



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

Fls.: 1

MATRÍCULA N.º

Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL (2)

Bel. LODOVICO TREVIZAN
OFICIAL

MATRÍCULA N.º

- 49.561 -

Data Piracicaba, 1º de julho de 1991
Oficial *Paulo Roberto de Jesus*

IMÓVEL

Um terreno situado na quadra "B", do loteamento denominado "Jardim Itamaraty", em Vila Rezende, desta cidade, com frente para a Rua Ernest - Mahle, lado ímpar, medindo 5,00 m (cinco metros) de frente, com igual medida nos fundos, por 25,00 m (vinte e cinco metros) da frente aos fundos de ambos os lados, com a área de 125,00 metros quadrados, confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com os lotes - n.ºs 3 e 4; do lado esquerdo com o remanescente, e nos fundos com o lote n.º 36; localizado à 17,50 m (dezessete metros e cinquenta centímetros) do início da curvatura em confluência com a Avenida Cruzeiro do Sul, na quadra completada pela Rua Emilio Galdie Rua Péricles Féchio; cadastrado na Prefeitura Municipal local, no setor 33, quadra 101, lote 82; PROPRIETÁRIA: LUZIA PEREIRA DE SOUZA, solteira, secretária, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º 9.005.629 SSP/SP., inscrita no C.P.F. sob n.º 017.063.088-92, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Saldanha - Marinho, n.º 707, casa 01. TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob n.º 18.319 no Livro de Registro Geral n.º 2, deste Registro. Piracicaba, 1º de julho de 1.991. O escrevente, *Luiz Roberto de Jesus* O OFICIAL

R. 1 - 49.561. Piracicaba, 1º de junho de 1.991. Por escritura de venda e compra datada de 28 de junho de 1.991, do 2º Cartório de Notas, desta cidade, Livro 694, fls. 38, a proprietária acima qualificada LUZIA PEREIRA DE SOUZA, alienou o imóvel objeto da matrícula supra, a FLORIVALDO TEJADA, pedreiro, portador da Cédula de Identidade R.G. n.º 8.870.078-SSP/SP., inscrito no C.P.F. sob n.º 822.326.958-91, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei n.º 6.515/77, com dona MARIA ROMERA TEJADA (do lar, portadora da Cédula de Identidade R.G. n.º 20.250.266-SSP/SP.), residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Cristiano Cleo - path, n.º 427, casa 7, brasileiros, capazes. VALOR: CR\$80.000,00; O escrevente, *Luiz Roberto de Jesus* O OFICIAL *Paulo Roberto de Jesus*

