

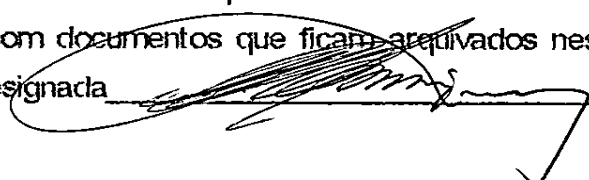
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA

COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01

Matrícula 38.414.- - Data 19 de setembro de 2005.-

Imóvel: Um lote de terreno, sem benfeitorias, situado na cidade de Santa Cruz da Conceição (SP), Comarca de Leme, constituído por parte do lote número 136 da quadra "I", do loteamento denominado JARDIM ALTO DAS ÁGUAS, com a área de 258,29 metros quadrados, com frente para a Rua das Orquídeas, (antes Rua quatro), medindo de frente 11,00 m. (onze metros) em cuja, nos fundos mede 11,00 m. (onze metros) em confrontação com o lote 137; de um lado mede 25,00 m. (vinte e cinco metros) em confrontação com o lote 135, do outro lado mede 22,00 metros confrontando com parte do lote 136 (área desmembrada), cadastrado na municipalidade de Santa Cruz da Conceição (SP), sob número 01.01.046.0461.001. **Nú Proprietários:** Cibele Zabaglia Andrielli, balconista, RG/ssp/sp. Número 27.887.055-7, cic. 257.695.438/33, casada no regime da comunhão parcial de bens em data de 03/03/2001 com Evandro Andrielli, vigilante, RG/SSP/SP. Número 27.887.049-1, cic. 276.114.438/44, ambos brasileiros, residentes nesta cidade de Leme, na Av. João Arrais Seródio Filho-443; Carlos Alberto Zabaglia, nascido em data de 24/08/1979, vigilante, RG/SSP/SP. Número 25.245.777-8, cic. 264.063.398/86; e Cleyton Zabaglia, nascido em data de 13/10/1982, pedreiro, RG/ssp/SP. Número 41.098.449-5, cic. 304.786.408/03, ambos brasileiros, solteiros, maiores capazes, residentes na cidade de Santa Cruz da Conceição (SP), na Rua Gabriel Francisco-463. **Usufrutuários:** Lulz Carlos Zabaglia, pedreiro, RG/SSP/SP. Número 8.756.058, cic. 016.614.328/67 e sua mulher Aparecida Donizete Mourão Zabaglia, do lar, RG/SSP/SP. Número 13.561.326, cic. 322.183.888/39, ambos brasileiros, casados em comunhão de bens em data de 31/05/75, residentes nesta cidade de Leme, na Rua Gabriel Francisco-463. **Título Aquisitivo:** Matrícula número 8.539, livro 2-Reg. Geral, do CRI. Da Comarca de Pirassununga (SP), em data de 03/11/1981, consubstanciada na matrícula número 38.412, livro 2 - Registro Geral do CRI. Da Comarca de Leme, em data de 19/09/2005. A presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, instruído com documentos que ficam arquivados nesta Serventia Registral. A Oficial Substituta Designada  -Marcia Fernandes Leme.-

Prenotação n. 144.990, de 04 de abril de 2017.

AV.01 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 04/04/2017, pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (número de ordem 42700-57.2008.5.15.0134 - Penhora Online: PH000159238), movida por RUI FRANCISCO DE LIMA, inscrito no CPF/MF sob n. 032.399.158-04, em face de **CLEYTON ZABAGLIA** (já qualificado) e outro, que o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R\$ 27.066,24 (vinte e sete mil, sessenta e seis reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeado depositário do bem, CLEYTON

continua no verso

ZABAGLIA. Consta do título que "Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado: Data da decisão: 17/02/2017 | Folhas: Id.4afe83d, c/c alínea "a" do item 3 do inciso I da O.S. nº 01/2016 da VT de Leme e art. 843 do NCPC". Leme, 10 de abril de 2017.

Eu Jaqueline Silence (Jaqueline Silence) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

Prenotação n. 168.167, de 11 de novembro de 2021.

AV.02 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 11/11/2021 pela Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos da ação de execução trabalhista (número de ordem 10203-33.2021.5.15.0134 - Penhora Online: PH000392851), movida por TACIANE FURLAN PINTO, inscrita no CPF/MF sob n. 317.524.738-50, em face de CIBELE ZABAGLIA ANDRIELLI (já qualificada) E OUTROS, que a parte ideal correspondente a trinta e três vírgula trinta e três por cento (33,33%) do imóvel foi PENHORADA para garantia da dívida no valor de R\$ 19.200,00 (dezenove mil e duzentos reais), tendo sido nomeado depositário do bem, CIBELE ZABAGLIA ANDRIELLI.

Selo digital n.: 1203523E1000000013889121A

Leme, 19 de novembro de 2021.

Eu Angeli (Julia Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,51

Visualização disponível em www.registradores.org.br