



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO**  
**FORO DE SANTA ROSA DE VITERBO**  
**VARA ÚNICA**

Rua Francisco Carvalho de Andrade, 121, ., Centro - CEP 14270-000,  
 Fone: (16) 3954-9203, Santa Rosa de Viterbo-SP - E-mail:  
 santarosa@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **3000114-36.2013.8.26.0549**  
 Classe - Assunto: **Execução Fiscal - IRPF/Imposto de Renda de Pessoa Física**  
 Exequente: **União Federal - PRFN**  
 Executado: **Walter Luis de Mello Wiesel**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Karina de Almeida Vilela Freitas (30749)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 549.2024/005792-5 dirigi-me ao endereço, Fazenda IPE III, Gleba de terra, dia 20/01/2025 e na Rua Mauro Antonio de Melo-64, dia 04/02/2025 às 12h, Constatei e Penhorei e Avaliei o bem indicado, conforme Auto abaixo.

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos\_05 dias do mês de fevereiro\_do ano de dois mil e vinte e cinco (2025), nesta Cidade e Comarca de Santa Rosa de Viterbo, Estado de São Paulo, eu oficiala de Justiça abaixo assinado diligenciei ao endereço mencionado e após as formalidades legais, Penhorei, Constatei e Avaliei o bem descrito a saber:

FAZENDA IPE III - GLEBA B e C – matricula 12.122 CRI, COM ÁREA DE 26,2095 ha, DESTA COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO,

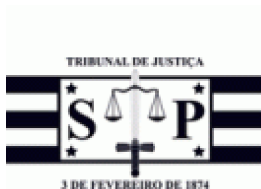
**AVALIAÇÃO: R\$ 2.700.000,00 ( DOIS MILHÕES E SETECENTOS MIL REAIS).**

**RESPALDO TÉCNICO DE IMOBILIÁRIA LOCAL.**

E, para ficar constando, lavrei o presente auto que após lido e achado conforme vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça.

Certifico também que Intimei o executado WALTER DE MELO WIESEL E SUA CÔNJUGE ANGELA MARIA DE OLIVEIRA WIESEL do inteiro teor do presente mandado, aceitaram e cópia e bem ciente ficaram.

**Certifico também que o executado informou que os atuais proprietários são CELSO LUIZ DELIBERTO E JULIANA DEBIAGE DELIBERTO e não residem na cidade, consta o endereço no CRI local, Rua Silviano Biagi-215, centro, cidade de Dumont-S.P.**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE SANTA ROSA DE VITERBO**

**FORO DE SANTA ROSA DE VITERBO**

**VARA ÚNICA**

Rua Francisco Carvalho de Andrade, 121, ., Centro - CEP 14270-000,

Fone: (16) 3954-9203, Santa Rosa de Viterbo-SP - E-mail:

santarosa@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

O referido é verdade e dou fé.

Santa Rosa de Viterbo, 05 de fevereiro de 2025.

Número de Cotas: 01 Ato.