

CNS 11.984-2

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

PROTOCOLO Nº: 56.979, de 31 de Julho de 2024

SELO DIGITAL: 1198423110B0000000008825J

IMÓVEL: Um imóvel rural, situado neste Município e Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, denominado "Fazenda Ipê III - Gleba B e C", com a seguinte descrição técnica (*Datum SIRGAS2000, Hemisfério Sul-Oeste, Meridiano Central 45°00, Fuso 23*):

ÁREA: 26,4888 hectares

PERÍMETRO: 3.410,39 metros

DE	LONGITUDE	LATITUDE	ALTITUDE (m)	PARA	ÂNGULO	DISTÂNCIA (m)
C16-V-14147	-47°23'27,378"	-21°26'34,324"	667,93	C16-P-13267	119°49'	7,67
C16-P-13267	-47°23'27,147"	-21°26'34,448"	667,79	C16-V-14148	125°07'	813,02
C16-V-14148	-47°23'04,056"	-21°26'49,656"	679,50	C16-M-4804	122°39'	221,48
C16-M-4804	-47°22'57,581"	-21°26'53,542"	681,19	C16-M-4805	229°03'	252,51
C16-M-4805	-47°23'04,204"	-21°26'58,922"	677,01	C16-M-4806	286°58'	78,40
C16-M-4806	-47°23'06,808"	-21°26'58,178"	674,66	C16-V-14170	286°55'	38,77
C16-V-14170	-47°23'08,096"	-21°26'57,811"	611,66	AZU-M-5320	10°21'	16,32
AZU-M-5320	-47°23'07,994"	-21°26'57,289"	671,05	AZU-M-5319	294°33'	444,42
AZU-M-5319	-47°23'22,031"	-21°26'51,284"	657,36	AZU-M-5318	31°53'	38,04
AZU-M-5318	-47°23'21,333"	-21°26'50,234"	657,50	AZU-M-5317	42°30'	35,80
AZU-M-5317	-47°23'20,493"	-21°26'49,376"	658,13	AZU-M-5316	49°31'	45,01
AZU-M-5316	-47°23'19,304"	-21°26'48,426"	657,53	AZU-M-5315	58°33'	25,35
AZU-M-5315	-47°23'18,553"	-21°26'47,996"	658,30	AZU-M-5314	74°12'	45,76
AZU-M-5314	-47°23'17,024"	-21°26'47,591"	660,69	AZU-M-5313	78°05'	25,93
AZU-M-5313	-47°23'16,143"	-21°26'47,417"	662,05	AZU-M-5312	50°51'	18,86
AZU-M-5312	-47°23'15,635"	-21°26'47,080"	665,10	AZU-M-5311	36°49'	18,79
AZU-M-5311	-47°23'15,244"	-21°26'46,541"	664,95	AZU-M-5310	23°19'	16,65
AZU-M-5310	-47°23'15,015"	-21°26'46,044"	665,20	AZU-M-5309	357°00'	25,32
AZU-M-5309	-47°23'15,061"	-21°26'45,222"	667,92	AZU-M-5308	339°40'	20,40
AZU-M-5308	-47°23'15,307"	-21°26'44,600"	666,76	AZU-M-5307	311°19'	15,61
AZU-M-5307	-47°23'15,714"	-21°26'44,265"	666,93	AZU-M-5306	280°37'	17,84
AZU-M-5306	-47°23'16,323"	-21°26'44,158"	666,38	AZU-M-5305	269°43'	13,07
AZU-M-5305	-47°23'16,777"	-21°26'44,160"	666,04	AZU-M-5304	262°03'	22,91
AZU-M-5304	-47°23'17,565"	-21°26'44,263"	665,70	AZU-M-5303	208°11'	33,40
AZU-M-5303	-47°23'18,113"	-21°26'45,220"	662,93	AZU-M-5302	268°08'	73,21
AZU-M-5302	-47°23'20,654"	-21°26'45,297"	660,68	AZU-M-5301	265°30'	25,91
AZU-M-5301	-47°23'21,551"	-21°26'45,363"	659,23	AZU-M-5300	280°55'	32,79
AZU-M-5300	-47°23'22,669"	-21°26'45,161"	658,13	AZU-M-5299	294°48'	49,11
AZU-M-5299	-47°23'24,217"	-21°26'44,491"	657,78	AZU-M-5298	08°35'	53,17
AZU-M-5298	-47°23'23,941"	-21°26'42,782"	663,59	AZU-M-5297	287°21'	162,78
AZU-M-5297	-47°23'29,336"	-21°26'41,203"	664,74	AZU-M-5296	287°28'	79,56
AZU-M-5296	-47°23'31,971"	-21°26'40,426"	664,58	AZU-M-5295	287°37'	175,46
AZU-M-5295	-47°23'37,778"	-21°26'38,699"	661,68	AZU-M-5294	287°37'	28,76
AZU-M-5294	-47°23'38,730"	-21°26'38,416"	662,20	C16-V-14137	282°12'	45,37
C16-V-14137	-47°23'40,270"	-21°26'38,104"	662,34	C16-V-14138	36°15'	18,50
C16-V-14138	-47°23'39,890"	-21°26'37,619"	662,09	C16-V-14139	72°33'	7,70
C16-V-14139	-47°23'39,635"	-21°26'37,544"	662,24	C16-V-14140	73°59'	11,71
C16-V-14140	-47°23'39,244"	-21°26'37,439"	662,49	C16-V-14141	71°51'	9,48
C16-V-14141	-47°23'38,931"	-21°26'37,343"	662,52	C16-V-14142	75°49'	12,56
C16-V-14142	-47°23'38,508"	-21°26'37,243"	662,59	C16-V-14143	73°44'	18,24
C16-V-14143	-47°23'37,900"	-21°26'37,077"	662,95	C16-V-14144	76°34'	27,30

