



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

8ª. Vara do Trabalho de Campinas

Processo: 0002063-79.2011.5.15.0095

Ref.: Mandado de Reavaliação Id. df80116

Exequente: João Batista Pereira

Executados: Matias & Matias Serviços Ltda. e outros(3)

Destinatário: Antônio Carlos Matias

Endereço da diligência: Rua Jorgete Nazario de Melo. 209, Vila Aurocan, Campinas/SP.

### AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 13(Treze) dias do mês de maio do ano de 2022, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal, abaixo identificada, em cumprimento ao mandado Id. df80116, expedido no processo 0002063-79.2011.5.15.0095, em que JOÃO BATISTA PEREIRA, exequente, contende com MATIAS & MATIAS serviços Ltda. e outros(3), executados, procedi a REAVALIAÇÃO do seguinte imóvel, assim descrito na matrícula:

MATRÍCULA  
54196

FOLHA  
1

**3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Casa e respectivo terreno e quintal situado na Vila Aurocan a rua Jorgete Nazario de Mello nº 209 construído no lote 11 da quadra A com a área construída de 30,00ms² aproximadamente e cujo terreno tem a superfície de 250,00ms² medindo 10,00ms de frente do lado direito e esquerdo mede 25,00ms e nos fundos mede 10,00ms².

#### Tipo de imóvel :

Casa residencial térrea, composta de duas salas, dois quartos (sendo um dos quartos suíte), um banheiro, duas cozinhas, pequeno quintal com tanque de lavar roupas, se trata de imóvel muito simples em regular estado de conservação.

#### Ocupação:

O imóvel se encontra ocupado, reside no local a Sra. Rita de Cássia Alvarenga da Cunha, o Sr. Lucas Alvarenga da Cunha(filho da Sra. Rita), a Sra. Gabriela Alvarenga da Cunha(filha da Sra. Rita) e o filho da Sra. Gabriela, uma criança de quatro meses, nesta data. A Sra. Gabriela Alvarenga da Cunha afirmou que sua mãe Rita de Cássia Alvarenga da Cunha é proprietária do imóvel.

**Reavaliação:** Após pesquisa comparativa de preços junto ao mercado imobiliário da região e considerando as condições da edificação construída, reavalio o imóvel em **R\$ 350.000,00 (Trezentos e cinquenta mil reais).**

Campinas, 13 de maio de 2022.

June Patricia de Moura  
Oficial de Justiça Avaliador Federal

