



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

EXERCÍCIO FISCAL DE 2025

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Código Cartográfico: 3414.41.70.0525.01001

Endereço do Imóvel: RUA JORGETA NAZÁRIO DE MELLO, 209

Complemento:

Bairro / Loteamento: VILA AUROCAN

Quarteirão / Quadra / Lote: 02232-A 011-

DADOS DO TERRENO

Valor do m² do terreno - R\$: 770,94

Valor do terreno - R\$: 192.734,00

Área terreno / Fração ideal: 250,00

Produto dos fatores de correção: 1,0000

DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001

Valor do m² da construção - R\$: 978,41

Valor da construção - R\$: 69.702,10

Área construída: 104,00

Ano da construção: 1988

Padrão da construção: RH - 2.0

Fator de depreciação: 0,6850

VALOR VENAL DO IMÓVEL

R\$: 262.436,09

DADOS DA CERTIDÃO

Data de emissão: 02/09/2025

Assinatura eletrônica: 000144.3127820.250902

IP do solicitante: 186.225.156.159

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.