538-95, brasileira, diretora, separada, residente e domiciliada em Campinas-SP, na Rua São Bernardo do Campo nº 693, Jardim Nova Europa. Recolhido o ITBI. Valor Venal de Referência correspondente à sua propriedade: R\$ 34.143,00.

A Substituta da Oficiala,  Marilene Moreira dos Santos
A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

R.03 - Em 09 de agosto de 2017. (Prenotação nº 19.306 de 04/08/2017).

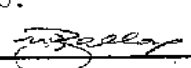
CONSTITUIÇÃO DE USUFRUTO: Pela mesma Escritura Pública de Venda e Compra mencionada no R.02, o proprietário ANTONIO GALVÃO DE FRANÇA AZAMBUJA, já qualificado, **CONSTITUIU o USUFRUTO** do imóvel, pelo valor de R\$ 3.333,34 (três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e quatro centavos), a **NELSON DE SOUZA PIRES**, RG nº 7248571-SSP/SP, CPF nº 720.346.298-68, brasileiro, aposentado, e sua mulher **CREUSA PRETELO DE SOUZA PIRES**, RG nº 14.643.161-3-SSP/SP, CPF nº 307.792.428-58, brasileira, do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Campinas-SP, na Rua Aguinaldo Macedo nº 716, Jardim das Oliveiras. Constatou no título que os usufrutuários estabeleceram expressa e reciprocamente que na hipótese de falecimento de qualquer um, o quinhão do usufrutuário falecido caberá ao usufrutuário sobrevivente, nos termos do artigo 1.411 do Código Civil Brasileiro. Recolhido o ITBI. Valor Venal de Referência correspondente ao usufruto: R\$ 17.071,50.

A Substituta da Oficiala,  Marilene Moreira dos Santos
A Oficiala,  Mara Regina Dalto Castelo

AV.04 - Em 18 de março de 2020. (Prenotação nº 22.900 de 21/02/2020).

Selo Digital: 1422403310000000019942204.

PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Campinas-SP - Foro Central - 3º Ofício Cível, em 21 de fevereiro de 2020, nos autos do processo nº de ordem 0086058-38.2012.826.0114, Execução Civil que UNHA EXPRESS SERVICOS DE MANICURE LTDA - ME, CNPJ nº 04.946.872/0001-06 (exequente) move contra **MARCIO LEITE DOS SANTOS**, CPF nº 256.746.648-70 (executado), e Protocolo de Penhora Online PH000310375, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **fração ideal de 16,66667%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para a garantia da execução de dívida no valor de R\$111.489,36, tendo sido nomeado fiel depositário o Senhor **MARCIO LEITE DOS SANTOS**, já qualificado.

O Substituto da Oficiala,  Henrique Beraldo Balloni

AV.05 - Em 09 de setembro de 2024. (Prenotação nº 30.672 de 26/08/2024).

Selo Digital: 1422403E10000000008912424A

PENHORA: Conforme Certidão expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Campinas-SP, em 23/08/2024, nos autos do processo nº de ordem 0012069-34.2014.5.15.0001, Execução Trabalhista que **VANIA ALMEIDA DE OLIVEIRA**, CPF nº 307.919.278-81 (exequente) move

CONTINUA NA FICHA Nº

02

Página: 0002/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGJQP-QA44E-K8JMP-KWZKA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE COSMÓPOLIS - SÃO PAULO

Rua Ramos de Azevedo nº 268 - Centro - Cosmópolis/SP - CEP: 13150-025
Fones: (19) 3872-7457 / (19) 3872-7458 / (19) 3800-6111 - E-mail: rcosmopolis@hotmail.com
CNPJ: 11.237.268/0001-68
Mara Regina Dalto Castelo - Oficiala

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

6.983

02

CNS nº 14.224-0

CNM: 142240.2.0006983-14

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COSMÓPOLIS - ESTADO DE SÃO PAULO

Cosmópolis, 09 de setembro de 2024
Oficial, Mara Regina Dalto Castelo

contra **ALESSANDRA DE SOUZA PIRES LEITE DOS SANTOS, CPF nº 173.896.058-71** (executada), e Protocolo de Penhora Online PH000529962, recepcionado por meio do Sistema Ofício Eletrônico do site da ARISP, procede-se a esta averbação para fazer constar que a **fração ideal de 16,66667%** do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para a garantia da execução de dívida no valor de R\$20.885,18, tendo sido nomeado fiel depositária a **ALESSANDRA DE SOUZA PIRES**, já qualificada. Beneficiário de Justiça Gratuita.

Escrevente Autorizada,  Jennifer Cristine Soares Avancini

AV.06 - Em 16 de outubro de 2024 (Prenotação nº 30.995 de 11/10/2024).
Selo Digital: 1422403E1000000009122324G

RETIFICAÇÃO DE DADOS: Procede-se a esta averbação de ofício, nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, e conforme Despacho, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Assessoria de Execução III de Campinas-SP, em 24 de setembro de 2024, nos autos do processo nº 0012069-34.2014.5.15.0001, para constar que **foi penhorado a totalidade do imóvel**, e não como constou no **AV.05** desta matrícula.

Escrevente Autorizada,  Jennifer Cristine Soares Avancini

(CONTINUA NO VERSO)

Página: 0003/0004

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGJQP-QA44E-K8JMP-KWZKA>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WGJQP-QA44E-K8JMP-KWZKA>

CERTIFICO que a presente cópia é produção autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior, podendo a sua validade, autoria e integridade, serem confirmadas por meios eletrônicos, através do link ou QR code, impressos na mesma. **142240.2.0006983-14**
Cosmópolis, 22 de agosto de 2025.

*****Para efeitos notariais esta certidão é válida por 30 dias *****

Amanda Victoria Rodrigues Alves
Escrevente Autorizada

Pedido de certidão nº: 20438

Controle:



76844

Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1422403C30000000104399259

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

