

PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ASSESSORIA DE EXECUÇÃO III DE CAMPINAS

PROCESSO: ATOrd 0002063-79.2011.5.15.0095

AUTOR: JOAO BATISTA PEREIRA

RÉU: MATIAS & MATIAS SERVICOS LTDA E OUTROS (2)

DESTINATÁRIO: ANTONIO CARLOS MATIAS

ENDEREÇO: RUA JORGETE NAZARIO DE MELO, 209, VILA AUROCAN, CAMPINAS/SP - CEP: 13034-150

AUTO DE REAVALIAÇÃO

No dia seis de agosto de dois mil e vinte e quatro, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao presente mandado, procedi à **REAVALIAÇÃO** do seguinte bem:

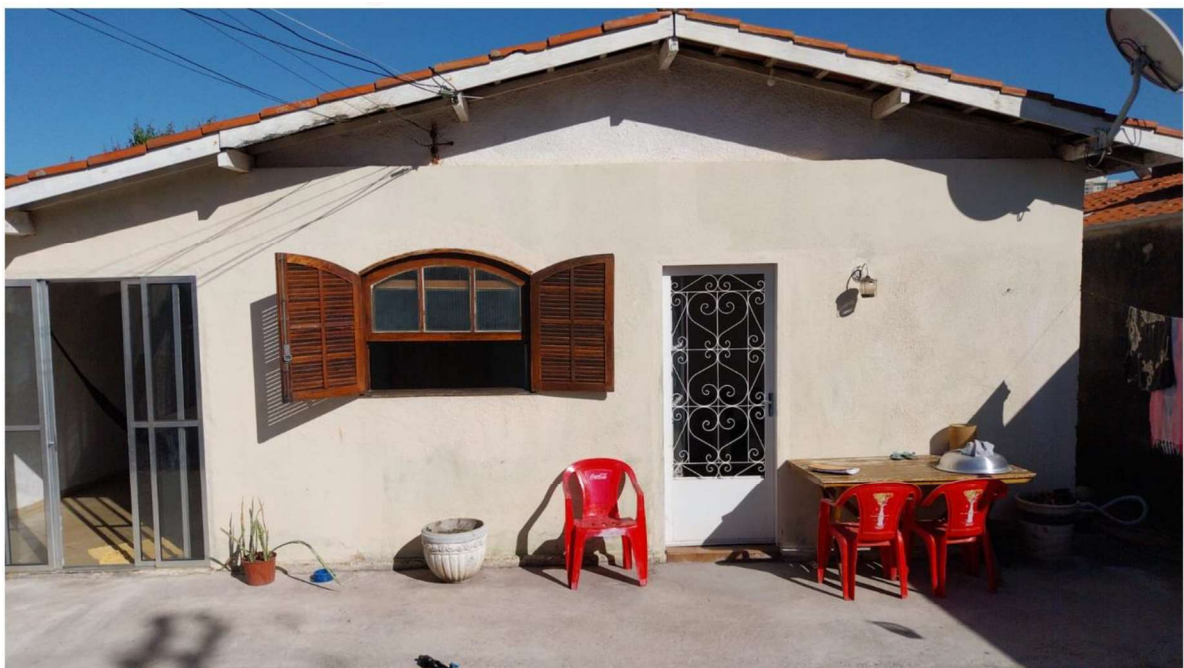
MATRÍCULA	FOLHA	3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAMPINAS - SP
54196	1	


LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa e respectivo terreno e quintal situado na Vila Aurocan a rua Jorgeta Nazario de Mello nº 209 construído no lote 11 da quadra A com a área construída de 30,00ms² aproximadamente e cujo terreno tem a superfície de 250,00ms² medindo 10,00ms de frente do lado direito e esquerdo mede 25,00ms e nos fundos mede 10,00ms².

Observações – As condições do imóvel indicadas na avaliação de 13.05.2022 não foram alteradas, estando o bem em regular estado de conservação, tratando-se de casa de padrão popular.

De acordo com o IPTU, a área construída total corresponde a 104,00m².