continua na ficha n.º 2

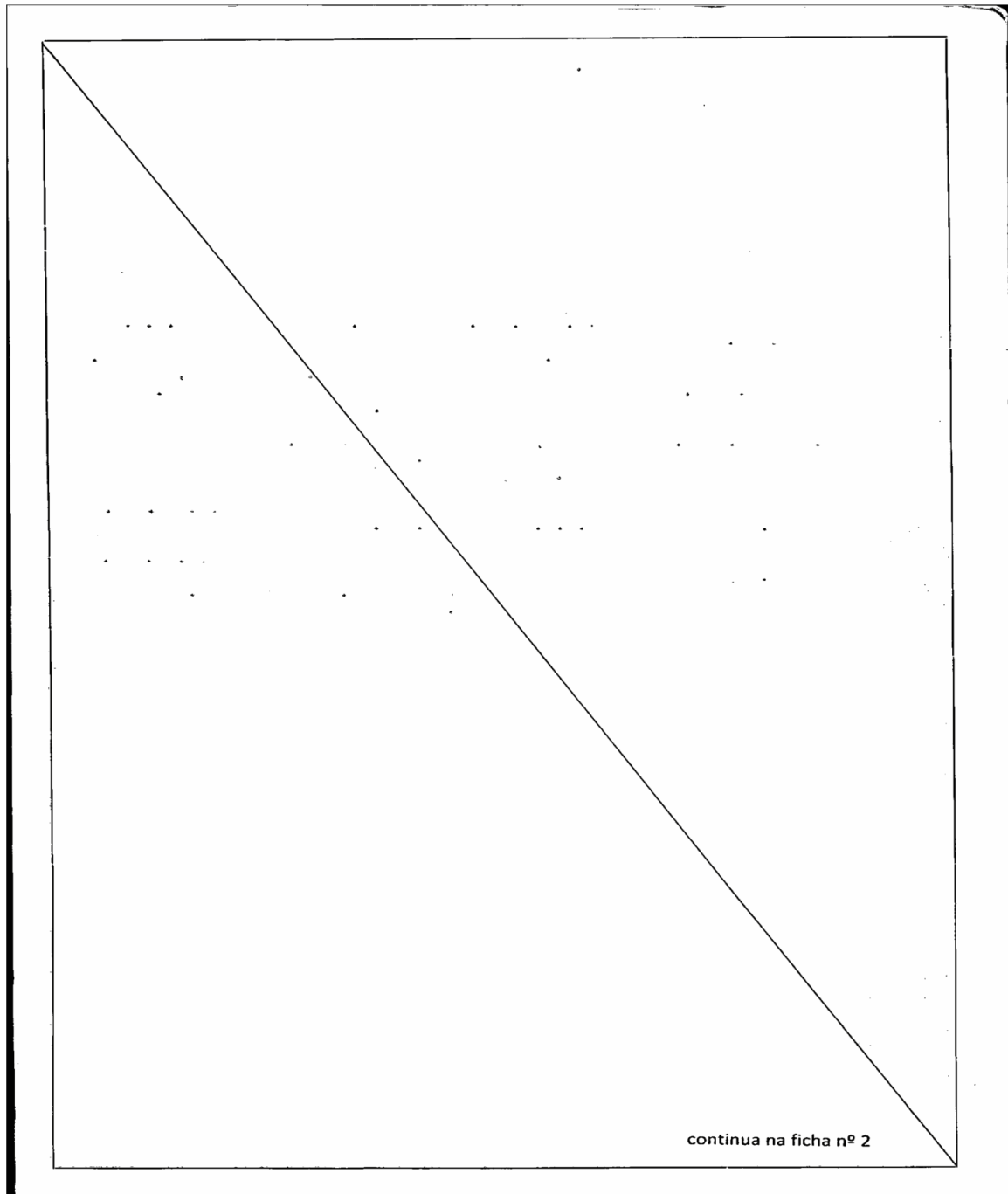




**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

Fls.: 2



Página: 0002/0006



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA MACHADO SENDIN BOSCOLO - 08/04/2019 18:24:47 - bfb7645
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040818242515200000105082650>
Número do processo: 0012318-28.2015.5.15.0137
Número do documento: 19040818242515200000105082650

ID. bfb7645 - Pág. 2



**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

Fls.: 3

**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
49.561

Ficha
02



**CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

11 de novembro de 2015

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

Av. 2 - 11 de novembro de 2015

CADASTRO

De conformidade com o documento expedido pelo órgão competente do Município de Piracicaba/SP, o **IMÓVEL** está cadastrado no **Distrito 01, Setor 33, Quadra 0101, Lote 0082, CPD 1208561**.
Protocolo nº 348012 de 04/11/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 3 - 11 de novembro de 2015

INCLUSÃO DE CPF

De conformidade com o cartão de identificação do contribuinte **MARIA ROMERA TEJADA** está inscrita no CPF/MF sob o nº 366.064.298-38.
Protocolo nº 348012 de 04/11/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente

Av. 4 - 11 de novembro de 2015

ÓBITO

Consoante certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Piracicaba/SP - Matrícula 121301 01 55 2015 4 00053 148 0025010 60, **FLORIVALDO TEJADA**, metalúrgico aposentado, **FALECEU** em 03/08/2015.
Protocolo nº 348012 de 04/11/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente

R. 5 - 11 de novembro de 2015

PARTILHA (USUFRUTO)

Pela escritura pública datada de 30/10/2015, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Piracicaba/SP, no livro 1.609, páginas 141/148, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **Florivaldo Tejada**, conforme Av.4, no estado civil de casado, em virtude da qual foi atribuído a viúva meeira **MARIA ROMERA TEJADA**, doméstica aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ernest Mahle, nº 305, Vila Rezende, já qualificada, o **DIREITO REAL DE USUFRUTO** incidente sobre o **IMÓVEL MATRICULADO**; usufruto esse avaliado em **R \$21.000,00**.

Valor venal proporcional atualizado: R\$13.590,56(1/3).

Protocolo nº 348012 de 04/11/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente

R. 6 - 11 de novembro de 2015

continua no verso

Página: 0003/0006



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA MACHADO SENDIN BOSCOLO - 08/04/2019 18:24:47 - bfb7645
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040818242515200000105082650>
Número do processo: 0012318-28.2015.5.15.0137
Número do documento: 19040818242515200000105082650

ID. bfb7645 - Pág. 3



**LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL**

Matrícula
49.561

Ficha
02
Verso



**Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo**

PARTILHA (NUA-PROPRIEDADE)

