



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15<sup>a</sup> REGIÃO  
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

5<sup>a</sup> Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 0010278-14.2015.5.15.0092

Exequente: Eliane de Lima Zanchietta

Executados: Germano's Physical Center Ltda – EPP; Joaquim Jose Germano da Silva

**Mandado PJE Id nº 77e76ce**

Endereço da diligência: Rua Dr. Carlos Guimarães, 445, vaga de garagem dupla nº 14/14-A, no subsolo do Edifício Maison Renoir, Cambuí, Campinas/SP

Valor da execução: R\$ 28.305,83 (atualizado até 30/11/2016)

### AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 13 (treze) dias do mês de **junho** do ano de **dois mil e dezessete**, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado, passado a favor de ELIANE DE LIMA ZANCHIETTA, exequente, contra JOAQUIM JOSE GERMANO DA SILVA + 01, executado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel sob matrícula 76.010 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, penhorado a termo, com as seguintes características:

<b>MATRÍCULA N°</b>	<b>76010</b>	<b>Data</b>	<b>14 SET 1995</b>	<b>FLS</b>
<b>IMÓVEL</b>		<b>Oficial</b>	<i>Câmara de Campinas</i>	<b>1</b>
<p>Nº CADASTRO : 42.112.562, quarteirão número 00348, da Prefeitura local.</p> <p><u>VAGA DE GARAGEM DUPLA</u> sob <u>número "14/14-A"</u>, localizada no subsolo do <u>Edifício MAISON RENOIR</u>, nesta cidade de Campinas e la. circunscrição imobiliária, à <u>Rua Carlos Guimarães</u>, <u>número 445</u>, com a área útil real de <u>18,4500 mts<sup>2</sup></u>, útil equivalente de <u>10,1500 ms<sup>2</sup></u>, área comum real de <u>18,8095 ms<sup>2</sup></u>, comum equivalente de <u>10,9547 ms<sup>2</sup></u>, área total real de <u>37,2595 ms<sup>2</sup></u>, total equivalente de <u>21,1047 ms<sup>2</sup></u> e uma fração ideal de <u>0,229812739%</u> no terreno do edifício - que corresponde ao lote nº. "1", do quarteirão nº. 348 do cadastro municipal - com uma área de <u>2.169,30 m<sup>2</sup></u>, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula número 42.083.</p> <p><u>AV.1/ 76010</u>: Nos termos da certidão nº. 87 de 07/01/1991, e à vista do instrumento de concessão de habite-se nº 3.409, de 02/02/1991, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto</p>				



JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO  
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

da AV.9/42.083, e, de acordo com a instituição de condomínio, constante do R.11/42.083, faço constar que a vaga de garagem "14/14A", situada no subsolo - objeto desta matrícula, ficou VINCULADA ao apartamento nº. 91, do 9º andar, objeto da Matrícula número 76919. Campinas, = 14 SET 1995 =. (WPJ) O escrevente habilitado: Eraldo Soares de Paula (Eraldo Soares de Paula) O Oficial do Registro Cristiane Castilho Mouco.

**AVALIAÇÃO:** avalio o bem penhorado em **R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais)**, conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Cristiane Castilho Mouco  
Oficial de Justiça Avaliadora Federal  
(assinado eletronicamente)