Prefeitura Municipal de Campinas

06/08/2024,
10:21:04

Demonstrativo do Lançamento do IPTU/Taxas 2024 (Exercício)

Identificação do Imóvel

Cód. Cartográfica: 3414.41.70.0525.01001

Tipo Lote: PREDIAL

Uso do Imóvel: 2 - Residencial

Cód. Anterior: 02-012715645

LOCALIZAÇÃO

Quartirão/Quadra: 02232-A

Lote/Sublote: 011-

Logradouro: RUA JORGETA NAZÁRIO DE MELLO

Número: 209

Complemento:

Bairro/Loteamento: VILA AUROCAN

CEP: 13034-150

Zoneamento: 03

Dados do Terreno

Área do Terreno: 250,00

Área Terreno Não Trib.: 0,00

Valor do Metro 2: R\$ 737,04 / UFIC 157,9625

Valor de m² por laudo: Não

Padrão Zoneamento Tributário: B

Fatores de Correção: 1,0000

FG / FP / FV / FA / FB: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO

FLE / FZ / FE / FC / FL: NÃO / NÃO / NÃO / NÃO / NÃO

Área Excedente m2: 0,00

Valor da Área Excedente: R\$ 0,00 / UFIC 0,0000

Valor do Terreno: R\$ 184.259,31 / UFIC 39.490,6250

VL Terreno(Art. 19 LC 183/17): R\$ 165.833,38 / UFIC 35.543,5625

Frente: 10,00

Testada Beneficiada: ,00

Custo UFIC m3 / Linear: 0,3718

Frequência Coleta Lixo: 5 a 6 vezes por semana

Frequência Lixo dias/Ano: 301

Posição do Lote: Meio de Quadra

Dados Gerais da Edificação

Fatores de Correção: 1,0000

FV / FB: NÃO / NÃO

FC / FL: NÃO / NÃO

Área Total Construída: 104,00

Área Total Constr. Não Trib.: 0,00

Valor Total da Construção: R\$ 66.637,23 / UFIC 14.281,7535

Dados da Dependência

Dependência 1

Área da Dependência: 104,00

Área Não Trib. da Dep.: ,00

Valor Metro 2 Construção: R\$ 935,39 / UFIC 200,4738

Ano de Depreciação: 1988

Fator de Depreciação: 0,6850

Valor da Dependência: R\$ 66.637,23 / UFIC 14.281,7535

Tipo Padrão Construção: RH-2-0

Dados Tributários

Exercício: 2024

Emissão: 01/2024

Valor da UFIC: 4,6659

Desc. Adimplência: Não


Valor Venal do Imóvel: R\$ 250.896,54 / UFIC 53.772,3785

VL Imóvel(Art. 19 LC 183/17): R\$ 232.470,61 / UFIC 49.823,3160

Ind. VL Venal Dec. Judicial:

Alíquota: 0,6000%

Desconto Fixo: UFIC 60,0000



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Demonstrativo de Débito -WEB

Data: 06/08/2024

Hora: 10:22

Tipo de Beneficiário: Lei Complementar Nº 42/2013

Código Cartográfico: 3414.41.70.0525.01001

Cód. Anterior: 02-012715645

Data Projetada: 06/08/2024

Endereço: RUA JORGETA NAZÁRIO DE MELLO 209 - VILA AUROCAN, QLOd.LLSubLL: 02232-A 011-

DÍVIDA CORRENTE NÃO INSCRITA

TRIBUTOSALDO ANOMÊSPARCELASPRINCIPALCORREÇÃOMULTAJUROS	TOTAL
S.D Div.Ativ JD20141005.812,664.508,640,0012.152,72	22.474,02
PTU202411a10547,300,0025,8810,94	584,12
Taxa de Lixo202411a10451,200,0021,349,02	481,56
TOTAL6.811,164.508,6447,2212.172,68	23.558,70

