



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

5ª Vara do Trabalho de Campinas

Processo nº 0010278-14.2015.5.15.0092

Exequente: Eliane de Lima Zanchietta

Executados: Germano's Physical Center Ltda – EPP; Joaquim Jose Germano da Silva

Mandado PJE Id nº 77e76ce

Endereço da diligência: Rua Dr. Carlos Guimarães, 445, vaga de garagem dupla nº 14/14-A, no subsolo do Edifício Maison Renoir, Cambuí, Campinas/SP

Valor da execução: R\$ 28.305,83 (atualizado até 30/11/2016)

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **13 (treze)** dias do mês de **junho** do ano de **dois mil e dezessete**, eu, Oficial de Justiça Avaliadora Federal subscrita, em cumprimento ao r. Mandado, passado a favor de ELIANE DE LIMA ZANCHIETTA, exequente, contra JOAQUIM JOSE GERMANO DA SILVA + 01, executado, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à avaliação do imóvel sob matrícula 76.010 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, penhorado a termo, com as seguintes características:

MATRÍCULA Nº 76010	Data 14 SET 1995 FLS 1 Oficial <i>[Assinatura]</i>
<p>IMÓVEL</p> <p>Nº CADASTRO: 42.112.562, quarteirão número 00348, da Prefeitura local.</p> <p><u>VAGA DE GARAGEM DUPLA sob número "14/14-A"</u>, localizada no subsolo do <u>Edifício MAISON RENOIR</u>, nesta cidade de Campinas e 1ª. circunscrição imobiliária, à <u>Rua Carlos Guimarães, número 445</u>, com a área útil real de 18,4500 mts2, útil equivalente de 10,1500 ms2, área comum real de 18,8095 ms2, comum equivalente de 10,9547 ms2, área total real de 37,2595 ms2, total equivalente de 21,1047 ms2 e uma fração ideal de 0,229812739% no terreno do edifício - que corresponde ao lote nº. "1", do quarteirão nº. 348 do cadastro municipal - com uma área de 2.169,30 m2, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula número 42.083. <u>AV.1/ 76010</u>: Nos termos da certidão nº. 87 de 07/01/1991, e à vista do instrumento de concessão de habite-se nº 3.409, de 02/02/1991, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local, objeto</p>	



JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS

da AV.9/42.083, e, de acordo com a instituição de condomínio, constante do R.11/42.083, faço constar que a vaga de garagem "14/14A", situada no subsolo - objeto desta matrícula, ficou VINCULADA ao apartamento nº. 91, do 9º. andar, objeto da Matrícula número 76909. Campinas, = **14 SET 1995** =. (WPJ) O escrevente habilitado: [assinatura].
(Ercaldo Soares de Paula) O Oficial do Registro: [assinatura].

AVALIAÇÃO: avalio o bem penhorado em **R\$ 30.000,00** (Trinta mil reais), conforme pesquisa realizada junto ao mercado imobiliário da região.

Cristiane Castilho Mouco
Oficial de Justiça Avaliadora Federal
(assinado eletronicamente)