Pela escritura mencionada no R.5, foi efetuada a partilha dos bens decorrente do falecimento de **Florivaldo Tejada**, conforme Av.4, no estado civil de casado, em virtude da qual a **NUA-PROPRIEDADE** do **IMÓVEL MATRICULADO**, avaliada em **R \$21.000,00**, foi atribuída aos herdeiros filhos **SÉRGIO ROBERTO TEJADA**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, RG 27.364.791-X-SSP/SP, CPF/MF 177.660.398-26, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ernest Mahle, nº 305, Vila Rezende; **ALEXANDRE CARLOS TEJADA**, brasileiro, metalúrgico, RG 41.752.363-4-SSP/SP, CPF/MF 306.843.398-38, casado com **Maria Gislaine Rodrigues Tejada**, brasileira, professora, RG 30.726.415-4-SSP/SP, CPF/MF 271.234.708-00, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Pedro Paulo Carregari, nº 347, bloco 14, apartamento 23, Recanto Água Branca; e às herdeiras netas (filhas da herdeira pré morta Solange Cristina Tejada de Lima falecida em 09/10/2004) **THALITA TEJADA DE LIMA FÉBOLI**, brasileira, comerciante, RG 46.177.464-1-SSP/SP, CPF/MF 362.029.308-29, casada com **Alex Sandro Aparecido Féboli**, brasileiro, comerciante, RG 45.346.558-4-SSP/SP, CPF/MF 318.531.908-70, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Dona Eugênia, nº 519, Bairro São Dimas; e **THAÍS TEJADA DE LIMA**, brasileira, solteira, maior, professora, RG 42.084.490-9-SSP/SP, CPF/MF 362.029.368-60, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Ernest Mahle, nº 305, Vila Rezende; todos brasileiros, na proporção de **1/3 a cada herdeiro filho e 1/6 a cada herdeira neto**.

Valor venal atualizado: **R\$27.181,11(2/3)**.

Protocolo nº 348012 de 04/11/2015.

Juliana C. Moura
Escrevente

AV. 7 - 07 de junho de 2018

PENHORA

Título: Certidão datada de 05/06/2018, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 11533-53.2015.5.15.0012 - da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud, e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 05/06/2018.

Protocolo ARISP: PH000213753.

Exequente(s): ELOISA VENANCIO DOS SANTOS, CPF/MF 191.596.868-20.

Executado/a(s): THALITA TEJADA DE LIMA, CPF/MF 362.029.308-29; e THALITA TEJADA DE LIMA - EPP, CNPJ/MF 21.227.266/0001-41.

Natureza do ato: PENHORA.

Objeto da constrição: NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$5.606,15.

Depositário: Thalita Tejada De Lima.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, conforme decisão de 20/02/2018, constante às fls. O.S. 01/2016 dos respectivos autos.

Protocolo nº 378540 de 05/06/2018.

Juliana C. Moura
Escrevente

continua na ficha nº 3





Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

Fls.: 5

LIVRO Nº2
REGISTRO GERAL

Matrícula

49.561

Ficha

03



CNS/CNJ Nº 11.151-8
Comarca de Piracicaba
Estado de São Paulo

04 de abril de 2019

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.151-8

AV. 8 - 04 de abril de 2019

PENHORA (NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL)

Título: Certidão datada de 03/04/2019, expedida pelo sistema "Penhora Online", extraída dos autos de execução trabalhista - processo nº 00123182820155150137 - da Coordenadoria Integrada de Atividades Adm, Jud, e CM de Piracicaba/SP e auto de penhora datado de 28/03/2019.

Protocolo ARISP: PH000258501.

Exequente(s): KEILIANE PEREIRA, CPF/MF 438.479.898-98.

Executado/a(s): THALITA TEJADA DE LIMA, CPF/MF 362.029.308-29; e THALITA TEJADA DE LIMA - EPP, CNPJ/MF 21.227.266/0001-41.

Natureza do ato: **PENHORA**.

Objeto da constrição: NUA-PROPRIEDADE sobre 100% do IMÓVEL.

Valor da ação: R\$35.000,00

Depositário: Thalita Tejada De Lima.

Consta da referida certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente a executada, conforme decisão de 23/11/2018, constante às fls. pje dos respectivos autos.

Protocolo nº 389472 de 28/03/2019.

Selo Digital: 1115183E1000000004206501H

Juliana C. Moura
Escrevente

Página: 0005/0006





**Primeiro Oficial de Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica**

CNPJ: 51.327.575/0001-54
Avenida Limeira, 222, 5º Andar - Centro Empresarial Mário Dedini
13414-018 - Piracicaba SP
www.1registropira.com.br - (19) 3413 5959

Fls.: 6

Certifico, que a presente é cópia da matrícula nº.49561, onde consta(m) o(s) ato(s) praticado(s) nesta data, não tendo validade como negativa de ônus e alienações por impossibilidade de verificação simultânea no sistema contraditório, sendo expedida na mesma data do último ato praticado. A discriminação dos atos praticados e valores cobrados, constam do respectivo recibo que acompanha o título.

"Certidão assinada apenas ao final, por conta da utilização do papel de segurança numerado sequencialmente e respectiva numeração das páginas constante do rodapé."

Sandra Regina Iatauro Martins - Escrevente

Certidão de ato praticado protocolo nº: 389472

Controle:



650168

Página: 0006/0006



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do Tribunal de Justiça:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo Digital
1115183E3000000004206701B



Assinado eletronicamente por: CLAUDIA MACHADO SENDIN BOSCOLO - 08/04/2019 18:24:47 - bfb7645
<https://pje.trt15.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=19040818242515200000105082650>
Número do processo: 0012318-28.2015.5.15.0137
Número do documento: 19040818242515200000105082650
ID. bfb7645 - Pág. 6