



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 2ª REGIÃO  
**CartPrecCiv 1000989-65.2023.5.02.0401**  
DEPRECANTE: TAYANE MENEGUINI DE SOUZA  
DEPRECADO: LITORAL ASSESSORIA E INFORMACOES CADASTRAIS LTDA

## CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: f76ffe2

Destinatário: LITORAL ASSESSORIA E INFORMACOES  
CADASTRAIS LTDA

Certifico e dou fé que, em cumprimento ao mandado, procedi ao ato ordenado no dia 14/12/2024. Certifico que deixei de intimar da penhora o responsável legal, por nao ter qualquer representante legal. Nao consegui adentrar no imóvel, tampouco intimar os eventuais ocupantes, uma vez que em todas as oportunidades que ali compareci não encontrei qualquer pessoa, sendo nos dias 18/11/2024, 21/11/2024 e 14/12/2024, não obstante ter deixado meu contato, não recebi qualquer ligação a respeito.

Certifico que, procedi ao Auto de Avaliação e Penhora, conforme segue abaixo. Certifico que intimei o condomínio, no dia 21/11/2024, na pessoa da Sra. Lucilene Gonçalves Ferreira - portaria, que tomou ciência de tudo e recebendo a contrafe.

Assim, informa este oficial de justiça que a avaliação foi por estimativa, visto que este é o valor médio de imóveis no local com a metragem informada na certidão.

Sendo assim, devolvo o presente mandado para apreciação de V.  
Exa.

AUTO DE AVALIAÇÃO E PENHORA

Processo nº 1000989-65.2023.5.02.0401

Aos 14 do mes de dezembro do ano de 2024, nesta cidade, por ordem do MM. Juiz da 1ª VARA DO TRABALHO DE PRAIA GRANDE , no processo nº 1000989-65.2023.5.02.0401, que TAYANE MENEGUINI DE SOUZA move em face de LITORAL ASSESSORIA E INFORMACOES CADASTRAIS LTDA, dirigi-me ao endereço do mandado e procedi a AVALIAÇÃO E PENHORA do seguinte bem:

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA  
**224.672**FICHA  
**01****Em 31 de janeiro de 2.022.**

**IMÓVEL:** Apartamento número 72, localizado no sétimo pavimento tipo do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL JOÃO CARDOSO – BLOCO IV**, situado na Rua Monteiro Lobato, número 411, integrante de um conjunto residencial composto por 02 blocos, nesta cidade, com a área útil de 92,7731 m<sup>2</sup>, área de garagem de 12,5000 m<sup>2</sup>, área comum de 20,4394 m<sup>2</sup>, área total de 125,7125 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhes tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum a fração ideal de 0,9897% do todo, confronta pela frente por onde tem sua porta de entrada, em linhas quebradas, com o corredor de circulação e o apartamento número 73, do lado direito, com vista aérea para a área de recuo que divisa com o Residencial Márcia de Fátima – Bloco III, do lado esquerdo, divisa com o apartamento número 71, e nos fundos, com vista aérea para a área de recuo da frente do edifício, fronteira a Rua Monteiro Lobato. Sendo de seu uso exclusivo uma área de depósito, localizada no mezanino, medindo 1,40 metro de frente para a sua porta de entrada com o corredor de circulação, igual medida nos fundos, onde tem vista aérea para a área de recuo que divisa com o Residencial Marcia de Fátima – Bloco III, por 4,025 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando de quem da sua porta de entrada olha para a mesma, do lado direito, com o depósito de uso exclusivo do apartamento número 82, e do lado esquerdo, com o depósito de uso exclusivo do apartamento número 32, encerrando a área total de 5,63 m<sup>2</sup>; cabendo-lhe o direito ao uso de 01 vaga na garagem coletiva do prédio, para a guarda de veículo de passeio, em lugar indeterminado, pela ordem de chegada.

**CONTRIBUINTE:** Não consta.

Imóvel registrado no livro do Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande, matrícula 224.672 e Inscrição Municipal: não consta, pelo qual avalio em:

Valor Total: R\$ 430.000,00 (quatrocentos e trinta mil reais)

Fração penhorada: 100% do imóvel.

E para constar, lavrei o presente auto, que vai por mim assinado,  
Oficial de Justiça Avaliador Federal.

Daniel de A. Malafaia

Oficial de Justiça Avaliador Federal

PRAIA GRANDE/SP, 17 de dezembro de 2024

DANIEL DE ARAUJO MALAFAIA

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por DANIEL DE ARAUJO MALAFAIA, em 17/12/2024, às 13:29:07 - 67a8b9a  
<https://pje.trt2.jus.br/pjekz/validacao/24121713285985400000381207889?instancia=1>  
Número do processo: 1000989-65.2023.5.02.0401  
Número do documento: 24121713285985400000381207889