DÍVIDA ATIVA EXTRA JUDICIAL

TRIBUTOSALDO ANOMÊSPARCELASPRINCIPALCORREÇÃOMULTAJUROS	TOTAL
PTUSIM2007PE11a1185,47138,2711,22450,93	685,89
Taxa de LixoSIM2007PE11a1149,8380,636,49262,91	399,86
PTUSIM2008PE11a1189,54134,2011,22423,38	658,34
Taxa de LixoSIM2008PE11a1152,1478,106,49246,53	383,26
PTUSIM2009PE11a1190,75120,7810,56376,06	598,15
Taxa de LixoSIM2009PE11a1155,9974,476,49232,01	368,96
PTUSIM2010PE11a1194,49116,9310,56350,97	572,95
Taxa de LixoSIM2010PE11a1158,3072,166,49216,53	353,48
PTU2016PE11a9365,85184,6827,54529,31	1.107,38
Taxa de Lixo2016PE11a9236,34119,3417,82341,94	715,44
PTU2017PE11a9392,85157,6827,54463,96	1.042,03
Taxa de Lixo2017PE11a9253,80101,8817,82299,74	673,24
PTU2018PE11a10384,50144,6052,80381,83	963,83
Taxa de Lixo2018PE11a10327,90123,3045,10325,62	821,92
PTU2019PE11a10433,00139,9057,30346,13	976,33
Taxa de Lixo2019PE11a10341,00110,2045,10272,60	768,90
PTU2020PE11a10444,10128,9057,30278,57	908,87
Taxa de Lixo2020PE11a10349,70101,5045,10219,36	715,66
PTU2021PE11a10465,20107,7057,30210,83	841,03
Taxa de Lixo2021PE11a10366,4084,8045,10166,05	662,35
PTU2022PE11a10516,8056,2057,30142,75	773,05
Taxa de Lixo2022PE11a10407,0044,2045,10112,41	608,71
PTU202311a10550,2022,8057,3075,38	705,66
Taxa de Lixo202311a10433,2017,9045,1059,35	555,55
TOTAL6.844,352.461,12770,246.785,15	18.980,38

DÍVIDA ATIVA AJUIZADA

TRIBUTOSALDO ANOMÊSPARCELASPRINCIPALCORREÇÃOMULTAJUROS	TOTAL				
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***					
TOTAL0,000,000,000,00	0,00				


DÍVIDA SUSPENSA

TRIBUTOSALDO ANOMÊSPARCELASPRINCIPALCORREÇÃOMULTAJUROS	TOTAL				
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***					
TOTAL0,000,000,000,00	0,00				

DÍVIDA PARCELADA

Nº ACORDO	EXERC. PARC.	DT. ACORDO	SITUAÇÃO	VENCIDAS	A VENCER	TOTAL
*** NENHUM DÉBITO ENCONTRADO ***						
TOTAL						0,00

Página 1 de 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPINAS

Demonstrativo de Débito -WEB

Tipo de Benefício: Lei Complementar Nº 42/2013

Data: 08/08/2024

Hora: 10:22

Código Cartográfico: 3414.41.70.0525.01001

Cód. Anterior: 02-012715645

Data Projetada: 06/08/2024

Endereço: RUA JORGETA NAZÁRIO DE MELLO 209 VILA AUROCAN, Qt.Od.Lt.SubLt. 02232-A 011-

TOTAL GERAL: 40.400,68

Informações Importantes:

SITUAÇÃO	TOTAL	DESCONTO	À VISTA
Dívida Corrente:	23.539,70	2.022,68	21.517,04
Dívida Ativa:	16.860,88	1.517,45	15.343,41
Dívida Ajuizada:	0,00	0,00	0,00
Dívida Suspensa:	0,00	0,00	0,00
Dívida Parcelada:	0,00	0,00	0,00
Total:	40.400,58	3.540,11	36.860,45

FE = Débito(s) em protesto extrajudicial

Página 2 de 2

Avaliação: Após pesquisa comparativa de dados de mercado, avalio o imóvel em R\$ 355.000,00.

Total da Reavaliação – R\$ 355.000,00.

Para constar, lavrei o presente. Nada mais.

MARCOS DAVI R. L. DE ALMEIDA

OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL

