



**Prefeitura Municipal de Campinas**  
**Secretaria Municipal de Finanças**  
**Departamento de Receitas Imobiliárias**

## **CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

<b>EXERCÍCIO FISCAL DE 2025</b>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>
Código Cartográfico: 3414.41.70.0525.01001
Endereço do Imóvel: RUA JORGETA NAZÁRIO DE MELLO, 209
Complemento:
Bairro / Loteamento: VILA AUROCAN
Quarteirão / Quadra / Lote: 02232-A 011-
<b>DADOS DO TERRENO</b>
Valor do m² do terreno - R\$: 770,94
Valor do terreno - R\$: 192.734,00
Área terreno / Fração ideal: 250,00
Produto dos fatores de correção: 1,0000
<b>DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001</b>
Valor do m² da construção - R\$: 978,41
Valor da construção - R\$: 69.702,10
Área construída: 104,00
Ano da construção: 1988
Padrão da construção: RH - 2.0
Fator de depreciação: 0,6850
<b>VALOR VENAL DO IMÓVEL</b>
<b>R\$: 262.436,09</b>
<b>DADOS DA CERTIDÃO</b>
Data de emissão: 02/09/2025
Assinatura eletrônica: 000144.3127820.250902
IP do solicitante: 186.225.156.159

### **INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

\* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

\* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

\* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -  
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.