



**Prefeitura Municipal de Campinas**  
**Secretaria Municipal de Finanças**  
**Departamento de Receitas Imobiliárias**

## **CERTIDÃO DE VALOR VENAL**

Ressalvado o direito de a Fazenda Pública do Município de Campinas atualizar quaisquer elementos que venham a ser apurados, a qualquer tempo, inclusive em relação ao período abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal de Finanças **CERTIFICA** que o valor venal do imóvel, para o exercício fiscal solicitado, é o abaixo especificado, apurado com base nos dados cadastrais utilizados para o cálculo do Imposto Predial e Territorial Urbano do referido exercício fiscal.

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>EXERCÍCIO FISCAL DE 2024</b>                             |
| <b>IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</b>                              |
| <b>Código Cartográfico:</b> 3421.42.82.0478.01074           |
| <b>Endereço do Imóvel:</b> RUA DOUTOR CARLOS GUIMARÃES, 445 |
| <b>Complemento:</b> SS BX14/14A                             |
| <b>Bairro / Loteamento:</b> CAMBUÍ                          |
| <b>Quarteirão / Quadra / Lote:</b> 00348-*** 001-           |
| <b>DADOS DO TERRENO</b>                                     |
| <b>Valor do m² do terreno - R\$:</b> 4.985,55               |
| <b>Valor do terreno - R\$:</b> 27.310,83                    |
| <b>Área terreno / Fração ideal:</b> 4,98                    |
| <b>Produto dos fatores de correção:</b> 1,1000              |
| <b>DADOS DA CONSTRUÇÃO - 001</b>                            |
| <b>Valor do m² da construção - R\$:</b> 1.133,81            |
| <b>Valor da construção - R\$:</b> 31.823,56                 |
| <b>Área construída:</b> 37,25                               |
| <b>Ano da construção:</b> 1991                              |
| <b>Padrão da construção:</b> VGV-RV - 1.0                   |
| <b>Fator de depreciação:</b> 0,6850                         |
| <b>VALOR VENAL DO IMÓVEL</b>                                |
| <b>R\$: 59.134,39</b>                                       |
| <b>DADOS DA CERTIDÃO</b>                                    |
| <b>Data de emissão:</b> 25/07/2024                          |
| <b>Assinatura eletrônica:</b> 000137.5676620.240725         |
| <b>IP do solicitante:</b> 186.225.154.35                    |

### **INFORMAÇÕES IMPORTANTES**

\* Os valores em Reais são expressos com base na UFIC - Unidade Fiscal do Município de Campinas do exercício Fiscal indicado.

\* Certidão expedida via internet com base na Instrução Normativa SF nº 001/2011, de 10 de março de 2011.

\* A autenticidade desta certidão **deverá** ser confirmada no endereço eletrônico -  
<http://www.campinas.sp.gov.br> ou <https://certidoes-web.campinas.sp.gov.br>.