(continua no verso)

CNS 11.984-2

C16-V-14144	-47°23'36,978"	-21°26'36,871"	663,84	C16-V-14145	72°59'	17,77
C16-V-14145	-47°23'36,388"	-21°26'36,702"	663,73	C16-V-14146	74°50'	234,81
C16-V-14146	-47°23'28,518"	-21°26'34,705"	667,39	C16-V-14147	70°21'	34,86

DE	PARA	CONFRONTAÇÃO
C16-V-14147	C16-M-4804	Estrada Municipal SRV-322
C16-M-4804	C16-M-4805	Matrícula nº 12.121
C16-M-4805	C16-V-14170	Matrícula nº 17.868
C16-V-14170	AZU-M-5319	Matrícula nº 11.785
AZU-M-5319	AZU-M-5294	Matrícula nº 945
AZU-M-5294	C16-V-14137	Matrícula nº 5.322
C16-V-14137	C16-V-14147	Estrada Municipal SRV-049

PROPRIETÁRIOS: **CELSO LUIZ DELIBERTO**, RG nº 23.946.729-2 SSP/SP, CPF/MF nº 196.400.478-05, brasileiro, agricultor, casado com **JULIANA DEBIAGI DELIBERTO**, RG nº 29.091.446-2 SSP/SP, CPF/MF nº 271.896.398-02, brasileira, agricultora, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Pacto Antenupcial objeto do Registro Auxiliar nº 10.030 do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Ribeirão Preto/SP; residentes e domiciliados na Rua Silviano Biagi, 215, Centro, Dumont/SP.

CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL (CCIR-INCRA), em área maior: 950.084.424.749-0, com as seguintes características:

Denominação do Imóvel: Fazenda Ipê - Gleba A D E
Classificação fundiária: Média Propriedade Produtiva
Localização: Estrada Municipal Bairro Barro Preto a Esq
Área total: 189,0599 ha **Área registrada:** 189,0599 ha
Módulo rural: 8,0017 ha **Número de módulos rurais:** 23,46 ha
Módulo fiscal: 14,0000 ha **Número de módulos fiscais:** 13,5043 ha
Posse a justo título: 0,00 ha **Posse por simples ocupação:** 0,00 ha
Total de pessoas relacionadas ao imóvel: 1
Nome do Declarante: Celso Luiz Deliberto
CPF: 196.400.478-05 **CIB:** 8.931.954-0

CERTIFICAÇÃO NO INCRA: 6eadfeb0-601c-4ace-8d67-17fc6edbdb96.

INSCRIÇÃO DE IMÓVEL NO SISTEMA DE CADASTRO AMBIENTAL RURAL (SICAR/SP), em área maior: nº SP-3547601-A688.325E.DE16.429D.AB03.E291.1E6D.8562.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 16 e Averbação nº 22, da Matrícula nº 12.122, deste Serviço Registral Imobiliário. Nada mais. O referido é verdade e dou fé. Santa Rosa de Viterbo/SP, 19 de Fevereiro de 2025
O Substituto do Oficial Interino,


WAGNER SILVA ARANTES